

RELACION ENTRE EL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL Y LOS ACTIVOS Y  
CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO  
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO  
DE HIPOTECAS C.T.H. S.A.  
CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CONFORMACIÓN DEL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL

PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO		31/03/2017	30/06/2017
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
31	Capital social	3,258,595.00	3,943,410.00
3201	Prima en colocación de acciones	46,680.00	46,680.00
3301	Reserva legal	1,382,630.45	1,465,793.03
3302	Reservas generales	0.00	0.00
330310	Reservas especiales para futuras capitalizaciones	697.00	0.00
330645	Reservas - legal irrepartible - Resultados - Utilidades o excedentes acumuladas (8)		
34	Otros aportes patrimoniales	0.00	0.00
3601	Utilidades o excedentes acumulados - saldos auditados (1)	0.00	0.00
3602	Pérdidas acumuladas - saldos auditados (1)	0.00	0.00
2808	Préstamo subordinado		
2802	Aportes para futura capitalización (2)		
<b>MENOS</b>			
190530	Plusvalía mercantil	0.00	0.00
3202	Descuento en colocación de acciones		
<b>A</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO</b>	<b>4,688,602.45</b>	<b>5,455,883.03</b>

PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO		VALOR	VALOR
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
2801	Obligaciones convertibles en acciones (3)		
2803	Deuda subordinada a plazo (7)		
3303	Reservas especiales	0.00	0.00
3305	Reservas por revalorización del patrimonio	1,962,941.58	1,962,941.58
3310	45% reservas por resultados no operativos	0.00	0.00
35	45 % superávit por valuaciones	39,764.19	38,867.00
3601	Utilidades o excedentes acumulados (1)	831,625.75	64,345.17
3602	Pérdidas acumuladas (1)	0.00	0.00
3603	Utilidad del ejercicio (4)	0.00	0.00
3604	Pérdida del ejercicio (4)	0.00	0.00
5 - 4	Ingresos menos gastos (5)	1,128,813.41	1,373,688.84
<b>MÁS</b>			
149980	(Provisiones para créditos incobrables - Provisión genérica por tecnología crediticia)		
149989	Provisiones para créditos incobrables - Provisión genérica voluntaria (6)		
2912	Otros pasivos - Minusvalía mercantil (badwill) (10)		
<b>MENOS:</b>			
	Deficiencia de provisiones, amortizaciones y depreciaciones		
	"Grupo 37 "(Desvalorización del patrimonio)", en el que se registra las pérdidas activadas catalogadas como tales por la Superintendencia de Bancos o por las auditorías interna o externa de la institución; el valor de los aumentos de capital realizados contraviniendo las disposiciones los numerales 2 y 3 del artículo 255 del Código Orgánico Monetario y Financiero; o, los que por cualquier causa determine La Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera, y/o Superintendencia de Bancos como no imputables a patrimonio técnico.		
1613	Dividendos pagados por anticipado		
<b>B</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO</b>	<b>3,963,144.93</b>	<b>3,439,842.59</b>
<b>C = A+B</b>	<b>PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL</b>	<b>8,651,747.38</b>	<b>8,895,725.62</b>

DEDUCCIONES DEL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL		VALOR	VALOR
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
	Se deducirá del patrimonio técnico total de la matriz, el capital asignado a una sucursal o agencia en el exterior; y, además, el capital invertido, esto es, el valor de su participación en el capital pagado más las reservas, exceptuando las provenientes de valuaciones del activo, en una institución subsidiaria o afiliada.	0.00	0.00
	Cuando una subsidiaria registre inversiones en otras instituciones del sistema financiero, que las conviertan en subsidiaria o afiliada de dicha institución, dichos valores se deducirán conforme lo establecido en el inciso anterior, del patrimonio técnico de la matriz.	0.00	0.00
	Los saldos registrados en la cuenta 1611 "Anticipo para adquisición de acciones", cuando correspondan a inversiones en acciones, anticipos en la capitalización o constitución de compañías o afiliadas.	0.00	0.00
<b>D</b>	<b>TOTAL DEDUCCIONES AL PATRIMONIO TÉCNICO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>E = C - D</b>	<b>PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO</b>	<b>8,651,747.38</b>	<b>8,895,725.62</b>

ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO		VALOR	VALOR
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
	Activos ponderados con 0.00	0.00	0.00
	Activos ponderados con 0.10	0.00	0.00
	Activos ponderados con 0.20	0.00	0.00
	Activos ponderados con 0.40	0.00	0.00
	Activos ponderados con 0.50	5,979,010.30	4,108,138.60
	Activos ponderados con 1.00	11,073,793.18	15,401,516.14
<b>F</b>	<b>TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO</b>	<b>17,052,803.48</b>	<b>19,509,654.74</b>

POSICIÓN, REQUERIMIENTO Y RELACIÓN DE PATRIMONIO TÉCNICO		VALOR	VALOR
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
<b>G = F x 9%</b>	<b>PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO</b>	<b>1,534,752.31</b>	<b>1,755,868.93</b>
<b>H = E - G</b>	<b>EXCEDENTE O DEFICIENCIA DE PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO</b>	<b>7,116,995.06</b>	<b>7,139,856.69</b>
	<b>ACTIVOS TOTALES Y CONTINGENTES x 4%</b>	<b>938,464.88</b>	<b>1,104,237.57</b>

CUMPLIMIENTO NORMATIVO		VALOR	VALOR
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
ART. 190 COMF	PTC / ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	50.74%	45.60%
ART. 190 COMF	PTC / ACTIVOS Y CONTINGENTES TOTALES	36.88%	32.22%
	ACTIVO FIJO / PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO	8.37%	7.90%

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

ANEXO 1

ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO, SUJETOS A NOTAS AL PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
<b>ACTIVOS PONDERADOS CON 0.00 :</b>			
11	Fondos Disponibles	420,145.96	3,980,715.16
19005	Impuesto al valor agregado - IVA	9,662.26	7,430.79
6401, 6402, 6403		0.00	0.00
	Tendrán una ponderación de cero(0.0) las operaciones de cartera de créditos por vencer y contingentes que cuenten con garantías de depósitos en efectivo constituidas en la propia institución o en una integrante del grupo financiero domiciliada en el Ecuador, y los títulos emitidos o garantizados por el Banco Central de Ecuador.		
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
1306	Mantenido hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00
	Sub Total	429,808.22	3,988,145.95
	Por 0% Ponderación	0.00	0.00
	<b>ACTIVOS PONDERADOS CON 0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

NOTA 1

Inversiones en el Banco Central del Ecuador y los papeles emitidos por el Ministerio de Finanzas o quien ejerza esas competencias (0.10)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
<b>ACTIVOS PONDERADOS CON 0.10 :</b>			
1302	Para negociar del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
1306	Mantenido hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00
	Por 10% Ponderación	0.10	0.10
	<b>ACTIVOS PONDERADOS CON 0.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

NOTA 1

Inversiones en títulos emitidos por las demás instituciones financieras del sector público, se ponderará con el 0.20. Se considerará con una ponderación del 0.20 a las inversiones efectuadas por el "Fondo de liquidez del sistema financiero ecuatoriano". (0.20)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
<b>ACTIVOS PONDERADOS CON 0.20 :</b>			
1302	Para negociar del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
1306	Mantenido hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00
	Por 20% Ponderación	0.20	0.20
	<b>ACTIVOS PONDERADOS CON 0.20</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

NOTA 2

Las garantías de instituciones financieras del exterior emitidas a favor de las entidades controladas por la Superintendencia de Bancos en respaldo de sus avales o fianzas concedidas, deberán ser extendidas por entidades financieras calificadas que cuenten con calificación de riesgo internacional con categoría de inversión, excluyendo las entidades off-shore. (0.40)

NOTA 3

3.2

Operaciones con plazos de hasta 360 días, autoliquidables y relacionadas con el comercio causado por el movimiento de bienes (0.40)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
<b>ACTIVOS PONDERADOS CON 0.40</b>			
640110	Avales con garantía de instituciones financieras del exterior	0.00	0.00
640215	Fianzas con garantía de instituciones financieras del exterior	0.00	0.00
640305	Cartas de crédito - Emitidas por la institución	0.00	0.00
640310	Cartas de crédito - Emitidas por cuenta de la institución	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00
	Por 40% Ponderación	0.40	0.40
	<b>ACTIVOS PONDERADOS CON 0.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

