

BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	30/06/2018	30/09/2018	CODIGO	DESCRIPCIÓN	30/06/2018	30/09/2018
1	ACTIVO			2	PASIVOS		
11	FONDOS DISPONIBLES	371,096	488,797	21	OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	0	0
1101	Caja	2,050	3,321	2101	Depósitos a la vista	0	0
1102	Depósitos para encaje	0	0	2102	Operaciones de repórtio	0	0
1103	Bancos y otras instituciones financieras	367,746	484,657	2103	Depósitos a plazo	0	0
1104	Efectos de cobro inmediato	1,300	819	2104	Depósitos de garantía	0	0
1105	Remesas en tránsito	0	0	2105	Depósitos restringidos	0	0
12	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0	22	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0
13	INVERSIONES	1,017,278	1,008,946	23	OBLIGACIONES INMEDIATAS	0	0
1301	Para negociar de entidades del sector privado	0	0	24	ACEPTACIONES EN CIRCULACIÓN	0	0
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0	0	25	CUENTAS POR PAGAR	1,348,424	1,391,186
1303	Disponibles para la venta de entidades del sector privado	1,016,637	1,008,305	26	OBLIGACIONES FINANCIERAS	12,395,717	14,865,427
1304	Disponibles para la venta del estado o de entidades del sector público	0	0	27	VALORES EN CIRCULACION	0	0
1305	Mantenidas hasta el vencimiento de entidades del sector privado	1	1	28	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITAL	0	0
1306	Mantenidas hasta el vencimiento del estado o de entidades del sector público	0	0	29	OTROS PASIVOS	0	0
1307	De disponibilidad restringida	640	640	TOTAL DEL PASIVO	13,744,142	16,256,612	
1399	(Provisión para inversiones)	0	0	3	PATRIMONIO		
14	CARTERA DE CREDITOS	6,914,633	5,980,128	31	CAPITAL SOCIAL	3,943,410	3,943,410
1403	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA POR VENCER	5,796,161	4,898,706	3101	Capital pagado	3,943,410	3,943,410
140305,10,15 De 1 a 180 días		386,132	314,831	3102	(Acciones en tesorería)	0	0
140320 De 181 a 360 días		350,917	276,433	3103	Aportes de Socios	0	0
140325 De más de 360 días		5,059,112	4,307,442	32	PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACION DE ACCIONES	46,680	46,680
1411	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA POR VENCER	888,416	928,626	3201	Prima en colocación de acciones	46,680	46,680
141105,10,15 De 1 a 180 días		35,901	41,697	3202	(Descuento en colocación de acciones)	0	0
141120 De 181 a 360 días		35,046	38,560	33	RESERVAS	3,630,986	3,630,986
141125 De más de 360 días		141,469	848,368	3301	Legales	1,603,699	1,603,699
1419	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA POR VENCER	273,130	309,483	3302	Generales	0	0
141905,10,15 De 1 a 180 días		13,989	15,165	3303	Especiales	64,345	64,345
141920 De 181 a 360 días		13,598	14,548	3304	Reserva para readquisición de acciones propias	0	0
141925 De más de 360 días		245,543	279,770	3305	Revalorización del patrimonio	1,962,942	1,962,942
1427	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA QUE NO DEVENGA INTERESES	1,086,841	980,804	3310	Por resultados no operativos	0	0
1435	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA QUE NO DEVENGA INTERESES	61,452	18,275	34	OTROS APORTES PATRIMONIALES	0	0
1451	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA VENCIDA	141,981	138,005	35	SUPERAVIT POR VALUACIONES	79,811	79,812
1459	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA VENCIDA	570	80	3501	SUPERAVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, EQUIPO Y OTROS	-82,862	-82,862
1467	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA VENCIDA	7,076	5,832	3502	SUPERAVIT POR VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES	0	0
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	-1,461,232	-1,437,431	3503	VALLUACION INVERSIÓN NETA EN UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO	0	0
15	DEUDORES POR ACEPTACIONES	0	0	3504	VALLUACION DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-3,050	-3,049
16	CUENTAS POR COBRAR	5,723,486	5,597,202	36	RESULTADOS	1,625,595	527,025
17	B. REAL. ADJ. PAGO, ARREN. MERC. Y NO UTILIZADOS ENTIDAD	0	0	3601	Utilidades o excedentes acumuladas	1,247,258	0
18	PROPIEDADES Y EQUIPO	675,407	658,193	3602	(Pérdidas acumuladas)	0	0
19	OTROS ACTIVOS	8,368,724	10,751,260	3603	Utilidad o excedente del ejercicio	378,337	527,025
1901	Inversiones en acciones y participaciones	0	0	TOTAL DEL PATRIMONIO	9,326,482	8,227,914	
1902..1990	Otras Cuentas de "otros activos"	8,368,724	10,751,260	TOTAL GENERAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	23,070,624	24,484,526	
1999	(Provisión para otros activos irre recuperables)	-117,381	-154,059		0	0	
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		23,070,624	24,484,526				
7	CUENTAS DE ORDEN	234,699,009	228,838,999				
ANEXO DE CUENTAS DE ORDEN							
71	DEUDORAS	64,920,054	67,237,974				
7103	Activos castigados	567,518	543,564				
7105	Operaciones activas con empresas vinculadas	0	0				
7106	Operaciones activas con entidades del grupo financiero	0	0				
Otras cuentas de orden deudoras		64,352,536	66,694,410				
74	ACREEDORAS	169,778,954	161,601,025				
7402	Operaciones pasivas con empresas vinculadas	0	0				
7403	Operaciones pasivas con empresas subsidiarias y afiliadas	0	0				
Otras cuentas de orden acreedoras		169,778,954	161,601,025				

