

BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/03/2018	30/06/2018	CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/03/2018	30/06/2018
1	ACTIVO			2	PASIVOS		
11	FONDOS DISPONIBLES	262,314	371,096	21	OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	0	0
1101	Caja	2,054	2,050	2101	Depósitos a la vista	0	0
1102	Depósitos para encaje	0	0	2102	Operaciones de reporte	0	0
1103	Bancos y otras instituciones financieras	226,960	367,746	2103	Depósitos a plazo	0	0
1104	Efectos de cobro inmediato	33,300	1,300	2104	Depósitos de garantía	0	0
1105	Remesas en tránsito	0	0	2105	Depósitos restringidos	0	0
12	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0	22	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0
13	INVERSIONES	1,025,606	1,017,278	23	OBLIGACIONES INMEDIATAS	0	0
1301	Para negociar de entidades del sector privado	0	0	24	ACEPTACIONES EN CIRCULACION	0	0
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0	0	25	CUENTAS POR PAGAR	1,617,280	1,348,424
1303	Disponibles para la venta de entidades del sector privado	1,024,965	1,016,637	26	OBLIGACIONES FINANCIERAS	10,557,488	12,395,717
1304	Disponibles para la venta del estado o de entidades del sector público	0	0	27	VALORES EN CIRCULACION	0	0
1305	Mantenidas hasta el vencimiento de entidades del sector privado	1	1	28	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITAL	0	0
1306	Mantenidas hasta el vencimiento del estado o de entidades del sector público	0	0	29	OTROS PASIVOS	0	0
1307	De disponibilidad restringida	640	640	TOTAL DEL PASIVO	12,174,767	13,744,142	
1399	(Provisión para inversiones)	0	0	3	PATRIMONIO		
14	CARTERA DE CREDITOS	6,241,457	6,914,633	31	CAPITAL SOCIAL	3,943,410	3,943,410
1403	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA POR VENCER	5,272,030	5,796,161	3101	Capital pagado	3,943,410	3,943,410
140305,10,15	De 1 a 180 días	411,747	386,132	3102	(Acciones en tesorería)	0	0
140320	De 181 a 360 días	364,866	350,917	3103	Aportes de Socios	0	0
140325	De más de 360 días	4,495,418	5,059,112	32	PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACION DE ACCIONES	46,680	46,680
1411	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA POR VENCER	868,362	888,416	3201	Prima en colocación de acciones	46,680	46,680
141105,10,15	De 1 a 180 días	36,690	35,901	3202	(Descuento en colocación de acciones)	0	0
141120	De 181 a 360 días	36,466	35,046	33	RESERVAS	3,630,986	3,630,986
141125	De más de 360 días	795,207	817,469	3301	Legales	1,603,699	1,603,699
1419	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA POR VENCER	265,741	273,130	3302	Generales	0	0
141905,10,15	De 1 a 180 días	12,842	13,989	3303	Especiales	64,345	64,345
141920	De 181 a 360 días	13,078	13,598	3304	Reserva para readquisición de acciones propias	0	0
141925	De más de 360 días	239,822	245,543	3305	Revalorización del patrimonio	1,962,942	1,962,942
1427	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA QUE NO DEVENGA INTERESES	1,067,392	1,086,841	3310	Por resultados no operativos	0	0
1435	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA QUE NO DEVENGA INTERESES	19,372	61,452	34	OTROS APORTES PATRIMONIALES	0	0
1451	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA VENCIDA	152,755	141,981	35	SUPERAVIT POR VALUACIONES	79,807	79,811
1459	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA VENCIDA	478	570	3501	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, EQUIPO Y OTROS	-82,862	-82,862
1467	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA VENCIDA	5,372	7,076	3502	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES	0	0
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	-1,519,905	-1,461,232	3503	VALUACIÓN INVERSIÓN NETA EN UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO	0	0
15	DEUDORES POR ACEPTACIONES	0	0	3504	VALUACIÓN DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-3,055	-3,050
16	CUENTAS POR COBRAR	5,964,315	5,723,486	36	RESULTADOS	1,502,894	1,625,595
17	B. REAL. ADJ. PAGO. ARREN. MERC. Y NO UTILIZADOS ENTIDAD	70,714	0	3601	Utilidades o excedentes acumuladas	1,247,258	1,247,258
18	PROPIEDADES Y EQUIPO	655,359	675,407	3602	(Pérdidas acumuladas)	0	0
19	OTROS ACTIVOS	7,158,779	8,368,724	3603	Utilidad o excedente del ejercicio	255,636	378,337
1901	Inversiones en acciones y participaciones	0	0	TOTAL DEL PATRIMONIO	9,203,777	9,326,482	
1902..1990	Otras Cuentas de "otros activos"	7,158,779	8,368,724	TOTAL GENERAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	21,378,544	23,070,624	
1999	(Provisión para otros activos irrecuperables)	-97,866	-117,381				
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		21,378,544	23,070,624				
7	CUENTAS DE ORDEN	239,982,757	234,699,009				
ANEXO DE CUENTAS DE ORDEN							
71	DEUDORAS	64,372,436	64,920,054				
7103	Activos castigados	514,906	567,518				
7105	Operaciones activas con empresas vinculadas	0	0				
7106	Operaciones activas con entidades del grupo financiero	0	0				
	Otras cuentas de orden deudoras	63,857,530	64,352,536				
74	ACREEDORAS	175,610,322	169,778,954				
7402	Operaciones pasivas con empresas vinculadas	0	0				
7403	Operaciones pasivas con empresas subsidiarias y afiliadas	0	0				
	Otras cuentas de orden acreedoras	175,610,322	169,778,954				

JOSÉ ANDINO
PRESIDENTE EJECUTIVO

EDGAR PÉREZ
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/03/2018	30/06/2018
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	593,375	1,186,606
41	INTERESES CAUSADOS	176,814	384,101
	MARGEN NETO DE INTERESES	416,561	802,504
52	COMISIONES GANADAS	0	0
54	INGRESOS POR SERVICIOS	392,986	777,692
42	COMISIONES CAUSADAS	12,658	25,492
53	UTILIDADES FINANCIERAS	0	1
43	PERDIDAS FINANCIERAS	2,657	3,666
	MARGEN BRUTO FINANCIERO	794,234	1,551,040
44	PROVISIONES	0	31,668
	MARGEN NETO FINANCIERO	794,234	1,519,372
45	GASTOS DE OPERACIÓN	467,603	972,518
4505	DEPRECIACIONES	18,029	34,804
4506	AMORTIZACIONES	12,328	24,656
	MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	296,273	487,393
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	0	0
46	OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES	0	0
	MARGEN OPERACIONAL	296,273	487,393
56	OTROS INGRESOS	127,574	150,689
47	OTROS GASTOS Y PERDIDAS	20,866	36,097
	GANANCIA (O PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	402,981	601,985
48	IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	147,345	223,648
4810	PARTICIPACION A EMPLEADOS	60,447	90,298
4815	IMPUESTO A LA RENTA	86,898	133,350
	GANANCIA (O PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTOS	255,636	378,337