

BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	30/09/2017	31/12/2017	CODIGO	DESCRIPCIÓN	30/09/2017	31/12/2017
1	ACTIVO			2	PASIVOS		
11	FONDOS DISPONIBLES	408,434	456,891	21	OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	0	0
1101	Caja	3,312	2,050	2101	Depósitos a la vista	0	0
1102	Depósitos para encaje	0	0	2102	Operaciones de reporte	0	0
1103	Bancos y otras instituciones financieras	405,123	454,841	2103	Depósitos a plazo	0	0
1104	Efectos de cobro inmediato	0	0	2104	Depósitos de garantía	0	0
1105	Remesas en tránsito	0	0	2105	Depósitos restringidos	0	0
12	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0	22	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0
13	INVERSIONES	43,101	1,034,047	23	OBLIGACIONES INMEDIATAS	0	0
1301	Para negociar de entidades del sector privado	0	0	24	ACEPTACIONES EN CIRCULACION	0	0
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0	0	25	CUENTAS POR PAGAR	1,750,878	1,610,761
1303	Disponibles para la venta de entidades del sector privado	42,460	1,033,406	26	OBLIGACIONES FINANCIERAS	14,491,665	7,276,256
1304	Disponibles para la venta del estado o de entidades del sector público	0	0	27	VALORES EN CIRCULACION	0	0
1305	Mantenidas hasta el vencimiento de entidades del sector privado	340	340	28	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITAL	0	0
1306	Mantenidas hasta el vencimiento del estado o de entidades del sector público	0	0	29	OTROS PASIVOS	0	0
1307	De disponibilidad restringida	301	301				
1399	(Provisión para inversiones)	0	0	TOTAL DEL PASIVO		16,242,543	8,887,017
14	CARTERA DE CRÉDITOS	10,821,986	6,431,487	3	PATRIMONIO		
1403	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA POR VENCER	9,296,167	5,391,814	31	CAPITAL SOCIAL	3,943,410	3,943,410
140305,10,15	De 1 a 180 días	659,886	423,194	3101	Capital pagado	3,943,410	3,943,410
140320	De 181 a 360 días	586,263	370,502	3102	(Acciones en tesorería)	0	0
140325	De más de 360 días	8,050,018	4,598,119	3103	Aportes de Socios	0	0
1411	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA POR VENCER	775,290	858,356	32	PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACION DE ACCIONES	46,680	46,680
141105,10,15	De 1 a 180 días	29,756	33,044	3201	Prima en colocación de acciones	46,680	46,680
141120	De 181 a 360 días	29,383	32,784	3202	(Descuento en colocación de acciones)	0	0
141125	De más de 360 días	716,152	792,528				
1419	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA POR VENCER	201,993	207,494				
141905,10,15	De 1 a 180 días	16,648	15,623				
141920	De 181 a 360 días	11,360	10,553				
141925	De más de 360 días	173,985	181,319	33	RESERVAS	3,428,735	3,428,735
1427	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA QUE NO DEVENGA INTERESES	1,260,658	1,214,228	3301	Legales	1,465,793	1,465,793
1435	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA QUE NO DEVENGA INTERESES	83,862	44,379	3302	Generales	0	0
1451	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA VENCIDA	168,387	153,515	3303	Especiales	0	0
1459	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA VENCIDA	5,348	2,045	3304	Reserva para readquisición de acciones propias	0	0
1467	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA VENCIDA	2,785	4,472	3305	Revalorización del patrimonio	1,962,942	1,962,942
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	-1,145,822	-1,599,627	3310	Por resultados no operativos	0	0
15	DEUDORES POR ACEPTACIONES	0	0	34	OTROS APORTES PATRIMONIALES	0	0
16	CUENTAS POR COBRAR	2,995,194	3,244,600	35	SUPERÁVIT POR VALUACIONES	86,866	79,915
17	B. REAL. ADJ. PAGO, ARREN. MERC. Y NO UTILIZADOS ENTIDAD	37,830	37,830	3501	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, EQUIPO Y OTROS	-88,962	-82,862
18	PROPIEDADES Y EQUIPO	682,646	671,968	3502	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES	0	0
19	OTROS ACTIVOS	10,421,510	5,958,442	3503	VALUACIÓN INVERSIÓN NETA EN UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO	0	0
1901	Inversiones en acciones y participaciones	0	0	3504	VALUACIÓN DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-2,096	-2,947
1902..1990	Otras Cuentas de "otros activos"	10,421,510	5,958,442	36	RESULTADOS	1,662,468	1,449,509
1999	(Provisión para otros activos irre recuperables)	-65,537	-83,238	3601	Utilidades o excedentes acumuladas	64,345	70,445
				3602	(Pérdidas acumuladas)	0	0
				3603	Utilidad o excedente del ejercicio	1,598,122	1,379,064
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		25,410,702	17,835,265	TOTAL DEL PATRIMONIO		9,168,158	8,948,249
7	CUENTAS DE ORDEN	269,156,975	245,201,344	TOTAL GENERAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		25,410,702	17,835,265
ANEXO DE CUENTAS DE ORDEN							
71	DEUDORAS	64,245,476	62,351,862				
7103	Activos castigados	503,525	522,362				
7105	Operaciones activas con empresas vinculadas	0	0				
7106	Operaciones activas con entidades del grupo financiero	0	0				
	Otras cuentas de orden deudoras	63,741,950	61,829,499				
74	ACREEDORAS	204,911,499	182,849,483				
7402	Operaciones pasivas con empresas vinculadas	0	0				
7403	Operaciones pasivas con empresas subsidiarias y afiliadas	0	0				
	Otras cuentas de orden acreedoras	204,911,499	182,849,483				

