

BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	30/09/2017	31/12/2017	CODIGO	DESCRIPCIÓN	30/09/2017	31/12/2017
1	ACTIVO			2	PASIVOS		
11	FONDOS DISPONIBLES	408,434	456,891	21	OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	0	0
1101	Caja	3,312	2,050	2101	Depósitos a la vista	0	0
1102	Depósitos para encaje	0	0	2102	Operaciones de reporto	0	0
1103	Bancos y otras instituciones financieras	405,123	454,841	2103	Depósitos a plazo	0	0
1104	Efectos de cobro inmediato	0	0	2104	Depósitos de garantía	0	0
1105	Remesas en tránsito	0	0	2105	Depósitos restringidos	0	0
12	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0				
13	INVERSIONES	43,101	1,034,047	22	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0
1301	Para negociar de entidades del sector privado	0	0	23	OBLIGACIONES INMEDIATAS	0	0
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0	0	24	ACEPTACIONES EN CIRCULACION	0	0
1303	Disponibles para la venta de entidades del sector privado	42,460	1,033,406	25	CUENTAS POR PAGAR	1,750,878	1,610,761
1304	Disponibles para la venta del estado o de entidades del sector público	0	0	26	OBLIGACIONES FINANCIERAS	14,491,665	7,276,256
1305	Mantenidas hasta el vencimiento de entidades del sector privado	340	340	27	VALORES EN CIRCULACION	0	0
1306	Mantenidas hasta el vencimiento del estado o de entidades del sector público	0	0	28	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITALI	0	0
1307	De disponibilidad restringida	301	301	29	OTROS PASIVOS	0	0
1399	(Provisión para inversiones)	0	0	TOTAL DEL PASIVO	16,242,543	8,887,017	
14	CARTERA DE CREDITOS	10,821,986	6,431,487	3	PATRIMONIO		
1403	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA POR VENCER	9,296,167	5,391,814	31	CAPITAL SOCIAL	3,943,410	3,943,410
140305,10,15	De 1 a 180 días	659,886	423,194	3101	Capital pagado	3,943,410	3,943,410
140320	De 181 a 360 días	586,263	370,502	3102	(Acciones en tesorería)	0	0
140325	De más de 360 días	8,050,018	4,598,119	3103	Aportes de Socios	0	0
1411	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA POR VENCER	775,290	858,356	32	PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACION DE ACCIONES	46,680	46,680
141105,10,15	De 1 a 180 días	29,756	33,044	3201	Prima en colocación de acciones	46,680	46,680
141120	De 181 a 360 días	29,383	32,784	3202	(Descuento en colocación de acciones)	0	0
141125	De más de 360 días	716,152	792,528				
1419	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA POR VENCER	201,993	207,494				
141905,10,15	De 1 a 180 días	16,648	15,623	33	RESERVAS	3,428,735	3,428,735
141920	De 181 a 360 días	11,360	10,553	3301	Legales	1,465,793	1,465,793
141925	De más de 360 días	173,985	181,319	3302	Generales	0	0
1427	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA QUE NO DEVENGA INTERESES	1,260,658	1,214,228	3303	Especiales	0	0
1435	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA QUE NO DEVENGA INTERESES	83,862	44,379	3304	Reserva para readquisición de acciones propias	0	0
1451	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA VENCIDA	168,387	153,515	3305	Revalorización del patrimonio	1,962,942	1,962,942
1459	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA VENCIDA	5,348	2,045	3303	Por resultados no operativos	0	0
1467	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA VENCIDA	2,785	4,472				
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	-1,145,822	-1,599,627	34	OTROS APORTES PATRIMONIALES	0	0
15	DEUDORES POR ACEPTACIONES	0	0	35	SUPERAVIT POR VALUACIONES	86,866	79,915
16	CUENTAS POR COBRAR	2,995,194	3,244,600	3501	SUPERAVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, EQUIPO Y OTROS	-88,962	-82,862
17	B. REAL. ADJ. PAGO, ARREN. MERC. Y NO UTILIZADOS ENTIDAD	37,830	37,830	3502	SUPERAVIT POR VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES	0	0
18	PROPIEDADES Y EQUIPO	682,646	671,968	3503	VALUACIÓN INVERSIÓN NETA EN UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO	0	0
19	OTROS ACTIVOS	10,421,510	5,958,442	3504	VALUACIÓN DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-2,096	-2,947
1901	Inversiones en acciones y participaciones	0	0	36	RESULTADOS	1,662,468	1,449,509
1902..1990	Otras Cuentas de "otros activos"	10,421,510	5,958,442	3601	Utilidades o excedentes acumuladas	64,345	70,445
1999	(Provisión para otros activos irrecuperables)	-65,537	-83,238	3602	(Pérdidas acumuladas)	0	0
				3603	Utilidad o excedente del ejercicio	1,598,122	1,379,064
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		25,410,702	17,835,265	TOTAL DEL PATRIMONIO		9,168,158	8,948,249
7	CUENTAS DE ORDEN	269,156,975	245,201,344	TOTAL GENERAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		25,410,702	17,835,265
							0
ANEXO DE CUENTAS DE ORDEN							
71	DEUDORAS	64,245,476	62,351,862				
7103	Activos castigados	503,525	522,362				
7105	Operaciones activas con empresas vinculadas	0	0				
7106	Operaciones activas con entidades del grupo financiero	0	0				
	Otras cuentas de orden deudoras	63,741,950	61,829,499				
74	ACREEDORAS	204,911,499	182,849,483				
7402	Operaciones pasivas con empresas vinculadas	0	0				
7403	Operaciones pasivas con empresas subsidiarias y afiliadas	0	0				
	Otras cuentas de orden acreedoras	204,911,499	182,849,483				

JOSÉ ANDINO
PRESIDENTE EJECUTIVO

EDGAR PÉREZ
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	30/09/2017	31/12/2017
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	3,480,953	4,157,853
41	INTERESES CAUSADOS	774,879	974,904
	MARGEN NETO DE INTERESES	2,706,074	3,182,949
52	COMISIONES GANADAS	0	0
54	INGRESOS POR SERVICIOS	1,044,140	1,441,053
42	COMISIONES CAUSADAS	45,364	61,171
53	UTILIDADES FINANCIERAS	292,759	292,759
43	PERDIDAS FINANCIERAS	3,965	4,562
	MARGEN BRUTO FINANCIERO	3,993,643	4,851,028
44	PROVISIONES	184,826	698,830
	MARGEN NETO FINANCIERO	3,808,818	4,152,199
45	GASTOS DE OPERACIÓN	1,441,835	2,107,193
4505	DEPRECIACIONES	62,134	82,241
4506	AMORTIZACIONES	16,987	28,759
	MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	2,287,862	1,934,006
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	0	0
46	OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES	0	0
	MARGEN OPERACIONAL	2,287,862	1,934,006
56	OTROS INGRESOS	180,201	208,781
47	OTROS GASTOS Y PERDIDAS	50,924	52,221
	GANANCIA (O PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	2,417,140	2,090,566
48	IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	819,017	711,502
4810	PARTICIPACION A EMPLEADOS	362,571	313,585
4815	IMPUESTO A LA RENTA	456,446	397,917
	GANANCIA (O PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTOS	1,598,122	1,379,064