

BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/12/2017	31/03/2018	CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/12/2017	31/03/2018
1	ACTIVO			2	PASIVOS		
11	FONDOS DISPONIBLES	456,891	262,314	21	OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	0	0
1101	Caja	2,050	2,054	2101	Depósitos a la vista	0	0
1102	Depósitos para encaje	0	0	2102	Operaciones de reporto	0	0
1103	Bancos y otras instituciones financieras	454,841	226,960	2103	Depósitos a plazo	0	0
1104	Efectos de cobro inmediato	0	33,300	2104	Depósitos de garantía	0	0
1105	Remesas en tránsito	0	0	2105	Depósitos restringidos	0	0
12	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0	22	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0
13	INVERSIONES	1,034,047	1,025,806	23	OBLIGACIONES INMEDIATAS	0	0
1301	Para negociar de entidades del sector privado	0	0	24	ACEPTACIONES EN CIRCULACION	0	0
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0	0	25	CUENTAS POR PAGAR	1,610,761	1,617,280
1303	Disponibles para la venta de entidades del sector privado	1,033,406	1,024,965	26	OBLIGACIONES FINANCIERAS	7,276,256	10,557,488
1304	Disponibles para la venta del estado o de entidades del sector público	0	0	27	VALORES EN CIRCULACION	0	0
1305	Mantenidas hasta el vencimiento de entidades del sector privado	340	1	28	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITALI	0	0
1306	Mantenidas hasta el vencimiento del estado o de entidades del sector público	0	0	29	OTROS PASIVOS	0	0
1307	De disponibilidad restringida	301	640	TOTAL DEL PASIVO	8,887,017	12,174,767	
1399	(Provisión para inversiones)	0	0	3	PATRIMONIO		
14	CARTERA DE CRÉDITOS	6,431,487	6,241,457	31	CAPITAL SOCIAL	3,943,410	3,943,410
1403	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA POR VENCER	5,391,814	5,272,030	3101	Capital pagado	3,943,410	3,943,410
140305,10,15	De 1 a 180 días	423,194	411,747	3102	(Acciones en tesorería)	0	0
140320	De 181 a 360 días	370,502	364,866	3103	Aportes de Socios	0	0
140325	De más de 360 días	4,598,119	4,495,418	32	PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACION DE ACCIONES	46,680	46,680
1411	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA POR VENCER	858,356	868,362	3201	Prima en colocación de acciones	46,680	46,680
141105,10,15	De 1 a 180 días	33,044	36,690	3202	(Descuento en colocación de acciones)	0	0
141120	De 181 a 360 días	32,784	36,466	33	RESERVAS	3,428,735	3,630,986
141125	De más de 360 días	792,528	795,207	3301	Legales	1,465,793	1,603,699
1419	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA POR VENCER	207,494	265,741	3302	Generales	0	0
141905,10,15	De 1 a 180 días	15,623	12,842	3303	Especiales	0	64,345
141920	De 181 a 360 días	10,553	13,078	3304	Reserva para readquisición de acciones propias	0	0
141925	De más de 360 días	181,319	239,622	3305	Revalorización del patrimonio	1,962,942	1,962,942
1427	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA QUE NO DEVENGA INTERESES	1,214,238	1,067,392	3310	Por resultados no operativos	0	0
1435	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA QUE NO DEVENGA INTERESES	44,379	19,372	34	OTROS APORTES PATRIMONIALES	0	0
1451	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA VENCIDA	153,515	152,755	35	SUPERAVIT POR VALUACIONES	79,915	79,807
1459	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA VENCIDA	2,045	478	3501	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, EQUIPO Y OTROS	-82,862	-82,862
1467	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA VENCIDA	4,472	5,372	3502	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES	0	0
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	-1,599,627	-1,519,905	3503	VALUACION INVERSION NETA EN UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO	0	0
15	DEUDORES POR ACEPTACIONES	0	0	3504	VALUACION DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-2,947	-3,055
16	CUENTAS POR COBRAR	3,244,600	5,964,315	36	RESULTADOS	1,449,509	1,502,894
17	8. REAL. ADJ. PAGO, ARREN. MERC. Y NO UTILIZADOS ENTIDAD	37,830	70,714	3601	Utilidades o excedentes acumuladas	70,445	1,247,258
18	PROPIEDADES Y EQUIPO	671,968	655,359	3602	(Pérdidas acumuladas)	0	0
19	OTROS ACTIVOS	5,958,442	7,158,779	3603	Utilidad o excedente del ejercicio	1,379,064	255,636
1901	Inversiones en acciones y participaciones	0	0	TOTAL DEL PATRIMONIO	8,948,249	9,203,777	
1902,1990	Otras Cuentas de "otros activos"	5,958,442	7,158,779	TOTAL GENERAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	17,835,265	21,378,544	
1999	(Provisión para otros activos irre recuperables)	-83,238	-97,866				
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		17,835,265	21,378,544				
7	CUENTAS DE ORDEN	245,201,344	239,982,757				
ANEXO DE CUENTAS DE ORDEN							
71	DEUDORAS	62,351,862	64,372,436				
7103	Activos castigados	522,362	514,906				
7105	Operaciones activas con empresas vinculadas	0	0				
7106	Operaciones activas con entidades del grupo financiero	0	0				
	Otras cuentas de orden deudoras	61,829,499	63,857,530				
74	ACREEDORAS	182,849,483	175,610,322				
7402	Operaciones pasivas con empresas vinculadas	0	0				
7403	Operaciones pasivas con empresas subsidiarias y afiliadas	0	0				
	Otras cuentas de orden acreedoras	182,849,483	175,610,322				