JOSÉ ANDINO
PRESIDENTE EJECUTIVO

EDGAR PÉREZ
CONTADOR GENERAL

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES**

**ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.**

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CODIGO	DESCRIPCIÓN	30/09/2017	31/12/2017
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	3,480,953	4,157,853
41	INTERESES CAUSADOS	774,879	974,904
	MARGEN NETO DE INTERESES	2,706,074	3,182,949
52	COMISIONES GANADAS	0	0
54	INGRESOS POR SERVICIOS	1,044,140	1,441,053
42	COMISIONES CAUSADAS	45,364	61,171
53	UTILIDADES FINANCIERAS	292,759	292,759
43	PERDIDAS FINANCIERAS	3,965	4,562
	MARGEN BRUTO FINANCIERO	3,993,643	4,851,028
44	PROVISIONES	184,826	698,830
	MARGEN NETO FINANCIERO	3,808,818	4,152,199
45	GASTOS DE OPERACIÓN	1,441,835	2,107,193
4505	DEPRECIACIONES	62,134	82,241
4506	AMORTIZACIONES	16,987	28,759
	MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	2,287,862	1,934,006
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	0	0
46	OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES	0	0
	MARGEN OPERACIONAL	2,287,862	1,934,006
56	OTROS INGRESOS	180,201	208,781
47	OTROS GASTOS Y PERDIDAS	50,924	52,221
	GANANCIA (O PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	2,417,140	2,090,566
48	IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	819,017	711,502
4810	PARTICIPACION A EMPLEADOS	362,571	313,585
4815	IMPUESTO A LA RENTA	456,446	397,917
	GANANCIA (O PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTOS	1,598,122	1,379,064

RELACIÓN ENTRE EL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL Y LOS ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS C.T.H. S.A.
 CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