NOTA 4

Inversiones en títulos del sector privado ecuatoriano correspondientes a cédulas hipotecarias emitidas en respaldo de créditos cuyo prestatario ocupe o pretenda ocupar la propiedad residencial en el Ecuador, así como los títulos del sector privado ecuatoriano provenientes de titulaciones respaldadas en su totalidad por cartera hipotecaria de vivienda. (0.50)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
<b>ACTIVOS PONDERADOS CON 0.50</b>			
1301	Para Negociar Entidades Sector Privado	0.00	0.00
1303	Disponibles Para La Venta Sector Privado	210,261.49	92,030.92
1305	Mantenido Hasta Vencimiento Sector Privado	0.00	0.00
1403	Cartera de créditos de vivienda por vencer	11,747,759.10	8,124,246.27
	Sub Total	11,958,020.59	8,216,277.19
	Por 50% Ponderación	0.50	0.50
	<b>ACTIVOS PONDERADOS CON 0.50</b>	<b>5,979,010.30</b>	<b>4,108,138.69</b>

NOTA 3

3.1

Que no financian operaciones comerciales (1.0)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
<b>ACTIVOS PONDERADOS CON 1.00</b>			
1202	Operaciones de reporto con instituciones financieras	0.00	0.00
13	Inversiones	641.00	641.00
14	Cartera De Creditos	1,415,192.93	1,471,278.89
15	Deudoras Por Aceptaciones	0.00	0.00
16	Cuentas Por Cobrar	2,844,363.38	2,856,107.67
17	Bienes Realizables, Adjudicados Por Pago, De Arrendamiento Mercantil Y No Utilizados Por La Institucion	37,830.00	37,830.00
18	Propiedades Y Equipo	723,756.43	702,886.52
19	Otros Activos	6,052,009.44	10,332,772.06
640105	Avales comunes	0.00	0.00
640205	Garantías aduanaeras	0.00	0.00
640210	Garantías Corporación Financiera Nacional	0.00	0.00
640220	Garantías y retrogarantías concedidas	0.00	0.00
640290	Otras	0.00	0.00
640305	Cartas de crédito - Emitidas por la institución	0.00	0.00
640310	Cartas de crédito - Emitidas por cuenta de la institución	0.00	0.00
6405	Compromisos futuros	0.00	0.00
6101	Compras a futuro de moneda extranjera menos Ventas a futuro en moneda extranjera	0.00	0.00
6103	Derechos en opciones menos Obligaciones en opciones	0.00	0.00
6104	Derechos por operaciones swap menos Obligaciones por operaciones swap	0.00	0.00
6105	Otras operaciones a futuro menos Otras operaciones a futuro	0.00	0.00
640410	Créditos Aprobados no desembolsados que exceden tres veces los ingresos de los tarjetahabientes	0.00	0.00
6490	Otras cuentas contingentes acreedoras	0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>11,073,793.18</b>	<b>15,401,516.14</b>
	<b>POR 100% PONDERACION</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>
	<b>ACTIVOS PONDERADOS CON 1.00%</b>	<b>11,073,793.18</b>	<b>15,401,516.14</b>