JOSÉ ANDINO
PRESIDENTE EJECUTIVO

EDGAR PÉREZ
CONTADOR GENERAL

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES**

ENTIDAD REPORTANTE: **CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.**

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/12/2017	31/03/2018
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	4,157,853	593,375
41	INTERESES CAUSADOS	974,904	176,814
	MARGEN NETO DE INTERESES	3,182,949	416,561
52	COMISIONES GANADAS	0	0
54	INGRESOS POR SERVICIOS	1,441,053	392,986
42	COMISIONES CAUSADAS	61,171	12,658
53	UTILIDADES FINANCIERAS	4,759	0
43	PERDIDAS FINANCIERAS	4,562	2,657
	MARGEN BRUTO FINANCIERO	4,563,028	794,234
44	PROVISIONES	698,830	0
	MARGEN NETO FINANCIERO	3,864,199	794,234
45	GASTOS DE OPERACIÓN	2,107,193	467,603
4505	DEPRECIACIONES	82,241	18,029
4506	AMORTIZACIONES	28,759	12,328
	MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	1,646,006	296,273
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	0	0
46	OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES	0	0
	MARGEN OPERACIONAL	1,646,006	296,273
56	OTROS INGRESOS	496,781	127,574
47	OTROS GASTOS Y PERDIDAS	52,221	20,866
	GANANCIA (O PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	2,090,566	402,981
48	IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	711,502	147,345
4810	PARTICIPACION A EMPLEADOS	313,585	60,447
4815	IMPUESTO A LA RENTA	397,917	86,898
	GANANCIA (O PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTOS	1,379,064	255,636

**RELACION ENTRE EL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL Y LOS ACTIVOS Y
CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO
EN U.S. DOLARES**

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO
DE HIPOTECAS C.T.H. S.A.
CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CONFORMACIÓN DEL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL

PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO		30/09/2017	31/12/2017	31/03/2018
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR
31	Capital social	3,943,410.00	3,943,410.00	3,943,410.00
3201	Prima en colocación de acciones	46,680.00	46,680.00	46,680.00
3301	Reserva legal	1,465,793.03	1,465,793.03	1,603,699.44
3302	Reservas generales	0.00	0.00	0.00
330310	Reservas especiales para futuras capitalizaciones	0.00	0.00	0.00
330645	Reservas - legal irrepartible - Resultados - Utilidades o excedentes acumuladas (8)			
34	Otros aportes patrimoniales	0.00	0.00	0.00
3601	Utilidades o excedentes acumulados - saldos auditados (1)	0.00	0.00	0.00
3602	Pérdidas acumuladas - saldos auditados (1)	0.00	0.00	0.00
2608	Préstamo subordinado			
2802	Aportes para futura capitalización (2)			
MENOS				
190530	Plusvalía mercantil	0.00	0.00	0.00
3202	Descuento en colocación de acciones			
A	TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO	5,455,883.03	5,455,883.03	5,993,789.44

PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO		VALOR	VALOR	VALOR
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR
2801	Obligaciones convertibles en acciones (3)			
2803	Deuda subordinada a plazo (7)			
3303	Reservas especiales	0.00	0.00	64,345.17
3305	Reservas por revalorización del patrimonio	1,962,941.58	1,962,941.58	1,962,941.58
3310	45% reservas por resultados no operativos	0.00	0.00	0.00
35	45 % superávit por valuaciones	39,089.75	35,961.64	35,913.03
3601	Utilidades o excedentes acumulados (1)	64,345.17	70,445.37	1,247,257.86
3602	Pérdidas acumuladas (1)	0.00	0.00	0.00
3603	Utilidad del ejercicio (4)	0.00	1,379,064.07	0.00
3604	Pérdida del ejercicio (4)	0.00	0.00	0.00
5 - 4	Ingresos menos gastos (5)	1,598,122.47	0.00	255,635.82
MÁS				
149980	(Provisiones para créditos incobrables - Provisión genérica por tecnología crediticia)			
149989	Provisiones para créditos incobrables - Provisión genérica voluntaria (6)			
2912	Otros pasivos - Minusvalía mercantil (badwill) (10)			
MENOS:				
	Deficiencia de provisiones, amortizaciones y depreciaciones			
	"Grupo 37 "(Desvalorización del patrimonio)", en el que se registra las pérdidas activadas catalogadas como tales por la Superintendencia de Bancos o por las auditorías interna o externa de la institución; el valor de los aumentos de capital realizados contraviniendo las disposiciones los numerales 2 y 3 del artículo 255 del Código Orgánico Monetario y Financiero; o, los que por cualquier causa determine La Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera, y/o Superintendencia de Bancos como no imputables a patrimonio técnico.			
1613	Dividendos pagados por anticipado			
B	TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO	3,664,498.97	3,448,412.66	3,566,093.46
C = A+B	PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL	9,120,382.00	8,904,295.69	9,159,882.90

DEDUCCIONES DEL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL		VALOR	VALOR	VALOR
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR
	Se deducirá del patrimonio técnico total de la matriz, el capital asignado a una sucursal o agencia en el exterior; y, además, el capital invertido, esto es, el valor de su participación en el capital pagado más las reservas, exceptuando las provenientes de valuaciones del activo, en una institución subsidiaria o afiliada.	0.00	0.00	0.00
	Cuando una subsidiaria registre inversiones en otras instituciones del sistema financiero, que las conviertan en subsidiaria o afiliada de dicha institución, dichos valores se deducirán conforme lo establecido en el inciso anterior, del patrimonio técnico de la matriz.	0.00	0.00	0.00
	Los saldos registrados en la cuenta 1611 "Anticipo para adquisición de acciones", cuando correspondan a inversiones en acciones, anticipos en la capitalización o constitución de compañías o afiliadas.	0.00	0.00	0.00
D	TOTAL DEDUCCIONES AL PATRIMONIO TÉCNICO	0.00	0.00	0.00
E = C - D	PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO	9,120,382.00	8,904,295.69	9,159,882.90

ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR
	Activos ponderados con 0.00	0.00	0.00	0.00
	Activos ponderados con 0.10	0.00	0.00	0.00
	Activos ponderados con 0.20	0.00	0.00	0.00
	Activos ponderados con 0.40	0.00	0.00	0.00
	Activos ponderados con 0.50	4,669,483.18	3,212,779.81	3,148,498.18
	Activos ponderados con 1.00	15,655,891.74	10,942,315.84	14,808,786.55
F	TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	20,325,374.92	14,155,095.65	17,957,284.73

POSICIÓN, REQUERIMIENTO Y RELACION DE PATRIMONIO TÉCNICO

G = F x 9%	PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO	1,829,283.74	1,273,958.61	1,616,155.63
H = E - G	EXCEDENTE O DEFICIENCIA DE PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO	7,291,098.26	7,630,337.08	7,543,727.27
	ACTIVOS TOTALES Y CONTINGENTES x 4%	1,016,428.06	713,410.62	855,141.76

CUMPLIMIENTO NORMATIVO

ART. 190 COMF	PTC / ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	44.87%	62.91%	51.01%
ART. 190 COMF	PTC / ACTIVOS Y CONTINGENTES TOTALES	35.89%	49.93%	42.85%
	ACTIVO FIJO / PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO	7.48%	7.55%	7.13%