CONFORMACIÓN DEL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL

PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO		31/03/2017	30/06/2017	30/09/2017	31/12/2017
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
31	Capital social	3,258,595.00	3,943,410.00	3,943,410.00	3,943,410.00
3201	Prima en colocación de acciones	46,680.00	46,680.00	46,680.00	46,680.00
3301	Reserva legal	1,382,630.45	1,465,793.03	1,465,793.03	1,465,793.03
3302	Reservas generales	0.00	0.00	0.00	0.00
330310	Reservas especiales para futuras capitalizaciones	697.00	0.00	0.00	0.00
330645	Reservas - legal irreplicable - Resultados - Utilidades o excedentes acumuladas (8)				
34	Otros aportes patrimoniales	0.00	0.00	0.00	0.00
3601	Utilidades o excedentes acumulados - saldos auditados (1)	0.00	0.00	0.00	0.00
3602	Pérdidas acumuladas - saldos auditados (1)	0.00	0.00	0.00	0.00
2608	Préstamo subordinado				
2802	Aportes para futura capitalización (2)				
MENOS					
190530	Plusvalía mercantil	0.00	0.00	0.00	0.00
3202	Descuento en colocación de acciones				
A	TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO	4,688,602.45	5,455,883.03	5,455,883.03	5,455,883.03
PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
2801	Obligaciones convertibles en acciones (3)				
2803	Deuda subordinada a plazo (7)				
3303	Reservas especiales	0.00	0.00	0.00	0.00
3305	Reservas por revalorización del patrimonio	1,962,941.58	1,962,941.58	1,962,941.58	1,962,941.58
3310	45% reservas por resultados no operativos	0.00	0.00	0.00	0.00
35	45 % superávit por valuaciones	39,764.19	38,867.00	39,089.75	35,961.64
3601	Utilidades o excedentes acumulados (1)	831,625.75	64,345.17	64,345.17	70,445.37
3602	Pérdidas acumuladas (1)	0.00	0.00	0.00	0.00
3603	Utilidad del ejercicio (4)	0.00	0.00	0.00	1,379,064.07
3604	Pérdida del ejercicio (4)	0.00	0.00	0.00	0.00
5 - 4	Ingresos menos gastos (5)	1,128,813.41	1,373,688.84	1,598,122.47	0.00
MÁS					
149980	(Provisiones para créditos incobrables - Provisión genérica por tecnología crediticia)				
149989	Provisiones para créditos incobrables - Provisión genérica voluntaria (6)				332,047.48
2912	Otros pasivos - Minusvalía mercantil (badwill) (10)				
MENOS:					
	Deficiencia de provisiones, amortizaciones y depreciaciones				
	"Grupo 37 "(Desvalorización del patrimonio)", en el que se registra las pérdidas activadas catalogadas como tales por la Superintendencia de Bancos o por las auditorías interna o externa de la institución; el valor de los aumentos de capital realizados contraviniendo las disposiciones los numerales 2 y 3 del artículo 255 del Código Orgánico Monetario y Financiero; o, los que por cualquier causa determine La Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera, y/o Superintendencia de Bancos como no imputables a patrimonio técnico.				
1613	Dividendos pagados por anticipado				
B	TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO	3,963,144.93	3,439,842.59	3,664,498.97	3,780,460.14
C = A+B	PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL	8,651,747.38	8,895,725.62	9,120,382.00	9,236,343.17

MENOS:		DEDUCCIONES DEL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL			
	Se deducirá del patrimonio técnico total de la matriz, el capital asignado a una sucursal o agencia en el exterior; y, además, el capital invertido, esto es, el valor de su participación en el capital pagado más las reservas, exceptuando las provenientes de valuaciones del activo, en una institución subsidiaria o afiliada.	0.00	0.00	0.00	0.00
	Cuando una subsidiaria registre inversiones en otras instituciones del sistema financiero, que las conviertan en subsidiaria o afiliada de dicha institución, dichos valores se deducirán conforme lo establecido en el inciso anterior, del patrimonio técnico de la matriz.	0.00	0.00	0.00	0.00
	Los saldos registrados en la cuenta 1611 "Anticipo para adquisición de acciones", cuando correspondan a inversiones en acciones, anticipos en la capitalización o constitución de compañías o afiliadas.	0.00	0.00	0.00	0.00
D	TOTAL DEDUCCIONES AL PATRIMONIO TÉCNICO	0.00	0.00	0.00	0.00
E = C - D	PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO	8,651,747.38	8,895,725.62	9,120,382.00	9,236,343.17

ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO

Activos ponderados con 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos ponderados con 0.10	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos ponderados con 0.20	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos ponderados con 0.40	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos ponderados con 0.50	5,979,010.30	4,108,138.60	4,669,483.18	3,212,779.81
Activos ponderados con 1.00	11,073,793.18	15,401,516.14	15,655,891.74	10,942,315.84
F	TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	17,052,803.48	19,509,654.74	20,325,374.92

