

BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN

EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/03/2017	30/06/2017	CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/03/2017	30/06/2017
1	ACTIVO			2	PASIVOS		
11	FONDOS DISPONIBLES	420,146	3,980,715	21	OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	0	0
1101	Caja	2,772	3,016	2101	Depósitos a la vista	0	0
1102	Depósitos para encaje	0	0	2102	Operaciones de reporto	0	0
1103	Bancos y otras instituciones financieras	382,111	3,977,685	2103	Depósitos a plazo	0	0
1104	Efectos de cobro inmediato	35,263	14	2104	Depósitos de garantía	0	0
1105	Remesas en tránsito	0	0	2105	Depósitos restringidos	0	0
12	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0				
13	INVERSIONES	210,902	92,672	22	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0
1301	Para negociar de entidades del sector privado	0	0	23	OBLIGACIONES INMEDIATAS	0	0
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0	0	24	ACEPTACIONES EN CIRCULACION	0	0
1303	Disponibles para la venta de entidades del sector privado	210,261	92,031	25	CUENTAS POR PAGAR	1,717,670	1,803,760
1304	Disponibles para la venta del estado o de entidades del sector público	0	0	26	OBLIGACIONES FINANCIERAS	13,043,604	16,858,949
1305	Mantenidas hasta el vencimiento de entidades del sector privado	0	0	27	VALORES EN CIRCULACION	0	0
1306	Mantenidas hasta el vencimiento del estado o de entidades del sector público	0	0	28	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITALI	0	0
1307	De disponibilidad restringida	641	641	29	OTROS PASIVOS	0	0
1399	(Provisión para inversiones)	0	0	TOTAL DEL PASIVO	14,761,274	18,662,710	
14	CARTERA DE CREDITOS	13,162,952	9,595,525	3	PATRIMONIO		
1403	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA POR VENCER	11,747,759	8,124,246	31	CAPITAL SOCIAL	3,258,595	3,943,410
140305,10,15	De 1 a 180 días	909,860	653,206	3101	Capital pagado	3,258,595	3,943,410
140320	De 181 a 360 días	751,646	552,988	3102	(Acciones en tesorería)	0	0
140325	De más de 360 días	10,086,253	6,918,053	3103	Aportes de Socios	0	0
1411	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA POR VENCER	674,586	780,388	32	PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACION DE ACCIONES	46,680	46,680
141105,10,15	De 1 a 180 días	32,655	30,430	3201	Prima en colocación de acciones	46,680	46,680
141120	De 181 a 360 días	28,512	29,102	3202	(Descuento en colocación de acciones)	0	0
141125	De más de 360 días	613,420	720,856				
1419	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA POR VENCER	210,786	192,918				
141905,10,15	De 1 a 180 días	20,880	18,342				
141920	De 181 a 360 días	16,931	13,984				
141925	De más de 360 días	172,975	160,592				
1427	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA QUE NO DEVENGA INTERESES	1,430,205	1,238,485				
1435	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA QUE NO DEVENGA INTERESES	21,001	28,461				
1451	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA VENCIDA	245,021	228,100				
1459	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA VENCIDA	128	1,863				
1467	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA VENCIDA	1,548	1,693				
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	-1,296,590	-1,151,422				
15	DEUDORES POR ACEPTACIONES	0	0	33	RESERVAS	3,346,269	3,428,735
16	CUENTAS POR COBRAR	2,844,363	2,856,108	3301	Legales	1,382,630	1,465,793
17	B. REAL. ADJ. PAGO, ARREN. MERC. Y NO UTILIZADOS ENTIDAD	37,830	37,830	3302	Generales	0	0
18	PROPIEDADES Y EQUIPO	723,756	702,887	3303	Especiales	697	0
19	OTROS ACTIVOS	6,061,672	10,340,203	3304	Reserva para readquisición de acciones propias	0	0
1901	Inversiones en acciones y participaciones	0	0	3305	Revalorización del patrimonio	1,962,942	1,962,942
1902..1990	Otras Cuentas de "otros activos"	6,061,672	10,340,203	3310	Por resultados no operativos	0	0
1999	(Provisión para otros activos irrecuperables)	-34,607	-64,181				
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		23,461,622	27,605,939	34	OTROS APORTES PATRIMONIALES	0	0
7	CUENTAS DE ORDEN	301,870,049	283,863,049	35	SUPERAVIT POR VALUACIONES	88,365	86,371
ANEXO DE CUENTAS DE ORDEN				3501	SUPERAVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, EQUIPO Y OTROS	-88,962	-88,962
71	DEUDORAS	59,957,554	66,745,402	3502	SUPERAVIT POR VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES	0	0
7103	Activos castigados	517,757	449,291	3503	VALUACIÓN INVERSIÓN NETA EN UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO	0	0
7105	Operaciones activas con empresas vinculadas	0	0	3504	VALUACIÓN DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-597	-2,591
7106	Operaciones activas con entidades del grupo financiero	0	0				
	Otras cuentas de orden deudoras	59,439,798	66,296,111	36	RESULTADOS	1,960,439	1,438,034
74	ACREEDORAS	241,912,495	217,117,647	3601	Utilidades o excedentes acumuladas	831,626	64,345
7402	Operaciones pasivas con empresas vinculadas	0	0	3602	(Pérdidas acumuladas)	0	0
7403	Operaciones pasivas con empresas subsidiarias y afiliadas	0	0	3603	Utilidad o excedente del ejercicio	1,128,813	1,373,689
	Otras cuentas de orden acreedoras	241,912,495	217,117,647	TOTAL DEL PATRIMONIO	8,700,348	8,943,230	
				TOTAL GENERAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	23,461,622	27,605,939	

JOSÉ ANDINO
PRESIDENTE EJECUTIVO

EDGAR PÉREZ
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/03/2017	30/06/2017
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	2,055,307	2,731,138
41	INTERESES CAUSADOS	290,055	541,770
	MARGEN NETO DE INTERESES	1,765,252	2,189,368
52	COMISIONES GANADAS	0	0
54	INGRESOS POR SERVICIOS	361,107	689,584
42	COMISIONES CAUSADAS	16,404	31,022
53	UTILIDADES FINANCIERAS	288,000	291,863
43	PERDIDAS FINANCIERAS	1,903	3,650
	MARGEN BRUTO FINANCIERO	2,396,052	3,136,142
44	PROVISIONES	52,207	109,525
	MARGEN NETO FINANCIERO	2,343,846	3,026,618
45	GASTOS DE OPERACIÓN	468,109	951,208
4505	DEPRECIACIONES	21,023	41,893
4506	AMORTIZACIONES	3,012	5,968
	MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	1,851,702	2,027,549
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	0	0
46	OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES	0	0
	MARGEN OPERACIONAL	1,851,702	2,027,549
56	OTROS INGRESOS	-148,571	94,761
47	OTROS GASTOS Y PERDIDAS	41,176	45,502
	GANANCIA (O PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	1,661,955	2,076,809
48	IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	533,141	703,120
4810	PARTICIPACION A EMPLEADOS	236,369	311,521
4815	IMPUESTO A LA RENTA	296,772	391,598
	GANANCIA (O PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTOS	1,128,813	1,373,689