

BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/03/2018	30/06/2018	CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/03/2018	30/06/2018
1	ACTIVO			2	PASIVOS		
11	FONDOS DISPONIBLES	262,314	371,096	21	OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	0	0
1101	Caja	2,054	2,050	2101	Depósitos a la vista	0	0
1102	Depósitos para encaje	0	0	2102	Operaciones de reporte	0	0
1103	Bancos y otras instituciones financieras	216,960	367,746	2103	Depósitos a plazo	0	0
1104	Efectos de cobro inmediato	33,300	1,300	2104	Depósitos de garantía	0	0
1105	Remesas en tránsito	0	0	2105	Depósitos restringidos	0	0
12	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0	22	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0
13	INVERSIONES	1,025,606	1,017,278	23	OBLIGACIONES INMEDIATAS	0	0
1301	Para negociar de entidades del sector privado	0	0	24	ACEPTACIONES EN CIRCULACION	0	0
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0	0	25	CUENTAS POR PAGAR	1,617,280	1,348,424
1303	Disponibles para la venta de entidades del sector público	1,024,965	1,016,637	26	OBLIGACIONES FINANCIERAS	10,557,488	12,395,717
1304	Disponibles para la venta del estado o de entidades del sector público	0	0	27	VALORES EN CIRCULACION	0	0
1305	Mantenidas hasta el vencimiento de entidades del sector privado	1	1	28	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITAL	0	0
1306	Mantenidas hasta el vencimiento del estado o de entidades del sector público	0	0	29	OTROS PASIVOS	0	0
1307	De disponibilidad restringida	640	640		TOTAL DEL PASIVO	12,174,767	13,744,142
1399	(Provisión para inversiones)	0	0	3	PATRIMONIO		
14	CARTERA DE CREDITOS	6,241,457	6,914,633	31	CAPITAL SOCIAL	3,943,410	3,943,410
1403	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA POR VENCER	5,272,030	5,796,161	3101	Capital pagado	3,943,410	3,943,410
140305,10,15	De 1 a 180 días	411,747	386,132	3102	(Acciones en tesorería)	0	0
140320	De 181 a 360 días	364,866	350,917	3103	Aportes de Socios	0	0
140325	De más de 360 días	4,495,418	5,059,112	32	PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACION DE ACCIONES	46,680	46,680
1411	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA POR VENCER	868,362	888,416	3201	Prima en colocación de acciones	46,680	46,680
141105,10,15	De 1 a 180 días	36,690	35,901	3202	(Descuento en colocación de acciones)	0	0
141120	De 181 a 360 días	36,466	35,046	33	RESERVAS	3,630,986	3,630,986
141125	De más de 360 días	795,207	817,469	3301	Legales	1,603,699	1,603,699
1419	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA POR VENCER	265,741	273,130	3302	Generales	0	0
141905,10,15	De 1 a 180 días	12,842	13,989	3303	Especiales	64,345	64,345
141920	De 181 a 360 días	13,078	13,598	3304	Reserva para readquisición de acciones propias	0	0
141925	De más de 360 días	239,822	245,543	3305	Revalorización del patrimonio	1,962,942	1,962,942
1427	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA QUE NO DEVENGA INTERESES	1,067,392	1,086,841	3310	Por resultados no operativos	0	0
1435	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA QUE NO DEVENGA INTERESES	19,372	61,452	34	OTROS APORTES PATRIMONIALES	0	0
1451	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA VENCIDA	152,755	141,981	35	SUPERAVIT POR VALUACIONES	79,807	79,811
1459	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA VENCIDA	478	570	3501	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, EQUIPO Y OTROS	-82,862	-82,862
1467	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA VENCIDA	5,372	7,076	3502	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES	0	0
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	-1,519,905	-1,461,232	3503	VALUACIÓN INVERSIÓN NETA EN UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO	0	0
15	DEUDORES POR ACEPTACIONES	0	0	3504	VALUACIÓN DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-3,055	-3,050
16	CUENTAS POR COBRAR	5,964,315	5,723,486	36	RESULTADOS	1,502,894	1,625,595
17	B. REAL. ADJ. PAGO, ARREN. MERC. Y NO UTILIZADOS ENTIDAD	70,714	0	3601	Utilidades o excedentes acumuladas	1,247,258	1,247,258
18	PROPIEDADES Y EQUIPO	655,359	675,407	3602	(Pérdidas acumuladas)	0	0
19	OTROS ACTIVOS	7,158,779	8,368,724	3603	Utilidad o excedente del ejercicio	255,636	378,337
1901	Inversiones en acciones y participaciones	0	0	TOTAL DEL PATRIMONIO	9,203,777	9,326,482	
1902..1990	Otras Cuentas de "otros activos"	7,158,779	8,368,724	TOTAL GENERAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	21,378,544	23,070,624	
1999	(Provisión para otros activos irrecuperables)	-97,866	-117,381				
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		21,378,544	23,070,624				
7	CUENTAS DE ORDEN	239,982,757	234,699,009				
ANEXO DE CUENTAS DE ORDEN							
71	DEUDORAS	64,372,436	64,920,054				
7103	Activos castigados	514,906	567,518				
7105	Operaciones activas con empresas vinculadas	0	0				
7106	Operaciones activas con entidades del grupo financiero	0	0				
	Otras cuentas de orden deudoras	63,857,530	64,352,536				
74	ACREEDORAS	175,610,322	169,778,954				
7402	Operaciones pasivas con empresas vinculadas	0	0				
7403	Operaciones pasivas con empresas subsidiarias y afiliadas	0	0				
	Otras cuentas de orden acreedoras	175,610,322	169,778,954				