POSICIÓN, REQUERIMIENTO Y RELACIÓN DE PATRIMONIO TÉCNICO

G = F x 9%	PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO	1,534,752.31	1,755,868.93	1,829,283.74	1,273,958.61
H = E - G	EXCEDENTE O DEFICIENCIA DE PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO	7,116,995.06	7,139,856.69	7,291,098.26	7,962,384.56
	ACTIVOS TOTALES Y CONTINGENTES x 4%	938,464.88	1,104,237.57	1,016,428.06	713,410.62

CUMPLIMIENTO NORMATIVO

ART. 190 COMF	PTC / ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	50.74%	45.60%	44.87%	65.25%
ART. 190 COMF	PTC / ACTIVOS Y CONTINGENTES TOTALES	36.88%	32.22%	35.89%	51.79%
	ACTIVO FIJO / PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO	8.37%	7.90%	7.48%	7.28%

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

ANEXO 1

ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO, SUJETOS A NOTAS AL PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.00 :					
11	Fondos Disponibles	420,145.96	3,980,715.16	408,434.40	456,891.07
190005	Impuesto al valor agregado - IVA	9,662.26	7,430.79	7,409.03	10,498.88
6401, 6402, 6403		0.00	0.00	0.00	0.00
	Tendrán una ponderación de cero(0.0) las operaciones de cartera de créditos por vencer y contingentes que cuenten con garantías de depósitos en efectivo constituidas en la propia institución o en una integrante del grupo financiero domiciliada en el Ecuador, y los títulos emitidos o garantizados por el Banco Central de Ecuador.				
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00	0.00
1306	Mantenido hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00	0.00	0.00
	Sub Total	429,808.22	3,988,145.95	415,843.43	467,389.95
	Por 0% Ponderación	0.00	0.00	0.00	0.00
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

NOTA 1

Inversiones en el Banco Central de Ecuador y los papeles emitidos por el Ministerio de Finanzas o quien ejerza esas competencias (0.10)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.10 :					
1302	Para negociar del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00	0.00
1306	Mantenido hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00	0.00	0.00
	Por 10% Ponderación	0.10	0.10	0.10	0.10
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.10	0.00	0.00	0.00	0.00

NOTA 1

Inversiones en títulos emitidos por las demás instituciones financieras del sector público, se ponderará con el 0.20. Se considerará con una ponderación del 0.20 a las inversiones efectuadas por el "Fondo de liquidez del sistema financiero ecuatoriano". (0.20)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.20 :					
1302	Para negociar del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00	0.00
1306	Mantenido hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00	0.00	0.00
	Por 20% Ponderación	0.20	0.20	0.20	0.20
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.20	0.00	0.00	0.00	0.00

NOTA 2

Las garantías de instituciones financieras del exterior emitidas a favor de las entidades controladas por la Superintendencia de Bancos en respaldo de sus avales o fianzas concedidas, deberán ser extendidas por entidades financieras calificadas que cuenten con calificación de riesgo internacional con categoría de inversión, excluyendo las entidades off-shore. (0.40)

NOTA 3

3.2

Operaciones con plazos de hasta 360 días, autoliquidables y relacionadas con el comercio causado por el movimiento de bienes (0.40)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.40					
640110	Avales con garantía de instituciones financieras del exterior	0.00	0.00	0.00	0.00
640215	Fianzas con garantía de instituciones financieras del exterior	0.00	0.00	0.00	0.00
640305	Cartas de crédito - Emitidas por la institución	0.00	0.00	0.00	0.00
640310	Cartas de crédito - Emitidas por cuenta de la institución	0.00	0.00	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00	0.00	0.00
	Por 40% Ponderación	0.40	0.40	0.40	0.40
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.40	0.00	0.00	0.00	0.00