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

**ANEXO 1
ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO, SUJETOS A NOTAS AL
PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO**

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.00 :				
11	Fondos Disponibles	408.434.40	456.891.07	262.314.00
199005	Impuesto al valor agregado - IVA	7.409.03	10.498.88	10.446.98
6401, 6402, 6403		0.00	0.00	0.00
	Tendrán una ponderación de cero(0.0) las operaciones de cartera de créditos por vencer y contingentes que cuenten con garantías de depósitos en efectivo constituidas en la propia institución o en una integrante del grupo financiero domiciliada en el Ecuador, y los títulos emitidos o garantizados por el Banco Central de Ecuador.			
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
1306	Mantenedas hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00	0.00
	Sub Total	415,843.43	467,389.95	272,760.98
	Por 0% Ponderación	0.00	0.00	0.00
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.00	0.00	0.00	0.00
NOTA 1	Inversiones en el Banco Central del Ecuador y los papeles emitidos por el Ministerio de Finanzas o quien ejerza esas competencias (0.10)			
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.10 :				
1302	Para negociar del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
1306	Mantenedas hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00	0.00
	Por 10% Ponderación	0.10	0.10	0.10
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.10	0.00	0.00	0.00
NOTA 1	Inversiones en títulos emitidos por las demás instituciones financieras del sector público, se ponderará con el 0.20. Se considerará con una ponderación del 0.20 a las inversiones efectuadas por el "Fondo de liquidez del sistema financiero ecuatoriano". (0.20)			
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.20 :				
1302	Para negociar del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
1306	Mantenedas hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00	0.00
	Por 20% Ponderación	0.20	0.20	0.20
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.20	0.00	0.00	0.00
NOTA 2	controladas por la Superintendencia de Bancos en respaldo de sus avales o fianzas concedidas, deberán ser extendidas por entidades financieras calificadas que cuenten con calificación de riesgo internacional con categoría de inversión, excluyendo las entidades off-shore. (0.40)			
NOTA 3	3.2	Operaciones con plazos de hasta 360 días, autoliquidables y relacionadas con el comercio causado por el movimiento de bienes (0.40)		
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.40				
640110	Avales con garantía de instituciones financieras del exterior	0.00	0.00	0.00
640215	Fianzas con garantía de instituciones financieras del exterior	0.00	0.00	0.00
640305	Cartas de crédito - Emitidas por la institución	0.00	0.00	0.00
640310	Cartas de crédito - Emitidas por cuenta de la institución	0.00	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00	0.00
	Por 40% Ponderación	0.40	0.40	0.40
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.40	0.00	0.00	0.00
NOTA 4	Inversiones en títulos del sector privado ecuatoriano correspondientes a cédulas hipotecarias emitidas en respaldo de créditos cuyo prestatario ocupe o pretenda ocupar la propiedad residencial en el Ecuador, así como los títulos del sector privado ecuatoriano provenientes de titularizaciones respaldadas en su totalidad por cartera hipotecaria de vivienda. (0.50)			
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.50				
1301	Para Negociar Entidades Sector Privado	0.00	0.00	0.00
1303	Disponibles Para La Venta Sector Privado	42.459.78	1.033.405.76	1.024.964.86
1305	Mantenedas Hasta Vencimiento Sector Privado	340.00	340.00	1.42
1403	Cartera de créditos de vivienda por vencer	9.296.166.58	5.391.813.85	5.272.030.07
	Sub Total	9,338,966.36	6,425,559.61	6,296,996.35
	Por 50% Ponderación	0.50	0.50	0.50
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.50	4,669,483.18	3,212,779.81	3,148,498.18
NOTA 3	3.1	Que no financian operaciones comerciales (1.0)		
ACTIVOS PONDERADOS CON 1.00				
1202	Operaciones de reporto con instituciones financieras	0.00	0.00	0.00
13	Inversiones	301.00	301.00	640.00
14	Cartera De Creditos	1,525,819.88	1,039,673.54	969,426.85
15	Deudores Por Aceptaciones	0.00	0.00	0.00
16	Cuentas Por Cobrar	2,995,194.23	3,244,599.91	5,964,315.29
17	Bienes Realizables, Adjudicados Por Pago, De Arrendamiento Mercantil Y No Utilizados Por La Institucion	37,830.00	37,830.00	70,713.89
18	Propiedades Y Equipo	682,645.63	671,968.40	655,356.66
19	Otros Activos	10,414,101.00	5,947,942.99	7,148,331.86
640105	Avales comunes	0.00	0.00	0.00
640205	Garantías aduaneras	0.00	0.00	0.00
640210	Garantías Corporación Financiera Nacional	0.00	0.00	0.00
640220	Garantías y retrogarantías concedidas	0.00	0.00	0.00
640290	Otras	0.00	0.00	0.00
640305	Cartas de crédito - Emitidas por la institución	0.00	0.00	0.00
640310	Cartas de crédito - Emitidas por cuenta de la institución	0.00	0.00	0.00
6405	Compromisos futuros	0.00	0.00	0.00
6101	Compras a futuro de moneda extranjera menos Ventas a futuro en moneda extranjera	0.00	0.00	0.00
6103	Derechos en opciones menos Obligaciones en opciones	0.00	0.00	0.00
6104	Derechos por operaciones swap menos Obligaciones por operaciones swap	0.00	0.00	0.00
6105	Otras operaciones a futuro menos Otras operaciones a futuro	0.00	0.00	0.00
640410	Créditos Aprobados no desembolsados que exceden tres veces los ingresos de los tarjetahabientes	0.00	0.00	0.00
6400	Otros cuentas contingentes acreedoras	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	15,655,891.74	10,942,315.84	14,808,786.55
	POR 100% PONDERACION	1.00	1.00	1.00
	ACTIVOS PONDERADOS CON 1.00%	15,655,891.74	10,942,315.84	14,808,786.55