JOSÉ ANDINO
PRESIDENTE EJECUTIVO

EDGAR PÉREZ
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	30/06/2018	30/09/2018
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	1,186,606	1,845,382
41	INTERESES CAUSADOS	384,101	630,500
	MARGEN NETO DE INTERESES	802,504	1,214,881
52	COMISIONES GANADAS	0	0
54	INGRESOS POR SERVICIOS	777,692	1,126,518
42	COMISIONES CAUSADAS	25,492	40,225
53	UTILIDADES FINANCIERAS	1	1
43	PERDIDAS FINANCIERAS	3,666	3,782
	MARGEN BRUTO FINANCIERO	1,551,040	2,297,395
44	PROVISIONES	31,668	47,533
	MARGEN NETO FINANCIERO	1,519,372	2,249,862
45	GASTOS DE OPERACIÓN	972,518	1,480,628
4505	DEPRECIACIONES	34,804	53,392
4506	AMORTIZACIONES	24,656	36,984
	MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	487,393	678,857
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	0	0
46	OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES	0	0
	MARGEN OPERACIONAL	487,393	678,857
56	OTROS INGRESOS	150,689	194,970
47	OTROS GASTOS Y PERDIDAS	36,097	37,472
	GANANCIA (O PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	601,985	836,355
48	IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	223,648	309,330
4810	PARTICIPACION A EMPLEADOS	90,298	125,453
4815	IMPUESTO A LA RENTA	133,350	183,877
	GANANCIA (O PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTOS	378,337	527,025

RELACION ENTRE EL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL Y LOS ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS C.T.H. S.A.
 CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CONFORMACIÓN DEL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL

PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO		31/03/2018	30/06/2018	30/09/2018
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR
31	Capital social	3,943,410.00	3,943,410.00	3,943,410.00
3201	Prima en colocación de acciones	46,680.00	46,680.00	46,680.00
3301	Reserva legal	1,603,699.44	1,603,699.44	1,603,699.44
3302	Reservas generales	0.00	0.00	0.00
330310	Reservas especiales para futuras capitalizaciones	0.00	0.00	0.00
330645	Reservas - legal irrepartible - Resultados - Utilidades o excedentes acumuladas (8)			
34	Otros aportes patrimoniales	0.00	0.00	0.00
3601	Utilidades o excedentes acumulados - saldos auditados (1)	0.00	0.00	0.00
3602	Pérdidas acumuladas - saldos auditados (1)	0.00	0.00	0.00
2808	Préstamo subordinado			
2802	Aportes para futura capitalización (2)			
MENOS				
190530	Plusvalía mercantil	0.00	0.00	0.00
3202	Descuento en colocación de acciones			
A	TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO	5,593,789.44	5,593,789.44	5,593,789.44

PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO		VALOR	VALOR	VALOR
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR
2801	Obligaciones convertibles en acciones (3)			
2803	Deuda subordinada a plazo (7)			
3303	Reservas especiales	64,345.17	64,345.17	64,345.17
3305	Reservas por revalorización del patrimonio	1,962,941.58	1,962,941.58	1,962,941.58
3310	45% reservas por resultados no operativos	0.00	0.00	0.00
35	45 % superávit por valuaciones	35,913.03	35,913.07	35,915.57
3601	Utilidades o excedentes acumulados (1)	1,247,257.38	1,247,257.38	0.00
3602	Pérdidas acumuladas (1)	0.00	0.00	0.00
3603	Utilidad del ejercicio (4)	0.00	0.00	0.00
3604	Pérdida del ejercicio (4)	0.00	0.00	0.00
5 - 4	Ingresos menos gastos (5)	255,635.82	378,336.93	527,024.97
MÁS				
149980	(Provisiones para créditos incobrables - Provisión genérica por tecnología crediticia)			
149989	Provisiones para créditos incobrables - Provisión genérica voluntaria (6)			
2912	Otros pasivos - Minusvalía mercantil (badwill) (10)			
MENOS:				
	Deficiencia de provisiones, amortizaciones y depreciaciones			
	"Grupo 37 (Desvalorización del patrimonio)", en el que se registra las pérdidas activadas catalogadas como tales por la Superintendencia de Bancos o por las auditorías interna o externa de la institución; el valor de los aumentos de capital realizados contraviniendo las disposiciones los numerales 2 y 3 del artículo 255 del Código Orgánico Monetario y Financiero; o, los que por cualquier causa determine La Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera, y/o Superintendencia de Bancos como no imputables a patrimonio técnico.			
1613	Dividendos pagados por anticipado			
B	TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO	3,566,093.46	3,688,796.61	2,590,227.29
C = A+B	PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL	9,159,882.90	9,282,586.05	8,184,016.73

DEDUCCIONES DEL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL		VALOR	VALOR	VALOR
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR
	Se deducirá del patrimonio técnico total de la matriz, el capital asignado a una sucursal o agencia en el exterior; y, además, el capital invertido, esto es, el valor de su participación en el capital pagado más las reservas, exceptuando las provenientes de valuaciones del activo, en una institución subsidiaria o afiliada.	0.00	0.00	0.00
	Cuando una subsidiaria registre inversiones en otras instituciones del sistema financiero, que las conviertan en subsidiaria o afiliada de dicha institución, dichos valores se deducirán conforme lo establecido en el inciso anterior, del patrimonio técnico de la matriz.	0.00	0.00	0.00
	Los saldos registrados en la cuenta 1611 "Anticipo para adquisición de acciones", cuando correspondan a inversiones en acciones, anticipos en la capitalización o constitución de compañías o afiliadas.	0.00	0.00	0.00
D	TOTAL DEDUCCIONES AL PATRIMONIO TÉCNICO	0.00	0.00	0.00
E = C - D	PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO	9,159,882.90	9,282,586.05	8,184,016.73

ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR
	Activos ponderados con 0.00	0.00	0.00	0.00
	Activos ponderados con 0.10	0.00	0.00	0.00
	Activos ponderados con 0.20	0.00	0.00	0.00
	Activos ponderados con 0.40	0.00	0.00	0.00
	Activos ponderados con 0.50	3,148,498.18	3,406,399.23	2,953,505.87
	Activos ponderados con 1.00	14,808,786.55	15,880,700.38	18,081,603.48
F	TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	17,957,284.73	19,287,099.61	21,035,109.35

POSICIÓN, REQUERIMIENTO Y RELACIÓN DE PATRIMONIO TÉCNICO

G = F x 9%	PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO	1,616,155.63	1,735,838.96	1,893,159.84
H = E - G	EXCEDENTE O DEFICIENCIA DE PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO	7,543,727.27	7,546,747.09	6,290,856.89
	ACTIVOS TOTALES Y CONTINGENTES x 4%	855,141.76	922,824.96	979,381.03

CUMPLIMIENTO NORMATIVO

ART. 190 COMF	PTC / ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	51.01%	48.13%	38.91%
ART. 190 COMF	PTC / ACTIVOS Y CONTINGENTES TOTALES	42.89%	40.24%	33.43%
	ACTIVO FLUO / PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO	7.15%	7.28%	8.04%