JOSÉ ANDINO
PRESIDENTE EJECUTIVO

EDGAR PÉREZ
CONTADOR GENERAL

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES**

**ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.**

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/03/2018	30/06/2018
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	593,375	1,186,606
41	INTERESES CAUSADOS	176,814	384,101
	MARGEN NETO DE INTERESES	416,561	802,504
52	COMISIONES GANADAS	0	0
54	INGRESOS POR SERVICIOS	392,986	777,692
42	COMISIONES CAUSADAS	12,658	25,492
53	UTILIDADES FINANCIERAS	0	1
43	PERDIDAS FINANCIERAS	2,657	3,666
	MARGEN BRUTO FINANCIERO	794,234	1,551,040
44	PROVISIONES	0	31,668
	MARGEN NETO FINANCIERO	794,234	1,519,372
45	GASTOS DE OPERACIÓN	467,603	972,518
4505	DEPRECIACIONES	18,029	34,804
4506	AMORTIZACIONES	12,328	24,656
	MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	296,273	487,393
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	0	0
46	OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES	0	0
	MARGEN OPERACIONAL	296,273	487,393
56	OTROS INGRESOS	127,574	150,689
47	OTROS GASTOS Y PERDIDAS	20,866	36,097
	GANANCIA (O PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	402,981	601,985
48	IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	147,345	223,648
4810	PARTICIPACION A EMPLEADOS	60,447	90,298
4815	IMPUESTO A LA RENTA	86,898	133,350
	GANANCIA (O PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTOS	255,636	378,337

RELACION ENTRE EL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL Y LOS ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS C.T.H. S.A.
 CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CONFORMACIÓN DEL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL

PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO		31/12/2017	31/03/2018	30/06/2018
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR
31	Capital social	3,943,410.00	3,943,410.00	3,943,410.00
3201	Prima en colocación de acciones	46,680.00	46,680.00	46,680.00
3301	Reserva legal	1,465,793.03	1,603,699.44	1,603,699.44
3302	Reservas generales	0.00	0.00	0.00
330310	Reservas especiales para futuras capitalizaciones	0.00	0.00	0.00
330645	Reservas - legal irreparable - Resultados - Utilidades o excedentes acumuladas (8)			
34	Otros aportes patrimoniales	0.00	0.00	0.00
3601	Utilidades o excedentes acumulados - saldos auditados (1)	0.00	0.00	0.00
3602	Pérdidas acumuladas - saldos auditados (1)	0.00	0.00	0.00
2608	Préstamo subordinado			
2802	Aportes para futura capitalización (2)			
MENOS				
190530	Plusvalía mercantil	0.00	0.00	0.00
3202	Descuento en colocación de acciones			
A	TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO	5,455,883.03	5,593,789.44	5,593,789.44
PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO		VALOR	VALOR	VALOR
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR
2801	Obligaciones convertibles en acciones (3)			
2803	Deuda subordinada a plazo (7)			
3303	Reservas especiales	0.00	64,345.17	64,345.17
3305	Reservas por revalorización del patrimonio	1,962,941.58	1,962,941.58	1,962,941.58
3310	45% reservas por resultados no operativos	0.00	0.00	0.00
35	45 % superávit por valuaciones	35,961.64	35,913.03	35,915.07
3601	Utilidades o excedentes acumulados (1)	70,445.37	1,247,257.86	1,247,257.86
3602	Pérdidas acumuladas (1)	0.00	0.00	0.00
3603	Utilidad del ejercicio (4)	1,379,064.07	0.00	0.00
3604	Pérdida del ejercicio (4)	0.00	0.00	0.00
5 - 4	Ingresos menos gastos (5)	0.00	255,635.82	378,336.93
MÁS				
149980	(Provisiones para créditos incobrables - Provisión genérica por tecnología crediticia)			
149989	Provisiones para créditos incobrables - Provisión genérica voluntaria (6)			
2912	Otros pasivos - Minusvalía mercantil (badwill) (10)			
MENOS:				
	Deficiencia de provisiones, amortizaciones y depreciaciones			
	"Grupo 37 "(Desvalorización del patrimonio)", en el que se registra las pérdidas activadas catalogadas como tales por la Superintendencia de Bancos o por las auditorías interna o externa de la institución; el valor de los aumentos de capital realizados contraviniendo las disposiciones los numerales 2 y 3 del artículo 255 del Código Orgánico Monetario y Financiero; o, los que por cualquier causa determine La Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera, y/o Superintendencia de Bancos como no imputables a patrimonio técnico.			
1613	Dividendos pagados por anticipado			
B	TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO	3,448,412.66	3,566,093.46	3,688,796.61
C = A+B	PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL	8,904,295.69	9,159,882.90	9,282,586.05

MENOS:

DEDUCCIONES DEL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL		VALOR	VALOR	VALOR
	Se deducirá del patrimonio técnico total de la matriz, el capital asignado a una sucursal o agencia en el exterior; y, además, el capital invertido, esto es, el valor de su participación en el capital pagado más las reservas, exceptuando las provenientes de valuaciones del activo, en una institución subsidiaria o afiliada.	0.00	0.00	0.00
	Cuando una subsidiaria registre inversiones en otras instituciones del sistema financiero, que las conviertan en subsidiaria o afiliada de dicha institución, dichos valores se deducirán conforme lo establecido en el inciso anterior, del patrimonio técnico de la matriz.	0.00	0.00	0.00
	Los saldos registrados en la cuenta 1611 "Anticipo para adquisición de acciones", cuando correspondan a inversiones en acciones, anticipos en la capitalización o constitución de compañías o afiliadas.	0.00	0.00	0.00
D	TOTAL DEDUCCIONES AL PATRIMONIO TÉCNICO	0.00	0.00	0.00
E = C - D	PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO	8,904,295.69	9,159,882.90	9,282,586.05

ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO

Activos ponderados con 0.00	0.00	0.00	0.00	
Activos ponderados con 0.10	0.00	0.00	0.00	
Activos ponderados con 0.20	0.00	0.00	0.00	
Activos ponderados con 0.40	0.00	0.00	0.00	
Activos ponderados con 0.50	3,212,779.81	3,148,498.18	3,406,399.23	
Activos ponderados con 1.00	10,942,315.84	14,808,786.55	15,880,700.38	
F	TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	14,155,095.65	17,957,284.73	19,287,099.61

POSICIÓN, REQUERIMIENTO Y RELACIÓN DE PATRIMONIO TÉCNICO

G = F x 9%	PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO	1,273,958.61	1,616,155.63	1,735,838.96
H = E - G	EXCEDENTE O DEFICIENCIA DE PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO	7,630,337.08	7,543,727.27	7,546,747.09
	ACTIVOS TOTALES Y CONTINGENTES x 4%	713,410.62	855,141.76	922,824.96

CUMPLIMIENTO NORMATIVO

ART. 190 COMF	PTC / ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	62.91%	51.01%	48.13%
ART. 190 COMF	PTC / ACTIVOS Y CONTINGENTES TOTALES	49.93%	42.85%	40.24%
	ACTIVO FLUJO / PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO	7.55%	7.15%	7.28%

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

**ANEXO 1
ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO, SUJETOS A NOTAS AL
PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO**