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN  
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO  
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/03/2017	30/06/2017	CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/03/2017	30/06/2017
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>			<b>2</b>	<b>PASIVOS</b>		
<b>11</b>	<b>FONDOS DISPONIBLES</b>	<b>420,146</b>	<b>3,980,715</b>	<b>21</b>	<b>OBLIGACIONES CON EL PUBLICO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1101	Caja	2,772	3,016	2101	Depósitos a la vista	0	0
1102	Depósitos para encaje	0	0	2102	Operaciones de reporte	0	0
1103	Bancos y otras instituciones financieras	382,111	3,977,685	2103	Depósitos a plazo	0	0
1104	Efectos de cobro inmediato	35,263	14	2104	Depósitos de garantía	0	0
1105	Remesas en tránsito	0	0	2105	Depósitos restringidos	0	0
<b>12</b>	<b>OPERACIONES INTERBANCARIAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>OPERACIONES INTERBANCARIAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>13</b>	<b>INVERSIONES</b>	<b>210,902</b>	<b>92,672</b>	<b>23</b>	<b>OBLIGACIONES INMEDIATAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1301	Para negociar de entidades del sector privado	0	0	<b>24</b>	<b>ACEPTACIONES EN CIRCULACION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0	0	<b>25</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>1,717,670</b>	<b>1,803,760</b>
1303	Disponibles para la venta de entidades del sector privado	210,261	92,031	<b>26</b>	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>13,043,604</b>	<b>16,858,949</b>
1304	Disponibles para la venta del estado o de entidades del sector público	0	0	<b>27</b>	<b>VALORES EN CIRCULACION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1305	Mantenidas hasta el vencimiento de entidades del sector privado	0	0	<b>28</b>	<b>OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1306	Mantenidas hasta el vencimiento del estado o de entidades del sector público	0	0	<b>29</b>	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1307	De disponibilidad restringida	641	641	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>14,761,274</b>	<b>18,662,710</b>	
1399	(Provisión para inversiones)	0	0	<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>		
<b>14</b>	<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>13,162,952</b>	<b>9,595,525</b>	<b>31</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>3,258,595</b>	<b>3,943,410</b>
1403	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA POR VENCER	11,747,759	8,124,246	3101	Capital pagado	3,258,595	3,943,410
140305,10,15	De 1 a 180 días	909,860	653,206	3102	(Acciones en tesorería)	0	0
140320	De 181 a 360 días	751,646	552,988	3103	Aportes de Socios	0	0
140325	De más de 360 días	10,086,253	6,918,053	<b>32</b>	<b>PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACION DE ACCIONES</b>	<b>46,680</b>	<b>46,680</b>
1411	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA POR VENCER	674,586	780,388	3201	Prima en colocación de acciones	46,680	46,680
141105,10,15	De 1 a 180 días	32,655	30,430	3202	(Descuento en colocación de acciones)	0	0
141120	De 181 a 360 días	28,512	29,102	<b>33</b>	<b>RESERVAS</b>	<b>3,346,269</b>	<b>3,428,735</b>
141125	De más de 360 días	613,420	720,856	3301	Legales	1,382,630	1,465,793
1419	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA POR VENCER	210,786	192,918	3302	Generales	0	0
141905,10,15	De 1 a 180 días	20,880	18,342	3303	Especiales	697	0
141920	De 181 a 360 días	16,931	13,984	3304	Reserva para readquisición de acciones propias	0	0
141925	De más de 360 días	172,975	160,592	3305	Revalorización del patrimonio	1,962,942	1,962,942
1427	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA QUE NO DEVENGA INTERESES	1,430,205	1,238,485	3310	Por resultados no operativos	0	0
1435	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA QUE NO DEVENGA INTERESES	21,001	28,461	<b>34</b>	<b>OTROS APORTES PATRIMONIALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1451	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA VENCIDA	245,021	228,100	<b>35</b>	<b>SUPERÁVIT POR VALUACIONES</b>	<b>88,365</b>	<b>86,371</b>
1459	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA VENCIDA	128	1,863	3501	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, EQUIPO Y OTROS	-88,962	-88,962
1467	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA VENCIDA	1,548	1,693	3502	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES	0	0
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	-1,296,590	-1,151,422	3503	VALUACIÓN INVERSIÓN NETA EN UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO	0	0
<b>15</b>	<b>DEUDORES POR ACEPTACIONES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	3504	VALUACIÓN DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-597	-2,591
<b>16</b>	<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>2,844,363</b>	<b>2,856,108</b>	<b>36</b>	<b>RESULTADOS</b>	<b>1,960,439</b>	<b>1,438,034</b>
<b>17</b>	<b>B. REAL. ADJ. PAGO, ARREN. MERC. Y NO UTILIZADOS ENTIDAD</b>	<b>37,830</b>	<b>37,830</b>	3601	Utilidades o excedentes acumuladas	831,626	64,345
<b>18</b>	<b>PROPIEDADES Y EQUIPO</b>	<b>723,756</b>	<b>702,887</b>	3602	(Pérdidas acumuladas)	0	0
<b>19</b>	<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>6,061,672</b>	<b>10,340,203</b>	3603	Utilidad o excedente del ejercicio	1,128,813	1,373,689
1901	Inversiones en acciones y participaciones	0	0	<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>8,700,348</b>	<b>8,943,230</b>	
1902..1990	Otras Cuentas de "otros activos"	6,061,672	10,340,203	<b>TOTAL GENERAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>23,461,622</b>	<b>27,605,939</b>	
1999	(Provisión para otros activos irre recuperables)	-34,607	-64,181				0
<b>TOTAL GENERAL DEL ACTIVO</b>		<b>23,461,622</b>	<b>27,605,939</b>				
<b>7</b>	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>301,870,049</b>	<b>283,863,049</b>				
<b>ANEXO DE CUENTAS DE ORDEN</b>							
<b>71</b>	<b>DEUDORAS</b>	<b>59,957,554</b>	<b>66,745,402</b>				
7103	Activos castigados	517,757	449,291				
7105	Operaciones activas con empresas vinculadas	0	0				
7106	Operaciones activas con entidades del grupo financiero	0	0				
	Otras cuentas de orden deudoras	59,439,798	66,296,111				
<b>74</b>	<b>ACREEDORAS</b>	<b>241,912,495</b>	<b>217,117,647</b>				
7402	Operaciones pasivas con empresas vinculadas	0	0				
7403	Operaciones pasivas con empresas subsidiarias y afiliadas	0	0				
	Otras cuentas de orden acreedoras	241,912,495	217,117,647				

