

**BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN**  
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO  
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/03/2018	30/06/2018	CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/03/2018	30/06/2018
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>			<b>2</b>	<b>PASIVOS</b>		
<b>11</b>	<b>FONDOS DISPONIBLES</b>	<b>262,314</b>	<b>371,096</b>	<b>21</b>	<b>OBLIGACIONES CON EL PUBLICO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1101	Caja	2,054	2,050	2101	Depósitos a la vista	0	0
1102	Depósitos para encaje	0	0	2102	Operaciones de reporte	0	0
1103	Bancos y otras instituciones financieras	226,960	367,746	2103	Depósitos a plazo	0	0
1104	Efectos de cobro inmediato	33,300	1,300	2104	Depósitos de garantía	0	0
1105	Remesas en tránsito	0	0	2105	Depósitos restringidos	0	0
<b>12</b>	<b>OPERACIONES INTERBANCARIAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>OPERACIONES INTERBANCARIAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>13</b>	<b>INVERSIONES</b>	<b>1,025,606</b>	<b>1,017,278</b>	<b>23</b>	<b>OBLIGACIONES INMEDIATAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1301	Para negociar de entidades del sector privado	0	0	<b>24</b>	<b>ACEPTACIONES EN CIRCULACION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0	0	<b>25</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>1,617,280</b>	<b>1,348,424</b>
1303	Disponibles para la venta de entidades del sector privado	1,024,965	1,016,637	<b>26</b>	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>10,557,488</b>	<b>12,395,717</b>
1304	Disponibles para la venta del estado o de entidades del sector público	0	0	<b>27</b>	<b>VALORES EN CIRCULACION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1305	Mantenidas hasta el vencimiento de entidades del sector privado	1	1	<b>28</b>	<b>OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1306	Mantenidas hasta el vencimiento del estado o de entidades del sector público	0	0	<b>29</b>	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1307	De disponibilidad restringida	640	640	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>12,174,767</b>	<b>13,744,142</b>	
1399	(Provisión para inversiones)	0	0	<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>		
<b>14</b>	<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	<b>6,241,457</b>	<b>6,914,633</b>	<b>31</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>3,943,410</b>	<b>3,943,410</b>
1403	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA POR VENCER	5,272,030	5,796,161	3101	Capital pagado	3,943,410	3,943,410
140305,10,15	De 1 a 180 días	411,747	386,132	3102	(Acciones en tesorería)	0	0
140320	De 181 a 360 días	364,866	350,917	3103	Aportes de Socios	0	0
140325	De más de 360 días	4,495,418	5,059,112	<b>32</b>	<b>PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACION DE ACCIONES</b>	<b>46,680</b>	<b>46,680</b>
1411	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA POR VENCER	868,362	888,416	3201	Prima en colocación de acciones	46,680	46,680
141105,10,15	De 1 a 180 días	36,690	35,901	3202	(Descuento en colocación de acciones)	0	0
141120	De 181 a 360 días	36,466	35,046	<b>33</b>	<b>RESERVAS</b>	<b>3,630,986</b>	<b>3,630,986</b>
141125	De más de 360 días	795,207	817,469	3301	Legales	1,603,699	1,603,699
1419	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA POR VENCER	265,741	273,130	3302	Generales	0	0
141905,10,15	De 1 a 180 días	12,842	13,989	3303	Especiales	64,345	64,345
141920	De 181 a 360 días	13,078	13,598	3304	Reserva para readquisición de acciones propias	0	0
141925	De más de 360 días	239,822	245,543	3305	Revalorización del patrimonio	1,962,942	1,962,942
1427	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA QUE NO DEVENGA INTERESES	1,067,392	1,086,841	3310	Por resultados no operativos	0	0
1435	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA QUE NO DEVENGA INTERESES	19,372	61,452	<b>34</b>	<b>OTROS APORTES PATRIMONIALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1451	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA VENCIDA	152,755	141,981	<b>35</b>	<b>SUPERAVIT POR VALUACIONES</b>	<b>79,807</b>	<b>79,811</b>
1459	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA VENCIDA	478	570	3501	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, EQUIPO Y OTROS	-82,862	-82,862
1467	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA VENCIDA	5,372	7,076	3502	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES	0	0
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	-1,519,905	-1,461,232	3503	VALUACIÓN INVERSIÓN NETA EN UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO	0	0
<b>15</b>	<b>DEUDORES POR ACEPTACIONES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	3504	VALUACIÓN DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-3,055	-3,050
<b>16</b>	<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>5,964,315</b>	<b>5,723,486</b>	<b>36</b>	<b>RESULTADOS</b>	<b>1,502,894</b>	<b>1,625,595</b>
<b>17</b>	<b>B. REAL. ADJ. PAGO, ARREN. MERC. Y NO UTILIZADOS ENTIDAD</b>	<b>70,714</b>	<b>0</b>	3601	Utilidades o excedentes acumuladas	1,247,258	1,247,258
<b>18</b>	<b>PROPIEDADES Y EQUIPO</b>	<b>655,359</b>	<b>675,407</b>	3602	(Pérdidas acumuladas)	0	0
<b>19</b>	<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>7,158,779</b>	<b>8,368,724</b>	3603	Utilidad o excedente del ejercicio	255,636	378,337
1901	Inversiones en acciones y participaciones	0	0	<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>9,203,777</b>	<b>9,326,482</b>	
1902..1990	Otras Cuentas de "otros activos"	7,158,779	8,368,724	<b>TOTAL GENERAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>21,378,544</b>	<b>23,070,624</b>	
1999	(Provisión para otros activos irrecuperables)	-97,866	-117,381				
<b>TOTAL GENERAL DEL ACTIVO</b>		<b>21,378,544</b>	<b>23,070,624</b>				
<b>7</b>	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>239,982,757</b>	<b>234,699,009</b>				
<b>ANEXO DE CUENTAS DE ORDEN</b>							
<b>71</b>	<b>DEUDORAS</b>	<b>64,372,436</b>	<b>64,920,054</b>				
7103	Activos castigados	514,906	567,518				
7105	Operaciones activas con empresas vinculadas	0	0				
7106	Operaciones activas con entidades del grupo financiero	0	0				
	Otras cuentas de orden deudoras	63,857,530	64,352,536				
<b>74</b>	<b>ACREEDORAS</b>	<b>175,610,322</b>	<b>169,778,954</b>				
7402	Operaciones pasivas con empresas vinculadas	0	0				
7403	Operaciones pasivas con empresas subsidiarias y afiliadas	0	0				
	Otras cuentas de orden acreedoras	175,610,322	169,778,954				