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.00 :			
11	Fondos Disponibles	456,891.07	262,314.00	371,096.38
199005	Impuesto al valor agregado - IVA	10,498.88	10,446.98	6,028.71
6401, 6402, 6403		0.00	0.00	0.00
	Tendrán una ponderación de cero(0.0) las operaciones de cartera de créditos por vencer y contingentes que cuenten con garantías de depósitos en efectivo constituidas en la propia institución o en una integrante del grupo financiero domiciliada en el Ecuador, y los títulos emitidos o garantizados por el Banco Central de Ecuador.			
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
1306	Mantenido hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00	0.00
	Sub Total	467,389.95	272,760.98	377,125.09
	Por 0% Ponderación	0.00	0.00	0.00
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.00	0.00	0.00	0.00
NOTA 1	Inversiones en el Banco Central del Ecuador y los papeles emitidos por el Ministerio de Finanzas o quien ejerza esas competencias (0.10)			
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.10 :			
1302	Para negociar del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
1306	Mantenido hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00	0.00
	Por 10% Ponderación	0.10	0.10	0.10
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.10	0.00	0.00	0.00
NOTA 1	Inversiones en títulos emitidos por las demás instituciones financieras del sector público, se ponderará con el 0.20. Se considerará con una ponderación del 0.20 a las inversiones efectuadas por el "Fondo de liquidez del sistema financiero ecuatoriano". (0.20)			
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.20 :			
1302	Para negociar del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
1306	Mantenido hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00	0.00
	Por 20% Ponderación	0.20	0.20	0.20
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.20	0.00	0.00	0.00
NOTA 2	controladas por la Superintendencia de Bancos en respaldo de sus avales o fianzas concedidas, deberán ser extendidas por entidades financieras calificadas que cuenten con calificación de riesgo internacional con categoría de inversión, excluyendo las entidades off-shore. (0.40)			
NOTA 3	3.2	Operaciones con plazos de hasta 360 días, autoliquidables y relacionadas con el comercio causado por el movimiento de bienes (0.40)		
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.40			
640110	Avales con garantía de instituciones financieras del exterior	0.00	0.00	0.00
640215	Fianzas con garantía de instituciones financieras del exterior	0.00	0.00	0.00
640305	Cartas de crédito - Emitidas por la institución	0.00	0.00	0.00
640310	Cartas de crédito - Emitidas por cuenta de la institución	0.00	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00	0.00
	Por 40% Ponderación	0.40	0.40	0.40
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.40	0.00	0.00	0.00
NOTA 4	Inversiones en títulos del sector privado ecuatoriano correspondientes a cédulas hipotecarias emitidas en respaldo de créditos cuyo prestatario ocupe o pretenda ocupar la propiedad residencial en el Ecuador, así como los títulos del sector privado ecuatoriano provenientes de titularizaciones respaldadas en su totalidad por cartera hipotecaria de vivienda. (0.50)			
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.50			
1301	Para Negociar Entidades Sector Privado	0.00	0.00	0.00
1303	Disponibles Para La Venta Sector Privado	1,033,405.76	1,024,964.86	1,016,636.53
1305	Mantenido Hasta Vencimiento Sector Privado	340.00	1.42	1.42
1403	Cartera de créditos de vivienda por vencer	5,391,813.85	5,272,030.07	5,796,160.51
	Sub Total	6,425,559.61	6,296,996.35	6,812,798.46
	Por 50% Ponderación	0.50	0.50	0.50
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.50	3,212,779.81	3,148,498.18	3,406,399.23
NOTA 3	3.1	Que no financian operaciones comerciales (1.0)		
	ACTIVOS PONDERADOS CON 1.00			
1202	Operaciones de reporto con instituciones financieras	0.00	0.00	0.00
13	Inversiones	301.00	640.00	640.00
14	Cartera De Creditos	1,039,673.54	969,426.85	1,118,472.56
15	Deudores Por Aceptaciones	0.00	0.00	0.00
16	Cuentas Por Cobrar	3,244,599.91	5,964,315.29	5,723,485.64
17	Bienes Realizables, Adjudicados Por Pago, De Arrendamiento Mercantil Y No Utilizados Por La Institucion	37,830.00	70,713.89	0.00
18	Propiedades Y Equipo	671,968.40	655,358.66	675,406.78
19	Otros Activos	5,947,942.99	7,148,331.86	8,362,695.40
640105	Avales comunes	0.00	0.00	0.00
640205	Garantías aduaneras	0.00	0.00	0.00
640210	Garantías Corporación Financiera Nacional	0.00	0.00	0.00
640220	Garantías y retrogarantías concedidas	0.00	0.00	0.00
640290	Otras	0.00	0.00	0.00
640305	Cartas de crédito - Emitidas por la institución	0.00	0.00	0.00
640310	Cartas de crédito - Emitidas por cuenta de la institución	0.00	0.00	0.00
6405	Compromisos futuros	0.00	0.00	0.00
6101	Compras a futuro de moneda extranjera menos Ventas a futuro en moneda extranjera	0.00	0.00	0.00
6103	Derechos en opciones menos Obligaciones en opciones	0.00	0.00	0.00
6104	Derechos por operaciones swap menos Obligaciones por operaciones swap	0.00	0.00	0.00
6105	Otras operaciones a futuro menos Otras operaciones a futuro	0.00	0.00	0.00
640410	Créditos Aprobados no desembolsados que exceden tres veces los ingresos de los tarjetahabientes	0.00	0.00	0.00
6490	Otras cuentas contingentes acreedoras	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	10,942,315.84	14,808,786.55	15,880,700.38
	POR 100% PONDERACION	1.00	1.00	1.00
	ACTIVOS PONDERADOS CON 1.00%	10,942,315.84	14,808,786.55	15,880,700.38