NOTA 4

Inversiones en títulos del sector privado ecuatoriano correspondientes a cédulas hipotecarias emitidas en respaldo de créditos cuyo prestatario ocupe o pretenda ocupar la propiedad residencial en el Ecuador, así como los títulos del sector privado ecuatoriano provenientes de titularizaciones respaldadas en su totalidad por cartera hipotecaria de vivienda. (0.50)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.50					
1301	Para Negociar Entidades Sector Privado	0.00	0.00	0.00	0.00
1303	Disponibles Para La Venta Sector Privado	210,261.49	92,030.92	42,459.78	1,033,406.76
1305	Mantenido Hasta Vencimiento Sector Privado	0.00	0.00	340.00	340.00
1403	Cartera de créditos de vivienda por vencer	11,747,759.10	8,124,246.27	9,296,169.56	5,391,813.85
	Sub Total	11,958,020.59	8,216,277.19	9,338,969.36	6,425,559.61
	Por 50% Ponderación	0.50	0.50	0.50	0.50
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.50	5,979,010.30	4,108,138.60	4,669,483.18	3,212,779.81

NOTA 3

3.1

Que no financian operaciones comerciales (1.0)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
ACTIVOS PONDERADOS CON 1.00					
1202	Operaciones de reporto con instituciones financieras	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Inversiones	641.00	641.00	301.00	301.00
14	Cartera De Creditos	1,415,192.93	1,471,278.89	1,525,819.88	1,039,673.54
15	Deudores Por Aceptaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Cuentas Por Cobrar	2,844,363.38	2,856,107.67	2,995,194.23	3,244,599.91
17	Bienes Realizables, Adjudicados Por Pago, De Arrendamiento Mercantil Y No Utilizados Por La Institucion	37,830.00	37,830.00	37,830.00	37,830.00
18	Propiedades Y Equipo	723,756.43	702,886.52	682,645.63	671,968.40
19	Otros Activos	6,052,009.44	10,332,772.06	10,414,101.00	5,947,942.99
640105	Avales comunes	0.00	0.00	0.00	0.00
640205	Garantías aduaneras	0.00	0.00	0.00	0.00
640210	Garantías Corporación Financiera Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00
640220	Garantías y retrogarantías concedidas	0.00	0.00	0.00	0.00
640290	Otras	0.00	0.00	0.00	0.00
640305	Cartas de crédito - Emitidas por la institución	0.00	0.00	0.00	0.00
640310	Cartas de crédito - Emitidas por cuenta de la institución	0.00	0.00	0.00	0.00
6405	Compromisos futuros	0.00	0.00	0.00	0.00
6101	Compras a futuro de moneda extranjera menos Ventas a futuro en moneda extranjera	0.00	0.00	0.00	0.00
6103	Derechos en opciones menos Obligaciones en opciones	0.00	0.00	0.00	0.00
6104	Derechos por operaciones swap menos Obligaciones por operaciones swap	0.00	0.00	0.00	0.00
6105	Otras operaciones a futuro menos Otras operaciones a futuro	0.00	0.00	0.00	0.00
640410	Créditos Aprobados no desembolsados que exceden tres veces los ingresos de los tarjetahabientes	0.00	0.00	0.00	0.00
6490	Otras cuentas contingentes acreedoras	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	11,073,793.18	15,401,516.14	15,655,891.74	10,942,315.84
	POR 100% PONDERACION	1.00	1.00	1.00	1.00
	ACTIVOS PONDERADOS CON 1.00%	11,073,793.18	15,401,516.14	15,655,891.74	10,942,315.84

