

## BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN

EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO  
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146  
FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO	CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>		<b>2</b>	<b>PASIVOS</b>	
<b>11</b>	<b>FONDOS DISPONIBLES</b>	<b>728,360</b>	<b>21</b>	<b>OBLIGACIONES CON EL PUBLICO</b>	<b>0</b>
1101	Caja	2,050	2101	Depósitos a la vista	0
1102	Depósitos para encaje	0	2102	Operaciones de reporto	0
1103	Bancos y otras instituciones financieras	726,310	2103	Depósitos a plazo	0
1104	Efectos de cobro inmediato	0	2104	Depósitos de garantía	0
1105	Remesas en tránsito	0	2105	Depósitos restringidos	0
<b>12</b>	<b>OPERACIONES INTERBANCARIAS</b>	<b>0</b>			
<b>13</b>	<b>INVERSIONES</b>	<b>134,613</b>	<b>22</b>	<b>OPERACIONES INTERBANCARIAS</b>	<b>0</b>
1301	Para negociar de entidades del sector privado	0			
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0	<b>23</b>	<b>OBLIGACIONES INMEDIATAS</b>	<b>0</b>
1303	Disponibles para la venta de entidades del sector privado	133,971			
1304	Disponibles para la venta del estado o de entidades del sector público	0	<b>24</b>	<b>ACEPTACIONES EN CIRCULACION</b>	<b>0</b>
1305	Mantenidas hasta el vencimiento de entidades del sector privado	0			
1306	Mantenidas hasta el vencimiento del estado o de entidades del sector público	0	<b>25</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>1,881,564</b>
1307	De disponibilidad restringida	642			
1399	(Provisión para inversiones)	0	<b>26</b>	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>28,848,429</b>
<b>14</b>	<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	<b>12,894,311</b>			
1403	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA POR VENCER	11,177,502	<b>27</b>	<b>VALORES EN CIRCULACION</b>	<b>0</b>
140305,10,15	De 1 a 180 días	964,915			
140320	De 181 a 360 días	739,538	<b>28</b>	<b>OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION</b>	<b>0</b>
140325	De más de 360 días	9,473,049			
1411	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA POR VENCER	713,309	<b>29</b>	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>0</b>
141105,10,15	De 1 a 180 días	34,541			
141120	De 181 a 360 días	28,760	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>30,729,993</b>	
141125	De más de 360 días	650,008			
1419	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA POR VENCER	304,434	<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>	
141905,10,15	De 1 a 180 días	23,506			
141920	De 181 a 360 días	20,485	<b>31</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>3,258,595</b>
141925	De más de 360 días	260,443	3101	Capital pagado	3,258,595
1427	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA QUE NO DEVENGA INTERESES	1,746,155	3102	(Acciones en tesorería)	0
1435	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA QUE NO DEVENGA INTERESES	0	3103	Aportes de Socios	0
1451	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA VENCIDA	270,919	<b>32</b>	<b>PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACION DE ACCIONES</b>	<b>46,680</b>
1459	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA VENCIDA	0	3201	Prima en colocación de acciones	46,680
1467	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA VENCIDA	762	3202	(Descuento en colocación de acciones)	0
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	-1,364,240			
<b>15</b>	<b>DEUDORES POR ACEPTACIONES</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>RESERVAS</b>	<b>3,346,269</b>
<b>16</b>	<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>17,859,480</b>	3301	Legales	1,382,630
<b>17</b>	<b>B. REAL. ADJ. PAGO, ARREN. MERC. Y NO UTILIZADOS ENTIDAD</b>	<b>0</b>	3302	Generales	0
<b>18</b>	<b>PROPIEDADES Y EQUIPO</b>	<b>744,362</b>	3303	Especiales	697
<b>19</b>	<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>5,937,173</b>	3304	Reserva para readquisición de acciones propias	0
1901	Inversiones en acciones y participaciones	0	3305	Revalorización del patrimonio	1,962,942
1902..1990	Otras Cuentas de "otros activos"	5,937,173	3310	Por resultados no operativos	0
1999	(Provisión para otros activos irrecuperables)	-35,400	<b>34</b>	<b>OTROS APORTES PATRIMONIALES</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL DEL ACTIVO</b>	<b>38,298,299</b>		<b>35</b>	<b>SUPERAVIT POR VALUACIONES</b>	<b>85,136</b>
<b>7</b>	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>346,786,599</b>	3501	SUPERAVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, EQUIPO Y OTROS	-88,962
<b>ANEXO DE CUENTAS DE ORDEN</b>			3502	SUPERAVIT POR VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES	0
<b>71</b>	<b>DEUDORAS</b>	<b>65,902,191</b>	3503	VALUACIÓN INVERSIÓN NETA EN UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO	0
7103	Activos castigados	500,807	3504	VALUACIÓN DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-3,825
7105	Operaciones activas con empresas vinculadas	0	<b>36</b>	<b>RESULTADOS</b>	<b>831,626</b>
7106	Operaciones activas con entidades del grupo financiero	0	3601	Utilidades o excedentes acumuladas	0
	Otras cuentas de orden deudoras	65,401,384	3602	(Pérdidas acumuladas)	0
			3603	Utilidad o excedente del ejercicio	831,626
<b>74</b>	<b>ACREEDORAS</b>	<b>280,884,408</b>	<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>7,568,306</b>	
7402	Operaciones pasivas con empresas vinculadas	0	<b>TOTAL GENERAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>38,298,299</b>	
7403	Operaciones pasivas con empresas subsidiarias y afiliadas	0		<b>0</b>	
	Otras cuentas de orden acreedoras	280,884,408			

JOSÉ ANDINO  
PRESIDENTE EJECUTIVOEDGAR PÉREZ  
CONTADOR GENERALESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
CONDENSADO DE PUBLICACIÓN  
EN U.S. DOLARESENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO  
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	TOTAL
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	5,509,073	
41	INTERESES CAUSADOS	2,720,780	
	<b>MARGEN NETO DE INTERESES</b>		<b>2,788,293</b>
52	COMISIONES GANADAS	0	
54	INGRESOS POR SERVICIOS	1,464,361	
42	COMISIONES CAUSADAS	72,298	
53	UTILIDADES FINANCIERAS	296,478	
43	PERDIDAS FINANCIERAS	24,081	
	<b>MARGEN BRUTO FINANCIERO</b>		<b>4,452,752</b>
44	PROVISIONES	882,484	
	<b>MARGEN NETO FINANCIERO</b>		<b>3,570,268</b>
45	GASTOS DE OPERACIÓN	2,216,862	
4505	DEPRECIACIONES	78,000	
4506	AMORTIZACIONES	32,849	
	<b>MARGEN DE INTERMEDIACIÓN</b>		<b>1,242,557</b>
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	0	
46	OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES	0	
	<b>MARGEN OPERACIONAL</b>		<b>1,242,557</b>
56	OTROS INGRESOS	120,426	
47	OTROS GASTOS Y PERDIDAS	85,617	
	<b>GANANCIA (O PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>1,277,366</b>
48	IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	445,740	
4810	PARTICIPACION A EMPLEADOS	191,605	
4815	IMPUESTO A LA RENTA	254,135	
	<b>GANANCIA (O PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTOS</b>		<b>831,626</b>