JOSÉ ANDINO  
PRESIDENTE EJECUTIVO

EDGAR PÉREZ  
CONTADOR GENERAL

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
CONDENSADO DE PUBLICACIÓN  
EN U.S. DOLARES**

**ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO  
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.**

**CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146**

<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>31/03/2017</b>	<b>30/06/2017</b>
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	2,055,307	2,731,138
41	INTERESES CAUSADOS	290,055	541,770
	<b>MARGEN NETO DE INTERESES</b>	<b>1,765,252</b>	<b>2,189,368</b>
52	COMISIONES GANADAS	0	0
54	INGRESOS POR SERVICIOS	361,107	689,584
42	COMISIONES CAUSADAS	16,404	31,022
53	UTILIDADES FINANCIERAS	288,000	291,863
43	PERDIDAS FINANCIERAS	1,903	3,650
	<b>MARGEN BRUTO FINANCIERO</b>	<b>2,396,052</b>	<b>3,136,142</b>
44	PROVISIONES	52,207	109,525
	<b>MARGEN NETO FINANCIERO</b>	<b>2,343,846</b>	<b>3,026,618</b>
45	GASTOS DE OPERACIÓN	468,109	951,208
4505	DEPRECIACIONES	21,023	41,893
4506	AMORTIZACIONES	3,012	5,968
	<b>MARGEN DE INTERMEDIACIÓN</b>	<b>1,851,702</b>	<b>2,027,549</b>
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	0	0
46	OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES	0	0
	<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>1,851,702</b>	<b>2,027,549</b>
56	OTROS INGRESOS	-148,571	94,761
47	OTROS GASTOS Y PERDIDAS	41,176	45,502
	<b>GANANCIA (O PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1,661,955</b>	<b>2,076,809</b>
48	IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	533,141	703,120
4810	PARTICIPACION A EMPLEADOS	236,369	311,521
4815	IMPUESTO A LA RENTA	296,772	391,598
	<b>GANANCIA (O PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTOS</b>	<b>1,128,813</b>	<b>1,373,689</b>