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

ANEXO 1
ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO, SUJETOS A NOTAS AL PATRIMONIO
TÉCNICO REQUERIDO

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.00 :				
11	Fondos Disponibles	456,891.07	262,314.00	488,796.82
19005	Impuesto al valor agregado - IVA	10,486.58	10,446.58	7,113.81
6401, 6402, 6403		0.00	0.00	0.00
	Tendrán una ponderación de cero(0.0) las operaciones de cartera de créditos por vencer y contingentes que cuenten con garantías de depósitos en efectivo constituidas en la propia institución o en una integrante del grupo financiero domiciliada en el Ecuador, y los títulos emitidos o garantizados por el Banco Central de Ecuador.			
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
1306	Mantendidas hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00	0.00
	Sub Total	467,389.55	272,760.98	495,910.65
	Por 0% Ponderación	0.00	0.00	0.00
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.00	0.00	0.00	0.00
NOTA 1				
	Inversiones en el Banco Central del Ecuador y los papeles emitidos por el Ministerio de Finanzas o quien ejerza esas competencias (0.10)			
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.10 :				
1302	Para negociar del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
1306	Mantendidas hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00	0.00
	Por 10% Ponderación	0.10	0.10	0.10
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.10	0.00	0.00	0.00
NOTA 1				
	Inversiones en títulos emitidos por las demás instituciones financieras del sector público, se ponderará con el 0.20. Se considerará con una ponderación del 0.20 a las inversiones efectuadas por el "Fondo de liquidez del sistema financiero ecuatoriano". (0.20)			
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.20 :				
1302	Para negociar del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
1306	Mantendidas hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00	0.00
	Por 20% Ponderación	0.20	0.20	0.20
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.20	0.00	0.00	0.00
NOTA 2				
	controladas por la Superintendencia de Bancos en respaldo de sus avales o fianzas concedidas, deberán ser extendidas por entidades financieras calificadas que cuenten con calificación de riesgo internacional con categoría de inversión, excluyendo las entidades off-shore. (0.40)			
NOTA 3				
3.2	Operaciones con plazos de hasta 360 días, autoliquidables y relacionadas con el comercio causado por el movimiento de bienes (0.40)			
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.40				
640110	Avales con garantía de instituciones financieras del exterior	0.00	0.00	0.00
640215	Fianzas con garantía de instituciones financieras del exterior	0.00	0.00	0.00
640305	Cartas de crédito - Emitidas por la institución	0.00	0.00	0.00
640310	Cartas de crédito - Emitidas por cuenta de la institución	0.00	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00	0.00
	Por 40% Ponderación	0.40	0.40	0.40
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.40	0.00	0.00	0.00
NOTA 4				
	Inversiones en títulos del sector privado ecuatoriano correspondientes a cédulas hipotecarias emitidas en respaldo de créditos cuyo prestatario ocupe o pretenda ocupar la propiedad residencial en el Ecuador, así como los títulos del sector privado ecuatoriano provenientes de titularizaciones respaldadas en su totalidad por cartera hipotecaria de vivienda. (0.50)			
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.50				
1301	Para Negociar Entidades Sector Privado	0.00	0.00	0.00
1303	Disponibles Para La Venta Sector Privado	1,033,405.76	1,024,964.86	1,008,304.76
1305	Mantendidas Hasta Vencimiento Sector Privado	340.00	1.42	1.42
1403	Cartera de créditos de vivienda por vencer	5,351,813.85	5,272,050.07	4,898,705.55
	Sub Total	6,425,559.61	6,296,996.35	5,907,011.73
	Por 50% Ponderación	0.50	0.50	0.50
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.50	3,212,779.81	3,148,498.18	2,953,505.87
NOTA 3				
3.1	Que no financian operaciones comerciales (1.0)			
ACTIVOS PONDERADOS CON 1.00				
1202	Operaciones de reporto con instituciones financieras	0.00	0.00	0.00
13	Inversiones	301.00	640.00	640.00
14	Cartera De Créditos	1,039,673.54	969,426.85	1,081,422.72
15	Deudores Por Aceptaciones	0.00	0.00	0.00
16	Cuentas Por Cobrar	3,244,599.91	5,964,315.29	5,597,201.52
17	Bienes Realizables, Adjudicados Por Pago, De Arrendamiento Mercantil Y No Utilizados Por La Institución	37,830.00	70,713.89	0.00
18	Propiedades Y Equipo	671,968.40	655,358.66	658,193.09
19	Otros Activos	5,947,942.99	7,148,351.86	10,744,146.15
640105	Avales comunes	0.00	0.00	0.00
640205	Garantías aduaneras	0.00	0.00	0.00
640210	Garantías Corporación Financiera Nacional	0.00	0.00	0.00
640220	Garantías y retrogarantías concedidas	0.00	0.00	0.00
640290	Otras	0.00	0.00	0.00
640305	Cartas de crédito - Emitidas por la institución	0.00	0.00	0.00
640310	Cartas de crédito - Emitidas por cuenta de la institución	0.00	0.00	0.00
6405	Compromisos futuros	0.00	0.00	0.00
6101	Compras a futuro de moneda extranjera menos Ventas a futuro en moneda extranjera	0.00	0.00	0.00
6103	Derechos en opciones menos Obligaciones en opciones	0.00	0.00	0.00
6104	Derechos por operaciones swap menos Obligaciones por operaciones swap	0.00	0.00	0.00
6105	Otras operaciones a futuro menos Otras operaciones a futuro	0.00	0.00	0.00
640410	Créditos Aprobados no desembolsados que exceden tres veces los ingresos de los tarjetahabientes	0.00	0.00	0.00
6490	Otras cuentas contingentes acreedoras	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	10,942,315.84	14,808,786.55	18,081,603.48
	POR 100% PONDERACION	1.00	1.00	1.00
	ACTIVOS PONDERADOS CON 1.00%	10,942,315.84	14,808,786.55	18,081,603.48