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

RESUMEN DE LA CALIFICACION DE CARTERA													
Días de Mora	CREDITOS INMOBILIARIO	(A) SALDO SUJETO A CALIFICACION (2)		(B) % DE PARTICIPACION		(C=E/A) % DE PROVISION		(D) PROVISIONES REQUERIDAS		(E) PROVISIONES CONSTITUIDAS		(F=D-E) DIFERENCIA ENTRE PROVISIONES REQUERIDAS Y CONSTITUIDAS	
		31-mar-18	30-jun-18	31-mar-18	30-jun-18	31-mar-18	30-jun-18	31-mar-18	30-jun-18	31-mar-18	30-jun-18	31-mar-18	30-jun-18
A1		2,898,225.78	3,888,753.91	37.34%	46.43%	1.00%	1.00%	28,982.26	38,887.54	28,982.23	38,887.56	(0.03)	0.02
A1 (1)	0 días	199,449.31	129,375.43	2.57%	1.54%	100.00%	100.00%	199,449.31	129,375.43	199,449.31	129,375.43	-	-
A2		1,788,050.81	1,811,351.41	23.04%	21.63%	2.00%	2.00%	35,761.02	36,227.03	35,761.06	36,227.06	0.04	0.03
A2 (1)	1 - 30	-	1,787.96	0.00%	0.02%	100.00%	100.00%	-	1,787.96	-	1,787.96	-	-
A3		1,420,576.10	937,177.23	18.30%	11.19%	5.00%	5.00%	71,028.81	46,858.86	71,028.84	46,858.89	0.03	0.03
A3 (1)	31 - 60	99,831.77	55,493.19	1.29%	0.66%	100.00%	100.00%	99,831.77	55,493.19	99,831.77	55,493.19	-	-
B1		552,163.99	677,057.18	7.11%	8.08%	9.00%	9.00%	49,694.76	60,935.15	49,694.75	60,935.17	(0.01)	0.02
B1 (1)	61 - 120	39,960.73	23,425.49	0.51%	0.28%	100.00%	100.00%	39,960.73	23,425.49	39,960.73	23,425.49	-	-
B2		76,940.06	103,585.12	0.99%	1.24%	19.00%	19.00%	14,618.61	19,681.17	14,618.61	19,681.17	-	-
B2 (1)	121 - 180	24,150.05	11,757.80	0.31%	0.14%	100.00%	100.00%	24,150.05	11,757.80	24,150.05	11,757.80	-	-
C1		33,791.15	21,513.45	0.44%	0.26%	39.00%	39.00%	13,178.55	8,390.25	13,178.55	8,390.25	-	-
C1 (1)	181 - 210	20,309.92	-	0.26%	0.00%	100.00%	100.00%	20,309.92	-	20,309.92	-	-	-
C2		37,159.43	41,091.46	0.48%	0.49%	59.00%	59.00%	21,924.06	24,243.96	21,924.07	24,243.97	0.01	0.01
C2 (1)	211 - 270	39,810.36	51,561.34	0.51%	0.62%	100.00%	100.00%	39,810.36	51,561.34	39,810.36	51,561.34	-	-
D		178,520.43	137,485.43	2.30%	1.64%	99.00%	99.00%	176,735.23	136,110.58	176,735.24	136,110.57	0.01	(0.01)
D (1)	271 - 450	1,418.55	36,329.49	0.02%	0.43%	100.00%	100.00%	1,418.55	36,329.49	1,418.55	36,329.49	-	-
E	+ 450	351,003.47	448,118.76	4.52%	5.35%	100.00%	100.00%	351,003.47	448,118.76	351,003.47	448,118.76	-	-
	T O T A L	7,761,361.91	8,375,864.65	100.00%	100.00%			1,187,857.45	1,129,184.00	1,187,857.51	1,129,184.10	0.05	0.10