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

RESUMEN DE LA CALIFICACION DE CARTERA														
Dias de Mora	CREDITOS INMOBILIARIO	(A) SALDO SUJETO A CALIFICACION (2)		(B) % DE PARTICIPACION		(C=E/A) % DE PROVISION		(D) PROVISIONES REQUERIDAS		(E) PROVISIONES CONSTITUIDAS		(F=D-E) DIFERENCIA ENTRE PROVISIONES REQUERIDAS Y CONSTITUIDAS		
		31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	
		A1		3,219,848.89	2,896,225.78	40.09%	37.34%	1.00%	1.00%	32,198.49	28,982.26	32,198.53	28,982.23	0.04
A1 (1)	0 días	RIESGO NORMAL	118,268.56	199,449.31	1.47%	2.57%	100.00%	100.00%	118,268.56	199,449.31	118,268.56	199,449.31	-	-
A2		1,722,192.29	1,788,050.81	21.44%	23.04%	2.00%	2.00%	34,443.85	35,761.02	34,443.86	35,761.06	0.01	0.04	
A2 (1)	1 - 30	RIESGO NORMAL	41,756.60	-	0.52%	0.00%	100.00%	100.00%	41,756.60	-	41,756.60	-	-	-
A3		1,271,717.91	1,420,576.10	15.83%	18.30%	5.00%	5.00%	63,585.90	71,028.81	63,585.97	71,028.84	0.07	0.03	
A3 (1)	31 - 60	RIESGO NORMAL	20,181.24	99,831.77	0.25%	1.29%	100.00%	100.00%	20,181.24	99,831.77	20,181.24	99,831.77	-	-
B1		558,765.57	552,163.99	6.96%	7.11%	9.00%	9.00%	50,288.90	49,694.76	50,288.88	49,694.75	(0.02)	(0.01)	
B1 (1)	61 - 120	RIESGO POTENCIAL	32,773.15	39,960.73	0.41%	0.51%	100.00%	100.00%	32,773.15	39,960.73	32,773.15	39,960.73	-	-
B2		148,489.10	76,940.06	1.85%	0.99%	19.00%	19.00%	28,212.93	14,618.61	28,212.94	14,618.61	0.01	-	
B2 (1)	121 - 180	RIESGO POTENCIAL	22,930.53	24,150.05	0.29%	0.31%	100.00%	100.00%	22,930.53	24,150.05	22,930.53	24,150.05	-	-
C1		21,256.67	33,791.15	0.26%	0.44%	39.00%	39.00%	8,290.10	13,178.55	8,290.10	13,178.55	-	-	
C1 (1)	181 - 210	DEFICIENTE	-	20,309.92	0.00%	0.26%	100.00%	100.00%	-	20,309.92	-	20,309.92	-	-
C2		88,896.37	37,159.43	1.11%	0.48%	59.00%	59.00%	52,448.86	21,924.06	52,448.85	21,924.07	(0.01)	0.01	
C2 (1)	211 - 270	DEFICIENTE	1,751.16	39,810.36	0.02%	0.51%	100.00%	100.00%	1,751.16	39,810.36	1,751.16	39,810.36	-	-
D		183,719.81	178,520.43	2.29%	2.30%	99.00%	99.00%	181,882.61	176,735.23	181,882.61	176,735.24	-	0.01	
D (1)	271 - 450	DUDOSO RECAUDO	75,585.98	1,418.55	0.94%	0.02%	100.00%	100.00%	75,585.98	1,418.55	75,585.98	1,418.55	-	-
E		502,980.53	351,003.47	6.26%	4.52%	100.00%	100.00%	502,980.53	351,003.47	502,980.53	351,003.47	-	-	
		T O T A L	8,031,114.36	7,761,361.91	100.00%	100.00%		1,267,579.39	1,187,857.45	1,267,579.49	1,187,857.51	0.10	0.05	

