

BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	30/06/2017	30/09/2017	CODIGO	DESCRIPCIÓN	30/06/2017	30/09/2017
1	ACTIVO			2	PASIVOS		
11	FONDOS DISPONIBLES	3,980,715	408,434	21	OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	0	0
1101	Caja	3,016	3,312	2101	Depósitos a la vista	0	0
1102	Depósitos para encaje	0	0	2102	Operaciones de reporto	0	0
1103	Bancos y otras instituciones financieras	3,977,685	405,123	2103	Depósitos a plazo	0	0
1104	Efectos de cobro inmediato	14	0	2104	Depósitos de garantía	0	0
1105	Remesas en tránsito	0	0	2105	Depósitos restringidos	0	0
12	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0	22	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0
13	INVERSIONES	92,672	43,101	23	OBLIGACIONES INMEDIATAS	0	0
1301	Para negociar de entidades del sector privado	0	0	24	ACEPTACIONES EN CIRCULACION	0	0
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0	0	25	CUENTAS POR PAGAR	1,803,760	1,750,878
1303	Disponibles para la venta de entidades del sector privado	92,031	42,460	26	OBLIGACIONES FINANCIERAS	16,858,949	14,491,665
1304	Disponibles para la venta del estado o de entidades del sector público	0	0	27	VALORES EN CIRCULACION	0	0
1305	Mantenidas hasta el vencimiento de entidades del sector privado	0	340	28	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITALI	0	0
1306	Mantenidas hasta el vencimiento del estado o de entidades del sector público	0	0	29	OTROS PASIVOS	0	0
1307	De disponibilidad restringida	641	301	TOTAL DEL PASIVO	18,662,710	16,242,543	
1399	(Provisión para inversiones)	0	0	3	PATRIMONIO		
14	CARTERA DE CREDITOS	9,595,525	10,821,986	31	CAPITAL SOCIAL	3,943,410	3,943,410
1403	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA POR VENCER	8,124,246	9,296,167	3101	Capital pagado	3,943,410	3,943,410
140305,10,15	De 1 a 180 días	653,206	659,886	3102	(Acciones en tesorería)	0	0
140320	De 181 a 360 días	552,988	586,263	3103	Aportes de Socios	0	0
140325	De más de 360 días	6,918,053	8,050,018	32	PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACION DE ACCIONES	46,680	46,680
1411	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA POR VENCER	780,388	775,290	3201	Prima en colocación de acciones	46,680	46,680
141105,10,15	De 1 a 180 días	30,430	29,756	3202	(Descuento en colocación de acciones)	0	0
141120	De 181 a 360 días	29,102	29,383	33	RESERVAS	3,428,735	3,428,735
141125	De más de 360 días	720,856	716,152	3301	Legales	1,465,793	1,465,793
1419	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA POR VENCER	192,918	201,993	3302	Generales	0	0
141905,10,15	De 1 a 180 días	18,342	16,648	3303	Especiales	0	0
141920	De 181 a 360 días	13,984	11,360	3304	Reserva para readquisición de acciones propias	0	0
141925	De más de 360 días	160,592	173,985	3305	Revalorización del patrimonio	1,962,942	1,962,942
1427	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA QUE NO DEVENGA INTERESES	1,238,485	1,260,658	3310	Por resultados no operativos	0	0
1435	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA QUE NO DEVENGA INTERESES	28,461	83,862	34	OTROS APORTES PATRIMONIALES	0	0
1451	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA VENCIDA	228,100	168,387	35	SUPERAVIT POR VALUACIONES	86,371	86,866
1459	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA VENCIDA	1,863	5,348	3501	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, EQUIPO Y OTROS	-88,962	-88,962
1467	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA VENCIDA	1,693	2,785	3502	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES	0	0
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	-1,151,422	-1,145,822	3503	VALUACIÓN INVERSIÓN NETA EN UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO	0	0
15	DEUDORES POR ACEPTACIONES	0	0	3504	VALUACIÓN DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-2,591	-2,096
16	CUENTAS POR COBRAR	2,856,108	2,995,194	36	RESULTADOS	1,438,034	1,662,468
17	B. REAL. ADJ. PAGO, ARREN. MERC. Y NO UTILIZADOS ENTIDAD	37,830	37,830	3601	Utilidades o excedentes acumuladas	64,345	64,345
18	PROPIEDADES Y EQUIPO	702,887	682,646	3602	(Pérdidas acumuladas)	0	0
19	OTROS ACTIVOS	10,340,203	10,421,510	3603	Utilidad o excedente del ejercicio	1,373,689	1,598,122
1901	Inversiones en acciones y participaciones	0	0	TOTAL DEL PATRIMONIO	8,943,230	9,168,158	
1902..1990	Otras Cuentas de "otros activos"	10,340,203	10,421,510	TOTAL GENERAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	27,605,939	25,410,702	
1999	(Provisión para otros activos irre recuperables)	-64,181	-65,537				0
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		27,605,939	25,410,702				
7	CUENTAS DE ORDEN	283,863,049	269,156,975				
ANEXO DE CUENTAS DE ORDEN							
71	DEUDORAS	66,745,402	64,245,476				
7103	Activos castigados	449,291	503,525				
7105	Operaciones activas con empresas vinculadas	0	0				
7106	Operaciones activas con entidades del grupo financiero	0	0				
	Otras cuentas de orden deudoras	66,296,111	63,741,950				
74	ACREEDORAS	217,117,647	204,911,499				
7402	Operaciones pasivas con empresas vinculadas	0	0				
7403	Operaciones pasivas con empresas subsidiarias y afiliadas	0	0				
	Otras cuentas de orden acreedoras	217,117,647	204,911,499				