RESUMEN DE LA CALIFICACION DE CARTERA														
Días de Mora	CREDITOS INMOBILIARIO	(A) SALDO SUJETO A CALIFICACION (2)		(B) % DE PARTICIPACION		(C=E/A) % DE PROVISION		(D) PROVISIONES REQUERIDAS		(E) PROVISIONES CONSTITUIDAS		(F=D-E) DIFERENCIA ENTRE PROVISIONES REQUERIDAS Y CONSTITUIDAS		
		30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18	
A1		3,888,753.91	3,161,179.75	46.43%	42.62%	1.00%	1.00%	38,887.54	31,611.80	38,887.56	31,611.79	0.02	(0.01)	
A1 (1)	0 días	RIESGO NORMAL	129,375.43	79,165.79	1.54%	1.07%	100.00%	100.00%	129,375.43	79,165.79	129,375.43	79,165.79	-	-
A2		1,811,351.41	1,231,584.52	21.63%	16.60%	2.00%	2.00%	36,227.03	24,631.69	36,227.06	24,631.66	0.03	(0.03)	
A2 (1)	1 - 30	RIESGO NORMAL	1,787.96	1,449.29	0.02%	0.02%	100.00%	100.00%	1,787.96	1,449.29	1,787.96	1,449.29	-	-
A3		937,177.23	1,434,567.17	11.19%	19.34%	5.00%	5.00%	46,858.86	71,728.36	46,858.89	71,728.40	0.03	0.04	
A3 (1)	31 - 60	RIESGO NORMAL	55,493.19	54,342.88	0.66%	0.73%	100.00%	100.00%	55,493.19	54,342.88	55,493.19	54,342.88	-	-
B1		677,057.18	560,688.79	8.08%	7.56%	9.00%	9.00%	60,935.15	50,461.99	60,935.17	50,461.98	0.02	(0.01)	
B1 (1)	61 - 120	RIESGO POTENCIAL	23,425.49	43,999.79	0.28%	0.59%	100.00%	100.00%	23,425.49	43,999.79	23,425.49	43,999.79	-	-
B2		103,585.12	87,567.12	1.24%	1.18%	19.00%	19.00%	19,681.17	16,637.75	19,681.17	16,637.74	-	(0.01)	
B2 (1)	121 - 180	RIESGO POTENCIAL	11,757.80	12,914.75	0.14%	0.17%	100.00%	100.00%	11,757.80	12,914.75	11,757.80	12,914.75	-	-
C1		21,513.45	24,186.18	0.26%	0.33%	39.00%	39.00%	8,390.25	9,432.61	8,390.25	9,432.61	-	-	
C1 (1)	181 - 210	DEFICIENTE	-	-	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	-	-	-	-	-	-
C2		41,091.46	38,577.93	0.49%	0.52%	59.00%	59.00%	24,243.96	22,760.98	24,243.97	22,760.98	0.01	-	
C2 (1)	211 - 270	DEFICIENTE	51,561.34	38,945.28	0.62%	0.53%	100.00%	100.00%	51,561.34	38,945.28	51,561.34	38,945.28	-	-
D		137,485.43	108,944.27	1.64%	1.47%	99.00%	99.00%	136,110.58	107,854.83	136,110.57	107,854.82	(0.01)	(0.01)	
D (1)	271 - 450	DUDOSO RECAUDO	36,329.49	84,896.55	0.43%	1.14%	100.00%	100.00%	36,329.49	84,896.55	36,329.49	84,896.55	-	-
E		448,118.76	454,548.78	5.35%	6.13%	100.00%	100.00%	448,118.76	454,548.78	448,118.76	454,548.78	-	-	
		T O T A L	8,375,864.65	7,417,558.84	100.00%	100.00%			1,129,184.00	1,105,383.12	1,129,184.10	1,105,383.09	0.10	-0.03