RESUMEN DE LA CALIFICACION DE CARTERA														
Días de Mora	CREDITOS INMOBILIARIO	(A) SALDO SUJETO A CALIFICACION		(B) % DE PARTICIPACION		(C=E/A) % DE PROVISION		(D) PROVISIONES REQUERIDAS		(E) PROVISIONES CONSTITUIDAS		(F=D-E) DIFERENCIA ENTRE PROVISIONES REQUERIDAS Y CONSTITUIDAS		
		31-mar-17	30-jun-17	31-mar-17	30-jun-17	31-mar-17	30-jun-17	31-mar-17	30-jun-17	31-mar-17	30-jun-17	31-mar-17	30-jun-17	
		A1	0 días	RIESGO NORMAL	6,955,348.40	4,195,167.01	48.10%	39.04%	0.50%	0.50%	34,776.74	20,975.84	34,776.73	20,975.80
A1 (1)			124,342.87	143,382.18	0.86%	1.33%	100.00%	100.00%	124,342.87	143,382.18	124,342.87	143,382.18	-	-
A2			3,019,515.97	2,521,039.35	20.88%	23.46%	1.00%	1.00%	30,195.16	25,210.39	30,195.22	25,210.38	(0.06)	0.01
A2 (1)	1 - 30	RIESGO NORMAL	71,754.85	-	0.50%	0.00%	100.00%	100.00%	71,754.85	-	71,754.85	-	-	-
A3			2,397,606.11	2,140,409.98	16.58%	19.92%	2.00%	2.00%	47,952.12	42,808.20	47,952.16	42,808.20	(0.04)	(0.00)
A3 (1)	31 - 60	RIESGO NORMAL	27,184.93	61,781.50	0.19%	0.57%	100.00%	100.00%	27,184.93	61,781.50	27,184.93	61,781.50	-	-
B1			717,023.88	683,892.98	4.96%	6.36%	5.00%	5.00%	35,851.19	34,194.65	35,851.20	34,194.66	(0.01)	(0.01)
B1 (1)	61 - 120	RIESGO POTENCIAL	9,243.22	35,858.26	0.06%	0.33%	100.00%	100.00%	9,243.22	35,858.26	9,243.22	35,858.26	-	-
B2			122,827.06	136,993.98	0.85%	1.27%	9.00%	9.00%	11,054.44	12,329.46	11,054.45	12,329.44	(0.01)	0.02
B2 (1)	121 - 180	RIESGO POTENCIAL	34,543.99	14,376.73	0.24%	0.13%	100.00%	100.00%	34,543.99	14,376.73	34,543.99	14,376.73	-	-
C1			40,369.32	28,890.57	0.28%	0.27%	19.00%	19.00%	7,670.17	5,489.21	7,670.17	5,489.21	0.00	(0.00)
C1 (1)	181 - 210	DEFICIENTE	3,253.64	2,954.83	0.03%	0.02%	100.00%	100.00%	3,253.64	2,954.83	3,253.64	2,954.83	-	-
C2			123,388.99	45,168.67	0.85%	0.42%	39.00%	39.00%	48,121.71	17,615.78	48,121.71	17,615.79	(0.00)	(0.01)
C2 (1)	211 - 270	DEFICIENTE	40,017.13	40,017.13	0.28%	0.37%	100.00%	100.00%	40,017.13	40,017.13	40,017.13	40,017.13	-	-
D			249,391.89	258,607.93	1.72%	2.41%	99.00%	99.00%	246,897.97	256,021.85	246,897.95	256,021.83	0.02	0.02
D (1)	271 - 450	DUDOSO RECAUDO	41,237.39	36,014.19	0.29%	0.34%	100.00%	100.00%	41,237.39	36,014.19	41,237.39	36,014.19	-	-
E	+ 450	PERDIDA	482,492.70	402,391.87	3.34%	3.74%	100.00%	100.00%	482,492.70	402,391.87	482,492.70	402,391.87	-	-
		<b>T O T A L</b>	<b>14,459,542.34</b>	<b>10,746,947.16</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>			<b>1,296,590.22</b>	<b>1,151,422.07</b>	<b>1,296,590.31</b>	<b>1,151,422.00</b>	<b>-0.09</b>	<b>0.07</b>

(1) para los créditos reestructurados se constituyeron provisiones del 100% del saldo del capital