(1) para los créditos reestructurados se constituyeron provisiones del 100% del saldo del capital

(2) Desde Abril del 2016, por requerimiento de la Superintendencia de Bancos, se incluyen premios y descuentos como riesgo total del deudor

RESUMEN DE LA CALIFICACIÓN PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES													
Días de Mora	CREDITOS INMOBILIARIO	(A) SALDO SUJETO A CALIFICACION		(B) % DE PARTICIPACION		(C=E/A) % DE PROVISION		(D) PROVISIONES REQUERIDAS		(E) PROVISIONES CONSTITUIDAS		(F=D-E) DIFERENCIA ENTRE PROVISIONES REQUERIDAS Y CONSTITUIDAS	
		31-mar-18	30-jun-18	31-mar-18	30-jun-18	31-mar-18	30-jun-18	31-mar-18	30-jun-18	31-mar-18	30-jun-18	31-mar-18	30-jun-18
A1	0 días	43,243.22	42,619.38	15.83%	14.40%	1.00%	1.00%	432.43	426.19	432.75	425.58	0.32	(0.61)
A2	1 - 15	34,559.27	34,759.53	12.65%	11.74%	2.00%	2.00%	691.19	695.19	691.49	695.31	0.30	0.12
A3	16 - 30	29,254.99	24,604.72	10.71%	8.31%	5.00%	5.00%	1,462.75	1,230.24	1,462.22	1,229.25	(0.53)	(0.99)
B1	31 - 45	15,270.65	29,334.63	5.59%	9.91%	9.00%	9.00%	1,374.36	2,640.12	1,374.58	2,640.38	0.22	0.26
B2	46 - 60	1,948.88	4,171.46	0.71%	1.41%	19.00%	19.00%	370.29	792.58	370.23	792.54	(0.06)	(0.04)
C1	61 - 90	8,294.78	8,549.67	3.04%	2.89%	39.00%	39.00%	3,234.96	3,334.37	3,234.68	3,334.19	(0.28)	(0.18)
C2	91 - 120	9,293.97	6,629.38	3.40%	2.24%	59.00%	59.00%	5,483.44	3,911.33	5,483.38	3,911.24	(0.06)	(0.09)
D	121 - 180	9,932.16	14,758.93	3.63%	4.99%	99.00%	99.00%	9,832.84	14,611.34	9,832.43	14,610.92	(0.41)	(0.42)
E	+180	121,458.83	130,567.66	44.45%	44.11%	100.00%	100.00%	121,458.83	130,567.66	121,458.83	130,567.66	-	-
	T O T A L	273,256.75	295,995.36	100.00%	100.00%			144,341.09	158,209.02	144,340.59	158,207.07	-0.50	-1.95

RESUMEN DE LA CALIFICACIÓN DE INVERSIONES

INVERSIONES	VALOR NOMINAL		VALOR MERCADO		PROVISIONES ESPECIFICAS		PROVISIONES ADICIONALES	
	31-mar-18	30-jun-18	31-mar-18	30-jun-18	31-mar-18	30-jun-18	31-mar-18	30-jun-18
A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DE ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a	n/a	n/a
A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DE ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a	n/a	n/a
DISP. PARA VENTA ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO	1,024,999.96	1,024,999.96	1,024,964.86	1,024,964.86	0.00	0.00	0.00	0.00
DISP. VENTA ESTADO O ENT. SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0								
TOTAL	1,024,999.96	1,024,999.96	1,024,964.86	1,024,964.86	0.00	0.00	0.00	0.00