JOSÉ ANDINO
PRESIDENTE EJECUTIVO

EDGAR PÉREZ
CONTADOR GENERAL

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES**

ENTIDAD REPORTANTE: **CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.**

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	30/06/2017	30/09/2017
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	2,731,138	3,480,953
41	INTERESES CAUSADOS	541,770	774,879
	MARGEN NETO DE INTERESES	2,189,368	2,706,074
52	COMISIONES GANADAS	0	0
54	INGRESOS POR SERVICIOS	689,584	1,044,140
42	COMISIONES CAUSADAS	31,022	45,364
53	UTILIDADES FINANCIERAS	291,863	292,759
43	PERDIDAS FINANCIERAS	3,650	3,965
	MARGEN BRUTO FINANCIERO	3,136,142	3,993,643
44	PROVISIONES	109,525	184,826
	MARGEN NETO FINANCIERO	3,026,618	3,808,818
45	GASTOS DE OPERACIÓN	951,208	1,441,835
4505	DEPRECIACIONES	41,893	62,134
4506	AMORTIZACIONES	5,968	16,987
	MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	2,027,549	2,287,862
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	0	0
46	OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES	0	0
	MARGEN OPERACIONAL	2,027,549	2,287,862
56	OTROS INGRESOS	94,761	180,201
47	OTROS GASTOS Y PERDIDAS	45,502	50,924
	GANANCIA (O PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	2,076,809	2,417,140
48	IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	703,120	819,017
4810	PARTICIPACION A EMPLEADOS	311,521	362,571
4815	IMPUESTO A LA RENTA	391,598	456,446
	GANANCIA (O PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTOS	1,373,689	1,598,122

RELACIÓN ENTRE EL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL Y LOS ACTIVOS Y
CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO
DE HIPOTECAS C.T.H. S.A.
CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CONFORMACIÓN DEL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL

PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO

		30/06/2017	30/09/2017
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
31	Capital social	3,943,410.00	3,943,410.00
3201	Prima en colocación de acciones	46,680.00	46,680.00
3301	Reserva legal	1,465,793.03	1,465,793.03
3302	Reservas generales	0.00	0.00
330310	Reservas especiales para futuras capitalizaciones	0.00	0.00
330645	Reservas - legal irrepartible - Resultados - Utilidades o excedentes acumuladas (8)		
34	Otros aportes patrimoniales	0.00	0.00
3601	Utilidades o excedentes acumulados - saldos auditados (1)	0.00	0.00
3602	Pérdidas acumuladas - saldos auditados (1)	0.00	0.00
2608	Préstamo subordinado		
2802	Aportes para futura capitalización (2)		

MENOS

190530	Plusvalía mercantil	0.00	0.00
3202	Descuento en colocación de acciones		
A	TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO	5,455,883.03	5,455,883.03

PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
2801	Obligaciones convertibles en acciones (3)		
2803	Deuda subordinada a plazo (7)		
3303	Reservas especiales	0.00	0.00
3305	Reservas por revalorización del patrimonio	1,962,941.58	1,962,941.58
3310	45% reservas por resultados no operativos	0.00	0.00
35	45 % superávit por valuaciones	38,867.00	39,089.75
3601	Utilidades o excedentes acumulados (1)	64,345.17	64,345.17
3602	Pérdidas acumuladas (1)	0.00	0.00
3603	Utilidad del ejercicio (4)	0.00	0.00
3604	Pérdida del ejercicio (4)	0.00	0.00
5 - 4	Ingresos menos gastos (5)	1,373,688.84	1,598,122.47

MÁS

149980	(Provisiones para créditos incobrables - Provisión genérica por tecnología crediticia)		
149989	Provisiones para créditos incobrables - Provisión genérica voluntaria (6)		
2912	Otros pasivos - Minusvalía mercantil (badwill) (10)		

MENOS:

	Deficiencia de provisiones, amortizaciones y depreciaciones		
	"Grupo 37 "(Desvalorización del patrimonio)", en el que se registra las pérdidas activadas catalogadas como tales por la Superintendencia de Bancos o por las auditorías interna o externa de la institución; el valor de los aumentos de capital realizados contraviniendo las disposiciones los numerales 2 y 3 del artículo 255 del Código Orgánico Monetario y Financiero; o, los que por cualquier causa determine La Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera, y/o Superintendencia de Bancos como no imputables a patrimonio técnico.		
1613	Dividendos pagados por anticipado		
B	TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO	3,439,842.59	3,664,498.97
C = A+B	PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL	8,895,725.62	9,120,382.00

MENOS:

DEDUCCIONES DEL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL

	Se deducirá del patrimonio técnico total de la matriz, el capital asignado a una sucursal o agencia en el exterior; y, además, el capital invertido, esto es, el valor de su participación en el capital pagado más las reservas, exceptuando las provenientes de valuaciones del activo, en una institución subsidiaria o afiliada.	0.00	0.00
	Cuando una subsidiaria registre inversiones en otras instituciones del sistema financiero, que las conviertan en subsidiaria o afiliada de dicha institución, dichos valores se deducirán conforme lo establecido en el inciso anterior, del patrimonio técnico de la matriz.	0.00	0.00
	Los saldos registrados en la cuenta 1611 "Anticipo para adquisición de acciones", cuando correspondan a inversiones en acciones, anticipos en la capitalización o constitución de compañías o afiliadas.	0.00	0.00
D	TOTAL DEDUCCIONES AL PATRIMONIO TÉCNICO	0.00	0.00
E = C - D	PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO	8,895,725.62	9,120,382.00

ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO

Activos ponderados con 0.00	0.00	0.00	
Activos ponderados con 0.10	0.00	0.00	
Activos ponderados con 0.20	0.00	0.00	
Activos ponderados con 0.40	0.00	0.00	
Activos ponderados con 0.50	4,108,138.60	4,669,483.18	
Activos ponderados con 1.00	15,401,516.14	15,655,891.74	
F	TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	19,509,654.74	20,325,374.92

POSICIÓN, REQUERIMIENTO Y RELACIÓN DE PATRIMONIO TÉCNICO

G = F x 9%	PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO	1,755,868.93	1,829,283.74
H = E - G	EXCEDENTE O DEFICIENCIA DE PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO	7,139,856.69	7,291,098.26
	ACTIVOS TOTALES Y CONTINGENTES x 4%	1,104,237.57	1,016,428.06

CUMPLIMIENTO NORMATIVO

ART. 190 COMF	PTC / ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	45.60%	44.87%
ART. 190 COMF	PTC / ACTIVOS Y CONTINGENTES TOTALES	32.22%	35.89%
	ACTIVO FIJO / PATRIMONIO TECNICO CONSTITUIDO	7.90%	7.48%