RESUMEN DE LA CALIFICACIÓN PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES														
Días de Mora	CREDITOS INMOBILIARIO	(A) SALDO SUJETO A CALIFICACION		(B) % DE PARTICIPACION		(C=E/A) % DE PROVISION		(D) PROVISIONES REQUERIDAS		(E) PROVISIONES CONSTITUIDAS		(F=D-E) DIFERENCIA ENTRE PROVISIONES REQUERIDAS Y CONSTITUIDAS		
		31-mar-17	30-jun-17	31-mar-17	30-jun-17	31-mar-17	30-jun-17	31-mar-17	30-jun-17	31-mar-17	30-jun-17	31-mar-17	30-jun-17	
		A1	0 días	RIESGO NORMAL	36,636.67	49,626.50	11.82%	16.51%	0.50%	0.50%	183.18	248.13	182.85	248.99
A2	1 - 15	RIESGO NORMAL	39,854.60	30,499.95	12.86%	10.15%	1.00%	1.00%	398.55	305.00	398.30	305.33	0.25	(0.33)
A3	16 - 30	RIESGO NORMAL	12,157.53	25,946.43	3.92%	8.63%	2.00%	2.00%	243.15	518.93	243.12	519.27	0.03	(0.34)
B1	31 - 45	RIESGO POTENCIAL	10,802.11	9,858.00	3.49%	3.28%	5.00%	5.00%	540.11	492.90	541.02	493.16	(0.91)	(0.26)
B2	46 - 60	RIESGO POTENCIAL	4,525.54	7,082.89	1.46%	2.36%	9.00%	9.00%	407.30	637.46	407.40	638.25	(0.10)	(0.79)
C1	61 - 90	DEFICIENTE	9,658.67	12,145.55	3.12%	4.04%	19.00%	19.00%	1,835.15	2,307.65	1,835.10	2,306.90	0.05	0.75
C2	91 - 120	DEFICIENTE	11,111.56	5,825.67	3.59%	1.94%	39.00%	39.00%	4,333.51	2,272.01	4,334.05	2,272.59	(0.54)	(0.58)
D	121 - 180	DUDOSO RECAUDO	45,057.43	12,504.30	14.54%	4.16%	99.00%	99.00%	44,606.86	12,379.26	44,606.45	12,378.85	0.41	0.41
E	+180	PERDIDA	140,105.34	147,030.60	45.21%	48.93%	100.00%	100.00%	140,105.34	147,030.60	140,105.34	147,030.60	-	-
		<b>T O T A L</b>	<b>309,909.45</b>	<b>300,519.89</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>			<b>192,653.14</b>	<b>166,191.94</b>	<b>192,653.63</b>	<b>166,193.94</b>	<b>-0.49</b>	<b>-2.00</b>

### RESUMEN DE LA CALIFICACIÓN DE INVERSIONES

INVERSIONES	VALOR NOMINAL		VALOR MERCADO		PROVISIONES ESPECIFICAS		PROVISIONES ADICIONALES	
	31-mar-17	30-jun-17	31-mar-17	30-jun-17	31-mar-17	30-jun-17	31-mar-17	30-jun-17
A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DE ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a	n/a	n/a
A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DE ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a	n/a	n/a
DISP. PARA VENTA ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO	211,832.86	92,628.32	210,261.49	92,030.92	0.00	0.00	0.00	0.00
DISP. VENTA ESTADO O ENT. SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>211,832.86</b>	<b>92,628.32</b>	<b>210,261.49</b>	<b>92,030.92</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

INVERSIONES	VALOR EN LIBROS		VALOR MERCADO		PROVISIONES ESPECIFICAS		PROVISIONES ADICIONALES	
	31-mar-17	30-jun-17	31-mar-17	30-jun-17	31-mar-17	30-jun-17	31-mar-17	30-jun-17
OPER. DE REPORTE CON INSTITUCIONES FINANCIERAS MANTENIDAS VENCIMIENTO SECTOR PRIVADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MANT. VENCIMIENTO EST. O ENT. SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA	641.00	641.00	641.00	641.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DERECHOS FIDUCIARIOS - INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>641.00</b>	<b>641.00</b>	<b>641.00</b>	<b>641.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### RESUMEN DE LA CALIFICACION DE OTROS ACTIVOS