INVERSIONES	VALOR EN LIBROS		VALOR MERCADO		PROVISIONES ESPECIFICAS		PROVISIONES ADICIONALES	
	31-mar-18	30-jun-18	31-mar-18	30-jun-18	31-mar-18	30-jun-18	31-mar-18	30-jun-18
OPER. DE REPORTO CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MANTENIDAS VENCIMIENTO SECTOR PRIVADO	1.42	1.42	1.42	1.42	0.00	0.00	0.00	0.00
MANT. VENCIMIENTO EST. O ENT. SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA	640.00	640.00	640.00	640.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DERECHOS FIDUCIARIOS - INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	641.42	641.42	641.42	641.42	0.00	0.00	0.00	0.00

RESUMEN DE LA CALIFICACION DE OTROS ACTIVOS

OTROS ACTIVOS	TOTAL		% RIESGO		PROVISIONES REQUERIDAS		PROVISIONES CONSTITUIDAS		PROVISIONES EXCES. O DEF.	
	31-mar-18	30-jun-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18
A1	5,106,271.04	5,957,240.20	1.00%	1.00%	51,062.71	59,572.40	51,062.71	59,572.50	0.00	0.10
A2 RIESGO NORMAL	1,646,704.81	1,875,420.05	2.00%	2.00%	32,934.10	37,508.40	32,934.10	37,508.40	0.00	0.00
A3	277,387.08	405,994.49	5.00%	5.00%	13,869.35	20,299.72	13,869.35	20,299.72	0.00	0.00
B1 RIESGO POTENCIAL	0.00	0.00	9.00%	9.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B2	0.00	0.00	19.00%	19.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C1 DEFICIENTE	0.00	0.00	39.00%	39.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C2	0.00	0.00	59.00%	59.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D DUDOSO RECAUDO	0.00	144.04	99.00%	99.00%	0.00	142.60	0.00	142.60	0.00	0.00
E PERDIDA	147,283.91	147,283.91	100.00%	100.00%	147,283.91	147,283.91	147,283.91	147,283.91	0.00	0.00
EVALUADO			100.00%	100.00%						
NO EVALUADO										
TOTAL	7,177,646.84	8,386,082.69			245,150.07	264,807.03	245,150.07	264,807.13	0.00	0.10

% DE OTROS ACTIVOS EVALUADO [(Evaluada / Total) 100] =	100.00%	100.00%
% DE RIESGO OTROS ACTIVOS EVALUADO [(Prov. Requerida / Evaluado) 100] =	3.42%	3.16%
PERDIDA ESTIMADA OTROS ACTIVOS [Totales x Riesgo Otros Activos Evaluada]=	245,150.07	264,807.03

INDICADORES FINANCIEROS

	mar-18	jun-18
CAPITAL:		
SOLVENCIA	52.86%	49.85%
CALIDAD DE ACTIVOS:		
MOROSIDAD CARTERA VIVIENDA	17.46%	16.93%
MOROSIDAD CARTERA VIVIENDA *	9.13%	8.51%
COBERTURA DE LA CARTERA DE VIVIENDA	87.65%	79.62%
COBERTURA DE LA CARTERA DE VIVIENDA*	94.87%	87.90%
MANEJO ADMINISTRATIVO:		
$\frac{\text{ACTIVOS PRODUCTIVOS}}{\text{PASIVO CON COSTO}}$	72.54%	67.30%
$\frac{\text{ACTIVOS PRODUCTIVOS}^*}{\text{PASIVO CON COSTO}}$	139.60%	134.19%
GRADO DE ABSORCIÓN:		
$\frac{\text{GASTOS OPERATIVOS}}{\text{MARGEN FINANCIERO}}$	62.70%	67.92%
$\frac{\text{GASTOS DE PERSONAL}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$	1.11%	1.67%
$\frac{\text{GASTOS OPERATIVOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$	2.08%	3.21%
RENTABILIDAD		
ROA: $\frac{\text{RESULTADO DEL EJERCICIO}}{\text{ACTIVO PROMEDIO}}$	1.07%	1.18%
ROE: $\frac{\text{RESULTADO DEL EJERCICIO}}{\text{PATRIMONIO PROMEDIO}}$	11.89%	8.65%

* Incluye cartera hipotecaria transferida al fideicomiso de titularización que está en etapa de acumulación