ANEXO 1
ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO, SUJETOS A NOTAS AL PATRIMONIO TÉCNICO
REQUERIDO

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.00 :			
11	Fondos Disponibles	3,980,715.16	408,434.40
199005	Impuesto al valor agregado - IVA	7,430.79	7,409.03
6401, 6402, 6403		0.00	0.00
	Tendrán una ponderación de cero(0,0) las operaciones de cartera de créditos por vencer y contingentes que cuenten con garantías de depósitos en efectivo constituidas en la propia institución o en una integrante del grupo financiero domiciliada en el Ecuador, y los títulos emitidos o garantizados por el Banco Central de Ecuador.		
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
1306	Mantenido hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00
	Sub Total	3,988,145.95	415,843.43
	Por 0% Ponderación	0.00	0.00
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.00	0.00	0.00
NOTA 1	Inversiones en el Banco Central del Ecuador y los papeles emitidos por el Ministerio de Finanzas o quien ejerza esas competencias (0.10)		
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.10 :			
1302	Para negociar del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
1306	Mantenido hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00
	Por 10% Ponderación	0.10	0.10
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.10	0.00	0.00
NOTA 1	Inversiones en títulos emitidos por las demás instituciones financieras del sector público, se ponderará con el 0.20. Se considerará con una ponderación del 0.20 a las inversiones efectuadas por el "Fondo de liquidez del sistema financiero ecuatoriano". (0.20)		
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.20 :			
1302	Para negociar del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
1306	Mantenido hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00
	Por 20% Ponderación	0.20	0.20
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.20	0.00	0.00
NOTA 2	Las garantías de instituciones financieras del exterior emitidas a favor de las entidades controladas por la Superintendencia de Bancos en respaldo de sus avales o fianzas concedidas, deberán ser extendidas por entidades financieras calificadas que cuenten con calificación de riesgo internacional con categoría de inversión, excluyendo las entidades off-shore. (0.40)		
NOTA 3	3.2 Operaciones con plazos de hasta 360 días, autoliquidables y relacionadas con el comercio causado por el movimiento de bienes (0.40)		
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.40			
640110	Avales con garantía de instituciones financieras del exterior	0.00	0.00
640215	Fianzas con garantía de instituciones financieras del exterior	0.00	0.00
640305	Cartas de crédito - Emitidas por la institución	0.00	0.00
640310	Cartas de crédito - Emitidas por cuenta de la institución	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00
	Por 40% Ponderación	0.40	0.40
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.40	0.00	0.00
NOTA 4	Inversiones en títulos del sector privado ecuatoriano correspondientes a cédulas hipotecarias emitidas en respaldo de créditos cuyo prestatario ocupe o pretenda ocupar la propiedad residencial en el Ecuador, así como los títulos del sector privado ecuatoriano provenientes de titularizaciones respaldadas en su totalidad por cartera hipotecaria de vivienda. (0.50)		
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.50			
1301	Para Negociar Entidades Sector Privado	0.00	0.00
1303	Disponibles Para La Venta Sector Privado	92,030.92	42,459.78
1305	Mantenido Hasta Vencimiento Sector Privado	0.00	340.00
1403	Cartera de créditos de vivienda por vencer	8,124,246.27	9,296,166.58
	Sub Total	8,216,277.19	9,338,966.36
	Por 50% Ponderación	0.50	0.50
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.50	4,108,138.60	4,669,483.18
NOTA 3	3.1 Que no financian operaciones comerciales (1.0)		
ACTIVOS PONDERADOS CON 1.00			
1202	Operaciones de reporto con instituciones financieras	0.00	0.00
13	Inversiones	641.00	301.00
14	Cartera De Creditos	1,471,278.89	1,525,819.88
15	Deudores Por Aceptaciones	0.00	0.00
16	Cuentas Por Cobrar	2,856,107.67	2,995,194.23
17	Bienes Realizables, Adjudicados Por Pago, De Arrendamiento Mercantil Y No Utilizados Por La Institucion	37,830.00	37,830.00
18	Propiedades Y Equipo	702,886.52	682,645.63
19	Otros Activos	10,332,772.06	10,414,101.00
640105	Avales comunes	0.00	0.00
640205	Garantías aduaneras	0.00	0.00
640210	Garantías Corporación Financiera Nacional	0.00	0.00
640220	Garantías y retrogarantías concedidas	0.00	0.00
640290	Otras	0.00	0.00
640305	Cartas de crédito - Emitidas por la institución	0.00	0.00
640310	Cartas de crédito - Emitidas por cuenta de la institución	0.00	0.00
6405	Compromisos futuros	0.00	0.00
6101	Compras a futuro de moneda extranjera menos Ventas a futuro en moneda extranjera	0.00	0.00
6103	Derechos en opciones menos Obligaciones en opciones	0.00	0.00
6104	Derechos por operaciones swap menos Obligaciones por operaciones swap	0.00	0.00
6105	Otras operaciones a futuro menos Otras operaciones a futuro	0.00	0.00
640410	Créditos Aprobados no desembolsados que exceden tres veces los ingresos de los tarjetahabientes	0.00	0.00
6490	Otras cuentas contingentes acreedoras	0.00	0.00
	TOTAL	15,401,516.14	15,655,891.74
	POR 100% PONDERACION	1.00	1.00
	ACTIVOS PONDERADOS CON 1.00%	15,401,516.14	15,655,891.74