OTROS ACTIVOS	TOTAL		% RIESGO	PROVISIONES REQUERIDAS		PROVISIONES CONSTITUIDAS		PROVISIONES EXCES. O DEF.	
	31-mar-17	30-jun-17		31-mar-17	30-jun-17	31-mar-17	30-jun-17	31-mar-17	30-jun-17
A1	4,903,654.52	8,060,376.43	0.50%	24,518.27	40,301.88	24,518.33	40,301.92	0.06	0.04
A2	694,525.92	1,514,533.79	1.00%	6,945.26	15,145.34	6,945.26	15,145.32	0.00	-0.02
A3	157,443.83	436,665.00	2.00%	3,148.88	8,733.30	3,148.88	8,733.30	0.00	0.00
B1	0.00	0.00	5.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B2	0.00	0.00	9.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C1	575.16	0.00	19.00%	109.28	0.00	109.28	0.00	0.00	0.00
C2	186,208.97	500.00	39.00%	72,621.50	195.00	72,621.50	195.00	0.00	0.00
D	0.00	575.16	99.00%	0.00	569.41	0.00	569.41	0.00	0.00
E	0.00	153,971.96	100.00%	0.00	153,971.96	0.00	153,971.96	0.00	0.00
EVALUADO			100.00%						
NO EVALUADO									
<b>T O T A L</b>	<b>5,942,408.40</b>	<b>10,166,622.34</b>		<b>107,343.19</b>	<b>218,916.89</b>	<b>107,343.25</b>	<b>218,916.91</b>	<b>0.06</b>	<b>0.02</b>

% DE OTROS ACTIVOS EVALUADO [(Evaluada / Total) 100 ] =	100.00%	100.00%
% DE RIESGO OTROS ACTIVOS EVALUADO [(Prov. Requerida / Evaluado) 100 ] =	1.81%	2.15%
PERDIDA ESTIMADA OTROS ACTIVOS [Totales x Riesgo Otros Activos Evaluada]=	107,343.19	218,916.89

## INDICADORES FINANCIEROS

	dic-16	mar-17	jun-17
<b>CAPITAL:</b>			
SOLVENCIA	23.58%	50.74%	45.60%
<b>CALIDAD DE ACTIVOS:</b>			
MOROSIDAD CARTERA VIVIENDA	14.47%	12.63%	15.35%
MOROSIDAD CARTERA VIVIENDA *	10.31%	9.02%	9.97%
COBERTURA DE LA CARTERA DE VIVIENDA	66.12%	70.99%	69.81%
COBERTURA DE LA CARTERA DE VIVIENDA*	67.83%	72.89%	73.70%
<b>MANEJO ADMINISTRATIVO:</b>			
$\frac{\text{ACTIVOS PRODUCTIVOS}}{\text{PASIVO CON COSTO}}$	45.26%	101.40%	78.11%
$\frac{\text{ACTIVOS PRODUCTIVOS}^*}{\text{PASIVO CON COSTO}}$	65.33%	145.79%	137.81%
<b>GRADO DE ABSORCIÓN:</b>			
$\frac{\text{GASTOS OPERATIVOS}}{\text{MARGEN FINANCIERO}}$	70.92%	95.76%	72.96%
$\frac{\text{GASTOS DE PERSONAL}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$	2.69%	5.92%	5.14%
$\frac{\text{GASTOS OPERATIVOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$	5.48%	11.28%	9.66%
<b>RENTABILIDAD</b>			
ROA: $\frac{\text{RESULTADO DEL EJERCICIO}}{\text{ACTIVO PROMEDIO}}$	1.96%	25.87%	13.29%
ROE: $\frac{\text{RESULTADO DEL EJERCICIO}}{\text{PATRIMONIO PROMEDIO}}$	11.11%	79.53%	42.34%

\* Incluye cartera hipotecaria transferida al fideicomiso de titularización que está en etapa de acumulación