JOSÉ ANDINO  
PRESIDENTE EJECUTIVO

EDGAR PÉREZ  
CONTADOR GENERAL

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
CONDENSADO DE PUBLICACIÓN  
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO  
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/03/2018	30/06/2018
<b>51</b>	<b>INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS</b>	<b>593,375</b>	<b>1,186,606</b>
<b>41</b>	<b>INTERESES CAUSADOS</b>	<b>176,814</b>	<b>384,101</b>
	<b>MARGEN NETO DE INTERESES</b>	<b>416,561</b>	<b>802,504</b>
<b>52</b>	<b>COMISIONES GANADAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>54</b>	<b>INGRESOS POR SERVICIOS</b>	<b>392,986</b>	<b>777,692</b>
<b>42</b>	<b>COMISIONES CAUSADAS</b>	<b>12,658</b>	<b>25,492</b>
<b>53</b>	<b>UTILIDADES FINANCIERAS</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>43</b>	<b>PERDIDAS FINANCIERAS</b>	<b>2,657</b>	<b>3,666</b>
	<b>MARGEN BRUTO FINANCIERO</b>	<b>794,234</b>	<b>1,551,040</b>
<b>44</b>	<b>PROVISIONES</b>	<b>0</b>	<b>31,668</b>
	<b>MARGEN NETO FINANCIERO</b>	<b>794,234</b>	<b>1,519,372</b>
<b>45</b>	<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>467,603</b>	<b>972,518</b>
4505	DEPRECIACIONES	18,029	34,804
4506	AMORTIZACIONES	12,328	24,656
	<b>MARGEN DE INTERMEDIACIÓN</b>	<b>296,273</b>	<b>487,393</b>
<b>55</b>	<b>OTROS INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>46</b>	<b>OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>296,273</b>	<b>487,393</b>
<b>56</b>	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>127,574</b>	<b>150,689</b>
<b>47</b>	<b>OTROS GASTOS Y PERDIDAS</b>	<b>20,866</b>	<b>36,097</b>
	<b>GANANCIA (O PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>402,981</b>	<b>601,985</b>
<b>48</b>	<b>IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS</b>	<b>147,345</b>	<b>223,648</b>
4810	PARTICIPACION A EMPLEADOS	60,447	90,298
4815	IMPUESTO A LA RENTA	86,898	133,350
	<b>GANANCIA (O PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTOS</b>	<b>255,636</b>	<b>378,337</b>