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

RESUMEN DE LA CALIFICACION DE CARTERA														
Días de Mora	CREDITOS INMOBILIARIO	(A) SALDO SUJETO A CALIFICACION (2)		(B) % DE PARTICIPACION		(C=E/A) % DE PROVISION		(D) PROVISIONES REQUERIDAS		(E) PROVISIONES CONSTITUIDAS		(F=D-E) DIFERENCIA ENTRE PROVISIONES REQUERIDAS Y CONSTITUIDAS		
		30-jun-17	30-sep-17	30-jun-17	30-sep-17	30-jun-17	30-sep-17	30-jun-17	30-sep-17	30-jun-17	30-sep-17	30-jun-17	30-sep-17	
		A1	0 días	RIESGO NORMAL	4,195,167.01	5,822,085.60	39.04%	48.65%	0.50%	0.50%	20,975.84	29,110.43	20,975.80	29,110.36
A1 (1)			143,382.18	143,302.19	1.33%	1.20%	100.00%	100.00%	143,382.18	143,302.19	143,382.18	143,302.19	-	-
A2			2,521,039.35	2,479,146.58	23.46%	20.72%	1.00%	1.00%	25,210.39	24,791.47	25,210.38	24,791.50	0.01	(0.03)
A2 (1)	1 - 30	RIESGO NORMAL	-	4,337.44	0.00%	0.04%	100.00%	100.00%	-	4,337.44	-	4,337.44	-	-
A3			2,140,409.98	1,733,556.37	19.92%	14.49%	2.00%	2.00%	42,808.20	34,671.13	42,808.20	34,671.10	(0.00)	0.03
A3 (1)	31 - 60	RIESGO NORMAL	61,781.50	20,553.45	0.57%	0.17%	100.00%	100.00%	61,781.50	20,553.45	61,781.50	20,553.45	-	-
B1			683,892.98	631,717.49	6.36%	5.28%	5.00%	5.00%	34,194.65	31,585.87	34,194.66	31,585.85	(0.01)	0.02
B1 (1)	61 - 120	RIESGO POTENCIAL	35,858.26	66,132.34	0.33%	0.55%	100.00%	100.00%	35,858.26	66,132.34	35,858.26	66,132.34	-	-
B2			136,993.98	177,161.10	1.27%	1.48%	9.00%	9.00%	12,329.46	15,944.50	12,329.44	15,944.50	0.02	(0.00)
B2 (1)	121 - 180	RIESGO POTENCIAL	14,376.73	13,814.13	0.13%	0.12%	100.00%	100.00%	14,376.73	13,814.13	14,376.73	13,814.13	-	-
C1			28,890.57	73,226.62	0.27%	0.61%	19.00%	19.00%	5,489.21	13,913.06	5,489.21	13,913.06	(0.00)	(0.00)
C1 (1)	181 - 210	DEFICIENTE	2,954.83	-	0.03%	0.00%	100.00%	100.00%	2,954.83	-	2,954.83	-	-	-
C2			45,168.67	87,257.20	0.42%	0.73%	39.00%	39.00%	17,615.78	34,030.31	17,615.79	34,030.31	(0.01)	(0.00)
C2 (1)	211 - 270	DEFICIENTE	40,017.13	40,017.13	0.37%	0.33%	100.00%	100.00%	40,017.13	40,017.13	40,017.13	40,017.13	-	-
D			258,607.93	188,217.67	2.41%	1.57%	99.00%	99.00%	256,021.85	186,335.49	256,021.83	186,335.49	0.02	0.00
D (1)	271 - 450	DUDOSO RECAUDO	36,014.19	35,838.44	0.34%	0.30%	100.00%	100.00%	36,014.19	35,838.44	36,014.19	35,838.44	-	-
E	+ 450	PERDIDA	402,391.87	451,444.36	3.74%	3.77%	100.00%	100.00%	402,391.87	451,444.36	402,391.87	451,444.36	-	-
		T O T A L	10,746,947.16	11,967,808.11	100.00%	100.00%			1,151,422.07	1,145,821.73	1,151,422.00	1,145,821.65	0.07	0.08