(1) para los créditos reestructurados se constituyeron provisiones del 100% del saldo del capital

(2) Desde Abril del 2016, por requerimiento de la Superintendencia de Bancos, se incluyen premios y descuentos como riesgo total del deudor

RESUMEN DE LA CALIFICACION PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES														
Dias de Mora	CREDITOS INMOBILIARIO	(A) SALDO SUJETO A CALIFICACION		(B) % DE PARTICIPACION		(C=E/A) % DE PROVISION		(D) PROVISIONES REQUERIDAS		(E) PROVISIONES CONSTITUIDAS		(F=D-E) DIFERENCIA ENTRE PROVISIONES REQUERIDAS Y CONSTITUIDAS		
		31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	
		A1	0 días	RIESGO NORMAL	37,615.71	43,243.22	14.15%	15.83%	1.00%	1.00%	376.16	432.43	376.55	432.75
A2	1 - 15	RIESGO NORMAL	51,168.94	34,559.27	19.25%	12.65%	2.00%	2.00%	1,023.38	691.19	1,023.93	691.49	0.55	0.30
A3	16 - 30	RIESGO NORMAL	14,223.95	29,254.99	5.35%	10.71%	5.00%	5.00%	711.20	1,462.75	711.79	1,462.22	0.59	(0.53)
B1	31 - 45	RIESGO POTENCIAL	14,432.47	15,270.65	5.43%	5.59%	9.00%	9.00%	1,298.92	1,374.36	1,299.71	1,374.58	0.79	0.22
B2	46 - 60	RIESGO POTENCIAL	2,388.78	1,948.88	0.90%	0.71%	19.00%	19.00%	453.87	370.29	453.80	370.23	(0.07)	(0.06)
C1	61 - 90	DEFICIENTE	7,100.19	8,294.78	2.67%	3.04%	39.00%	39.00%	2,769.07	3,234.96	2,768.80	3,234.68	(0.27)	(0.28)
C2	91 - 120	DEFICIENTE	8,652.02	9,293.97	3.25%	3.40%	59.00%	59.00%	5,104.69	5,483.44	5,104.50	5,483.38	(0.19)	(0.06)
D	121 - 180	DUDOSO RECAUDO	24,828.85	9,932.16	9.34%	3.63%	99.00%	99.00%	24,580.56	9,832.84	24,579.53	9,832.43	(1.03)	(0.41)
E	+180	PERDIDA	105,448.42	121,458.83	39.66%	44.45%	100.00%	100.00%	105,448.42	121,458.83	105,448.42	121,458.83	-	-
		T O T A L	265,859.33	273,256.75	100.00%	100.00%			141,766.27	144,341.09	141,767.03	144,340.59	0.76	-0.50

