

BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN

EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146
FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO	CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO
1	ACTIVO		2	PASIVOS	
11	FONDOS DISPONIBLES	728,360	21	OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	0
1101	Caja	2,050	2101	Depósitos a la vista	0
1102	Depósitos para encaje	0	2102	Operaciones de reporto	0
1103	Bancos y otras instituciones financieras	726,310	2103	Depósitos a plazo	0
1104	Efectos de cobro inmediato	0	2104	Depósitos de garantía	0
1105	Remesas en tránsito	0	2105	Depósitos restringidos	0
12	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0			
13	INVERSIONES	134,613	22	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0
1301	Para negociar de entidades del sector privado	0			
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0	23	OBLIGACIONES INMEDIATAS	0
1303	Disponibles para la venta de entidades del sector privado	133,971			
1304	Disponibles para la venta del estado o de entidades del sector público	0	24	ACEPTACIONES EN CIRCULACION	0
1305	Mantenidas hasta el vencimiento de entidades del sector privado	0			
1306	Mantenidas hasta el vencimiento del estado o de entidades del sector público	0	25	CUENTAS POR PAGAR	1,881,564
1307	De disponibilidad restringida	642			
1399	(Provisión para inversiones)	0	26	OBLIGACIONES FINANCIERAS	28,848,429
14	CARTERA DE CREDITOS	12,894,311			
1403	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA POR VENCER	11,177,502	27	VALORES EN CIRCULACION	0
140305,10,15	De 1 a 180 días	964,915			
140320	De 181 a 360 días	739,538	28	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	0
140325	De más de 360 días	9,473,049			
1411	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA POR VENCER	713,309	29	OTROS PASIVOS	0
141105,10,15	De 1 a 180 días	34,541			
141120	De 181 a 360 días	28,760	TOTAL DEL PASIVO	30,729,993	
141125	De más de 360 días	650,008			
1419	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA POR VENCER	304,434	3	PATRIMONIO	
141905,10,15	De 1 a 180 días	23,506			
141920	De 181 a 360 días	20,485	31	CAPITAL SOCIAL	3,258,595
141925	De más de 360 días	260,443	3101	Capital pagado	3,258,595
1427	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA QUE NO DEVENGA INTERESES	1,746,155	3102	(Acciones en tesorería)	0
1435	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA QUE NO DEVENGA INTERESES	0	3103	Aportes de Socios	0
1451	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA VENCIDA	270,919	32	PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACION DE ACCIONES	46,680
1459	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA VENCIDA	0	3201	Prima en colocación de acciones	46,680
1467	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA VENCIDA	762	3202	(Descuento en colocación de acciones)	0
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	-1,364,240			
15	DEUDORES POR ACEPTACIONES	0	33	RESERVAS	3,346,269
16	CUENTAS POR COBRAR	17,859,480	3301	Legales	1,382,630
17	B. REAL, ADJ. PAGO, ARREN. MERC. Y NO UTILIZADOS ENTIDAD	0	3302	Generales	0
18	PROPIEDADES Y EQUIPO	744,362	3303	Especiales	697
19	OTROS ACTIVOS	5,937,173	3304	Reserva para readquisición de acciones propias	0
1901	Inversiones en acciones y participaciones	0	3305	Revalorización del patrimonio	1,962,942
1902..1990	Otras Cuentas de "otros activos"	5,937,173	3310	Por resultados no operativos	0
1999	(Provisión para otros activos irrecuperables)	-35,400	34	OTROS APORTES PATRIMONIALES	0
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO	38,298,299		35	SUPERAVIT POR VALUACIONES	85,136
7	CUENTAS DE ORDEN	346,786,599	3501	SUPERAVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, EQUIPO Y OTROS	-88,962
ANEXO DE CUENTAS DE ORDEN			3502	SUPERAVIT POR VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES	0
71	DEUDORAS	65,902,191	3503	VALUACIÓN INVERSIÓN NETA EN UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO	0
7103	Activos castigados	500,807	3504	VALUACIÓN DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-3,825
7105	Operaciones activas con empresas vinculadas	0	36	RESULTADOS	831,626
7106	Operaciones activas con entidades del grupo financiero	0	3601	Utilidades o excedentes acumuladas	0
	Otras cuentas de orden deudoras	65,401,384	3602	(Pérdidas acumuladas)	0
			3603	Utilidad o excedente del ejercicio	831,626
74	ACREEDORAS	280,884,408	TOTAL DEL PATRIMONIO	7,568,306	
7402	Operaciones pasivas con empresas vinculadas	0	TOTAL GENERAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	38,298,299	
7403	Operaciones pasivas con empresas subsidiarias y afiliadas	0		0	
	Otras cuentas de orden acreedoras	280,884,408			

JOSÉ ANDINO
PRESIDENTE EJECUTIVO

EDGAR PÉREZ
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	TOTAL
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	5,509,073	
41	INTERESES CAUSADOS	2,720,780	
	MARGEN NETO DE INTERESES		2,788,293
52	COMISIONES GANADAS	0	
54	INGRESOS POR SERVICIOS	1,464,361	
42	COMISIONES CAUSADAS	72,298	
53	UTILIDADES FINANCIERAS	296,478	
43	PERDIDAS FINANCIERAS	24,081	
	MARGEN BRUTO FINANCIERO		4,452,752
44	PROVISIONES	882,484	
	MARGEN NETO FINANCIERO		3,570,268
45	GASTOS DE OPERACIÓN	2,216,862	
4505	DEPRECIACIONES	78,000	
4506	AMORTIZACIONES	32,849	
	MARGEN DE INTERMEDIACIÓN		1,242,557
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	0	
46	OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES	0	
	MARGEN OPERACIONAL		1,242,557
56	OTROS INGRESOS	120,426	
47	OTROS GASTOS Y PERDIDAS	85,617	
	GANANCIA (O PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		1,277,366
48	IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	445,740	
4810	PARTICIPACION A EMPLEADOS	191,605	
4815	IMPUESTO A LA RENTA	254,135	
	GANANCIA (O PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTOS		831,626