(1) para los créditos reestructurados se constituyeron provisiones del 100% del saldo del capital

(2) Desde Abril del 2016, por requerimiento de la Superintendencia de Bancos, se incluyen premios y descuentos como riesgo total del deudor

RESUMEN DE LA CALIFICACION PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES														
Días de Mora	CREDITOS INMOBILIARIO	(A) SALDO SUJETO A CALIFICACION		(B) % DE PARTICIPACION		(C=E/A) % DE PROVISION		(D) PROVISIONES REQUERIDAS		(E) PROVISIONES CONSTITUIDAS		(F=D-E) DIFERENCIA ENTRE PROVISIONES REQUERIDAS Y CONSTITUIDAS		
		30-jun-17	30-sep-17	30-jun-17	30-sep-17	30-jun-17	30-sep-17	30-jun-17	30-sep-17	30-jun-17	30-sep-17	30-jun-17	30-sep-17	
		A1	0 días	RIESGO NORMAL	49,626.50	37,758.71	16.51%	14.60%	0.50%	0.50%	248.13	188.79	248.99	188.90
A2	1 - 15	RIESGO NORMAL	30,499.95	38,520.87	10.15%	14.89%	1.00%	1.00%	305.00	385.21	305.33	385.17	(0.33)	0.04
A3	16 - 30	RIESGO NORMAL	25,946.43	17,605.74	8.63%	6.81%	2.00%	2.00%	518.93	352.11	519.27	352.71	(0.34)	(0.60)
B1	31 - 45	RIESGO POTENCIAL	9,858.00	11,552.15	3.28%	4.47%	5.00%	5.00%	492.90	577.61	493.16	578.48	(0.26)	(0.87)
B2	46 - 60	RIESGO POTENCIAL	7,082.89	7,018.53	2.36%	2.71%	9.00%	9.00%	637.46	631.67	638.25	631.85	(0.79)	(0.18)
C1	61 - 90	DEFICIENTE	12,145.55	14,855.11	4.04%	5.74%	19.00%	19.00%	2,307.65	2,822.47	2,306.90	2,821.60	0.75	0.87
C2	91 - 120	DEFICIENTE	5,825.67	8,368.75	1.94%	3.24%	39.00%	39.00%	2,272.01	3,263.81	2,272.59	3,264.36	(0.58)	(0.55)
D	121 - 180	DUDOSO RECAUDO	12,504.30	16,043.55	4.16%	6.20%	99.00%	99.00%	12,379.26	15,883.11	12,378.85	15,882.82	0.41	0.29
E	+180	PERDIDA	147,030.60	106,898.69	48.93%	41.33%	100.00%	100.00%	147,030.60	106,898.69	147,030.60	106,898.69	-	-
		T O T A L	300,519.89	258,622.10	100.00%	100.00%			166,191.94	131,003.48	166,193.94	131,004.58	-2.00	-1.10

RESUMEN DE LA CALIFICACIÓN DE INVERSIONES

INVERSIONES	VALOR NOMINAL		VALOR MERCADO		PROVISIONES ESPECIFICAS		PROVISIONES ADICIONALES	
	30-jun-17	30-sep-17	30-jun-17	30-sep-17	30-jun-17	30-sep-17	30-jun-17	30-sep-17
A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DE ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a	n/a	n/a
A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DE ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a	n/a	n/a
DISP. PARA VENTA ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO	92,628.32	41,666.64	92,030.92	42,459.78	0.00	0.00	0.00	0.00
DISP. VENTA ESTADO O ENT. SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	92,628.32	41,666.64	92,030.92	42,459.78	0.00	0.00	0.00	0.00