RESUMEN DE LA CALIFICACIÓN DE INVERSIONES

INVERSIONES	VALOR NOMINAL		VALOR MERCADO		PROVISIONES ESPECIFICAS		PROVISIONES ADICIONALES	
	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18
A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DE ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a	n/a	n/a
A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DE ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a	n/a	n/a
DISP. PARA VENTA ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO	1,033,333.30	1,024,999.96	1,033,405.76	1,024,964.86	0.00	0.00	0.00	0.00
DISP. VENTA ESTADO O ENT. SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	1,033,333.30	1,024,999.96	1,033,405.76	1,024,964.86	0.00	0.00	0.00	0.00

INVERSIONES	VALOR EN LIBROS		VALOR MERCADO		PROVISIONES ESPECIFICAS		PROVISIONES ADICIONALES	
	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18
OPER. DE REPORTO CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MANTENIDAS VENCIMIENTO SECTOR PRIVADO	340.00	1.42	340.00	1.42	0.00	0.00	0.00	0.00
MANT. VENCIMIENTO EST. O ENT. SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA	301.00	640.00	301.00	640.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DERECHOS FIDUCIARIOS - INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	641.00	641.42	641.00	641.42	0.00	0.00	0.00	0.00

RESUMEN DE LA CALIFICACION DE OTROS ACTIVOS

OTROS ACTIVOS	TOTAL		% RIESGO		PROVISIONES REQUERIDAS		PROVISIONES CONSTITUIDAS		PROVISIONES EXCES. O DEF.	
	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18
A1	4,582,990.29	5,106,271.04	1.00%	1.00%	45,829.90	51,062.71	45,829.98	51,062.71	-0.02	0.00
A2	822,673.51	1,646,704.81	2.00%	2.00%	16,453.47	32,934.10	16,453.46	32,934.10	-0.01	0.00
A3	419,101.56	277,387.08	5.00%	5.00%	20,955.08	13,869.35	20,955.09	13,869.35	0.01	0.00
B1	0.00	0.00	9.00%	9.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B2	0.00	0.00	19.00%	19.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C1	0.00	0.00	39.00%	39.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C2	0.00	0.00	59.00%	59.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D	0.00	0.00	99.00%	99.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E	155,009.15	147,283.91	100.00%	100.00%	155,009.15	147,283.91	155,009.15	147,283.91	0.00	0.00
NO EVALUADO			100.00%	100.00%						
T O T A L	5,979,774.51	7,177,646.84			238,247.60	245,150.07	238,247.58	245,150.07	-0.02	0.00

% DE OTROS ACTIVOS EVALUADO [(Evaluada / Total) 100] =	100.00%	100.00%
% DE RIESGO OTROS ACTIVOS EVALUADO [(Prov. Requerida / Evaluado) 100] =	3.98%	3.42%
PERDIDA ESTIMADA OTROS ACTIVOS [Totales x Riesgo Otros Activos Evaluada]=	238,247.60	245,150.07

INDICADORES FINANCIEROS

	dic-17	mar-18
CAPITAL:		
SOLVENCIA	65.25%	52.86%
CALIDAD DE ACTIVOS:		
MOROSIDAD CARTERA VIVIENDA	19.59%	17.46%
MOROSIDAD CARTERA VIVIENDA *	11.33%	9.13%
COBERTURA DE LA CARTERA DE VIVIENDA	80.56%	87.65%
COBERTURA DE LA CARTERA DE VIVIENDA*	85.85%	94.87%
MANEJO ADMINISTRATIVO:		
$\frac{\text{ACTIVOS PRODUCTIVOS}}{\text{PASIVO CON COSTO}}$	109.21%	72.54%
$\frac{\text{ACTIVOS PRODUCTIVOS}^*}{\text{PASIVO CON COSTO}}$	189.72%	139.60%
GRADO DE ABSORCIÓN:		
$\frac{\text{GASTOS OPERATIVOS}}{\text{MARGEN FINANCIERO}}$	57.40%	62.70%
$\frac{\text{GASTOS DE PERSONAL}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$	5.01%	1.11%
$\frac{\text{GASTOS OPERATIVOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$	9.03%	2.08%
RENTABILIDAD		
ROA: $\frac{\text{RESULTADO DEL EJERCICIO}}{\text{ACTIVO PROMEDIO}}$	7.73%	1.07%
ROE: $\frac{\text{RESULTADO DEL EJERCICIO}}{\text{PATRIMONIO PROMEDIO}}$	18.22%	11.89%

* Incluye cartera hipotecaria transferida al fideicomiso de titularización que está en etapa de acumulación