(1) Para los créditos reestructurados se constituyeron provisiones del 100% del saldo del capital

(2) Desde Abril del 2016, por requerimiento de la Superintendencia de Bancos, se incluyen premios y descuentos como riesgo total del deudor. Al 30 de septiembre de 2018 este valor asciende a US\$4,210.46.

RESUMEN DE LA CALIFICACION PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES														
Días de Mora	CREDITOS INMOBILIARIO	(A) SALDO SUJETO A CALIFICACION		(B) % DE PARTICIPACION		(C=E/A) % DE PROVISION		(D) PROVISIONES REQUERIDAS		(E) PROVISIONES CONSTITUIDAS		(F=D-E) DIFERENCIA ENTRE PROVISIONES REQUERIDAS Y CONSTITUIDAS		
		30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18	
A1	0 días	RIESGO NORMAL	42,619.38	37,737.57	14.40%	13.32%	1.00%	1.00%	426.19	377.38	425.58	377.27	(0.61)	(0.11)
A2	1 - 15	RIESGO NORMAL	34,759.53	37,240.93	11.74%	13.15%	2.00%	2.00%	695.19	744.82	695.31	745.56	0.12	0.74
A3	16 - 30	RIESGO NORMAL	24,604.72	22,582.49	8.31%	7.97%	5.00%	5.00%	1,230.24	1,129.12	1,229.25	1,128.81	(0.99)	(0.31)
B1	31 - 45	RIESGO POTENCIAL	29,334.63	21,751.33	9.91%	7.68%	9.00%	9.00%	2,640.12	1,957.62	2,640.38	1,957.53	0.26	(0.09)
B2	46 - 60	RIESGO POTENCIAL	4,171.46	3,974.59	1.41%	1.40%	19.00%	19.00%	792.58	755.17	792.54	754.26	(0.04)	(0.91)
C1	61 - 90	DEFICIENTE	8,549.67	5,575.40	2.89%	1.97%	39.00%	39.00%	3,334.37	2,174.41	3,334.19	2,174.19	(0.18)	(0.22)
C2	91 - 120	DEFICIENTE	6,629.38	6,732.13	2.24%	2.38%	59.00%	59.00%	3,911.33	3,971.96	3,911.24	3,971.78	(0.09)	(0.18)
D	121 - 180	DUDOSO RECAUDO	14,758.93	20,116.56	4.99%	7.10%	99.00%	99.00%	14,611.34	19,915.39	14,610.92	19,914.90	(0.42)	(0.49)
E	+180	PERDIDA	130,567.66	127,501.92	44.11%	45.02%	100.00%	100.00%	130,567.66	127,501.92	130,567.66	127,501.92	-	-
		T O T A L	295,995.36	283,212.92	100.00%	100.00%			158,209.02	158,527.79	158,207.07	158,526.22	-1.95	-1.57

RESUMEN DE LA CALIFICACIÓN DE INVERSIONES

INVERSIONES	VALOR NOMINAL		VALOR MERCADO		PROVISIONES ESPECIFICAS		PROVISIONES ADICIONALES	
	30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18
A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DE ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a	n/a	n/a
A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DE ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a	n/a	n/a
DISP. PARA VENTA ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO	1,024,999.96	1,008,333.28	1,024,964.86	1,008,304.76	0.00	0.00	0.00	0.00
DISP. VENTA ESTADO O ENT. SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0								
TOTAL	1,024,999.96	1,008,333.28	1,024,964.86	1,008,304.76	0.00	0.00	0.00	0.00