INVERSIONES	VALOR EN LIBROS		VALOR MERCADO		PROVISIONES ESPECIFICAS		PROVISIONES ADICIONALES	
	30-jun-17	30-sep-17	30-jun-17	30-sep-17	30-jun-17	30-sep-17	30-jun-17	30-sep-17
OPER. DE REPORTO CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MANTENIDAS VENCIMIENTO SECTOR PRIVADO	0.00	340.00	0.00	340.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MANT. VENCIMIENTO EST. O ENT. SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA	641.00	301.00	641.00	301.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DERECHOS FIDUCIARIOS - INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	641.00	641.00	641.00	641.00	0.00	0.00	0.00	0.00

RESUMEN DE LA CALIFICACION DE OTROS ACTIVOS

OTROS ACTIVOS	TOTAL		% RIESGO	PROVISIONES REQUERIDAS		PROVISIONES CONSTITUIDAS		PROVISIONES EXCES. O DEF.	
	30-jun-17	30-sep-17		30-jun-17	30-sep-17	30-jun-17	30-sep-17	30-jun-17	30-sep-17
A1	8,060,376.43	7,712,106.92	0.50%	40,301.88	38,560.53	40,301.92	38,560.58	0.04	0.05
A2	1,514,533.79	1,894,314.49	1.00%	15,145.34	18,943.14	15,145.32	18,943.15	-0.02	0.01
A3	436,665.00	401,665.43	2.00%	8,733.30	8,033.31	8,733.30	8,033.31	0.00	0.00
B1	0.00	0.00	5.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B2	0.00	0.00	9.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C1	0.00	0.00	19.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C2	500.00	0.00	39.00%	195.00	0.00	195.00	0.00	0.00	0.00
D	575.16	500.00	99.00%	569.41	495.00	569.41	495.00	0.00	0.00
E	153,971.96	154,547.12	100.00%	153,971.96	154,547.12	153,971.96	154,547.12	0.00	0.00
EVALUADO			100.00%						
NO EVALUADO									
T O T A L	10,166,622.34	10,163,133.96		218,916.89	220,579.10	218,916.91	220,579.16	0.02	0.06

% DE OTROS ACTIVOS EVALUADO [(Evaluada / Total) 100] =	100.00%	100.00%
% DE RIESGO OTROS ACTIVOS EVALUADO [(Prov. Requerida / Evaluado) 100] =	2.15%	2.17%
PERDIDA ESTIMADA OTROS ACTIVOS [Totales x Riesgo Otros Activos Evaluada]=	218,916.89	220,579.10

	dic-16	jun-17	sep-17
CAPITAL:			
SOLVENCIA	23.58%	45.60%	44.87%
CALIDAD DE ACTIVOS:			
MOROSIDAD CARTERA VIVIENDA	14.47%	15.35%	14.16%
MOROSIDAD CARTERA VIVIENDA *	10.31%	9.97%	9.54%
COBERTURA DE LA CARTERA DE VIVIENDA	66.12%	69.81%	67.63%
COBERTURA DE LA CARTERA DE VIVIENDA*	67.83%	73.70%	71.49%
MANEJO ADMINISTRATIVO:			
$\frac{\text{ACTIVOS PRODUCTIVOS}}{\text{PASIVO CON COSTO}}$	45.26%	78.11%	73.99%
$\frac{\text{ACTIVOS PRODUCTIVOS}^*}{\text{PASIVO CON COSTO}}$	65.33%	137.81%	143.45%
GRADO DE ABSORCIÓN:			
$\frac{\text{GASTOS OPERATIVOS}}{\text{MARGEN FINANCIERO}}$	70.92%	72.96%	57.60%
$\frac{\text{GASTOS DE PERSONAL}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$	2.69%	4.07%	4.25%
$\frac{\text{GASTOS OPERATIVOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$	5.48%	7.64%	7.87%
RENTABILIDAD			
ROA: $\frac{\text{RESULTADO DEL EJERCICIO}}{\text{ACTIVO PROMEDIO}}$	2.17%	10.51%	8.27%
ROE: $\frac{\text{RESULTADO DEL EJERCICIO}}{\text{PATRIMONIO PROMEDIO}}$	12.34%	32.11%	24.44%

* Incluye cartera hipotecaria transferida al fideicomiso de titularización que está en etapa de acumulación