INVERSIONES	VALOR EN LIBROS		VALOR MERCADO		PROVISIONES ESPECIFICAS		PROVISIONES ADICIONALES	
	30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18
OPER. DE REPORTO CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MANTENIDAS VENCIMIENTO SECTOR PRIVADO	1.42	1.42	1.42	1.42	0.00	0.00	0.00	0.00
MANT. VENCIMIENTO EST. O ENT. SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA	640.00	640.00	640.00	640.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DERECHOS FIDUCIARIOS - INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	641.42	641.42	641.42	641.42	0.00	0.00	0.00	0.00

RESUMEN DE LA CALIFICACION DE OTROS ACTIVOS

OTROS ACTIVOS	TOTAL		% RIESGO		PROVISIONES REQUERIDAS		PROVISIONES CONSTITUIDAS		PROVISIONES EXCES. O DEF.	
	30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18	30-jun-18	30-sep-18
A1	5,957,240.20	7,913,275.62	1.00%	1.00%	59,572.40	79,132.76	59,572.50	79,132.80	0.10	0.04
A2	1,875,420.05	2,056,503.75	2.00%	2.00%	37,508.40	41,130.08	37,508.40	41,130.06	0.00	-0.02
A3	405,994.49	675,922.49	5.00%	5.00%	20,299.72	33,796.12	20,299.72	33,796.13	0.00	0.01
B1	0.00	0.00	9.00%	9.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B2	0.00	0.00	19.00%	19.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C1	0.00	0.00	39.00%	39.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C2	0.00	0.00	59.00%	59.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D	144.04	0.00	99.00%	99.00%	142.60	0.00	142.60	0.00	0.00	0.00
E	147,283.91	147,283.91	100.00%	100.00%	147,283.91	147,283.91	147,283.91	147,283.91	0.00	0.00
EVALUADO			100.00%	100.00%						
NO EVALUADO										
T O T A L	8,386,082.69	10,792,985.77			264,807.03	301,342.87	264,807.13	301,342.90	0.10	0.03

% DE OTROS ACTIVOS EVALUADO [(Evaluada / Total) 100] =	100.00%	100.00%
% DE RIESGO OTROS ACTIVOS EVALUADO [(Prov. Requerida / Evaluado) 100] =	3.16%	2.79%
PERDIDA ESTIMADA OTROS ACTIVOS [Totales x Riesgo Otros Activos Evaluada]=	264,807.03	301,342.87

	jun-18	sep-18
CAPITAL:		
SOLVENCIA	49.85%	40.49%
CALIDAD DE ACTIVOS:		
MOROSIDAD CARTERA VIVIENDA	16.93%	17.27%
MOROSIDAD CARTERA VIVIENDA *	8.51%	7.06%
COBERTURA DE LA CARTERA DE VIVIENDA	79.62%	86.31%
COBERTURA DE LA CARTERA DE VIVIENDA*	87.90%	98.34%
MANEJO ADMINISTRATIVO:		
$\frac{\text{ACTIVOS PRODUCTIVOS}}{\text{PASIVO CON COSTO}}$	67.30%	51.33%
$\frac{\text{ACTIVOS PRODUCTIVOS}^*}{\text{PASIVO CON COSTO}}$	134.19%	123.41%
GRADO DE ABSORCIÓN:		
$\frac{\text{GASTOS OPERATIVOS}}{\text{MARGEN FINANCIERO}}$	67.92%	69.83%
$\frac{\text{GASTOS DE PERSONAL}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$	1.67%	2.11%
$\frac{\text{GASTOS OPERATIVOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$	3.21%	4.01%
RENTABILIDAD		
ROA: $\frac{\text{RESULTADO DEL EJERCICIO}}{\text{ACTIVO PROMEDIO}}$	1.18%	1.34%
ROE: $\frac{\text{RESULTADO DEL EJERCICIO}}{\text{PATRIMONIO PROMEDIO}}$	8.65%	8.09%

* Incluye cartera hipotecaria transferida al fideicomiso de titularización que está en etapa de acumulación