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

RESUMEN DE LA CALIFICACION DE CARTERA														
Días de Mora	CREDITOS INMOBILIARIO	(A) SALDO SUJETO A CALIFICACION (2)		(B) % DE PARTICIPACION		(C=E/A) % DE PROVISION		(D) PROVISIONES REQUERIDAS		(E) PROVISIONES CONSTITUIDAS		(F=D-E) DIFERENCIA ENTRE PROVISIONES REQUERIDAS Y CONSTITUIDAS		
		30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17	
		A1	0 días	RIESGO NORMAL	5,822,085.60	3,219,848.89	48.65%	40.09%	0.50%	1.00%	29,110.43	32,198.49	29,110.36	32,198.53
A1 (1)			143,302.19	118,268.56	1.20%	1.47%	100.00%	100.00%	143,302.19	118,268.56	143,302.19	118,268.56	-	-
A2	1 - 30	RIESGO NORMAL	2,479,146.58	1,722,192.29	20.72%	21.44%	1.00%	2.00%	24,791.47	34,443.85	24,791.50	34,443.86	(0.03)	(0.01)
A2 (1)			4,337.44	41,756.60	0.04%	0.52%	100.00%	100.00%	4,337.44	41,756.60	4,337.44	41,756.60	-	-
A3	31 - 60	RIESGO NORMAL	1,733,556.37	1,271,717.91	14.49%	15.83%	2.00%	5.00%	34,671.13	63,585.90	34,671.10	63,585.97	0.03	(0.07)
A3 (1)			20,553.45	20,181.24	0.17%	0.25%	100.00%	100.00%	20,553.45	20,181.24	20,553.45	20,181.24	-	-
B1	61 - 120	RIESGO POTENCIAL	631,717.49	558,765.57	5.28%	6.96%	5.00%	9.00%	31,585.87	50,288.90	31,585.85	50,288.88	0.02	0.02
B1 (1)			66,132.34	32,773.15	0.55%	0.41%	100.00%	100.00%	66,132.34	32,773.15	66,132.34	32,773.15	-	-
B2	121 - 180	RIESGO POTENCIAL	177,161.10	148,489.10	1.48%	1.85%	9.00%	19.00%	15,944.50	28,212.93	15,944.50	28,212.94	(0.00)	(0.01)
B2 (1)			13,814.13	22,930.53	0.12%	0.29%	100.00%	100.00%	13,814.13	22,930.53	13,814.13	22,930.53	-	-
C1	181 - 210	DEFICIENTE	73,226.62	21,256.67	0.61%	0.26%	19.00%	39.00%	13,913.06	8,290.10	13,913.06	8,290.10	(0.00)	0.00
C1 (1)			-	-	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	-	-	-	-	-	-
C2	211 - 270	DEFICIENTE	87,257.20	88,896.37	0.73%	1.11%	39.00%	59.00%	34,030.31	52,448.86	34,030.31	52,448.85	(0.00)	0.01
C2 (1)			40,017.13	1,751.16	0.33%	0.02%	100.00%	100.00%	40,017.13	1,751.16	40,017.13	1,751.16	-	-
D	271 - 450	DUDOSO RECAUDO	188,217.67	183,719.81	1.57%	2.29%	99.00%	99.00%	186,335.49	181,882.61	186,335.49	181,882.61	0.00	0.00
D (1)			35,838.44	75,585.98	0.30%	0.94%	100.00%	100.00%	35,838.44	75,585.98	35,838.44	75,585.98	-	-
E	+ 450	PERDIDA	451,444.36	502,980.53	3.77%	6.26%	100.00%	100.00%	451,444.36	502,980.53	451,444.36	502,980.53	-	-
		T O T A L	11,967,808.11	8,031,114.36	100.00%	100.00%			1,145,821.73	1,267,579.38	1,145,821.65	1,267,579.49	0.08	-0.11

(1) para los créditos reestructurados se constituyeron provisiones del 100% del saldo del capital

(2) Desde Abril del 2016, por requerimiento de la Superintendencia de Bancos, se incluyen premios y descuentos como riesgo total del deudor

RESUMEN DE LA CALIFICACIÓN PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES														
Días de Mora	CREDITOS INMOBILIARIO	(A) SALDO SUJETO A CALIFICACION		(B) % DE PARTICIPACION		(C=E/A) % DE PROVISION		(D) PROVISIONES REQUERIDAS		(E) PROVISIONES CONSTITUIDAS		(F=D-E) DIFERENCIA ENTRE PROVISIONES REQUERIDAS Y CONSTITUIDAS		
		30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17	
		A1	0 días	RIESGO NORMAL	37,758.71	37,615.71	14.60%	14.15%	0.50%	1.00%	188.79	376.16	188.90	376.55
A2	1 - 15	RIESGO NORMAL	38,520.87	51,168.94	14.89%	19.25%	1.00%	2.00%	385.21	1,023.38	385.17	1,023.93	0.04	(0.55)
A3	16 - 30	RIESGO NORMAL	17,605.74	14,223.95	6.81%	5.35%	2.00%	5.00%	352.11	711.20	352.71	711.79	(0.60)	(0.59)
B1	31 - 45	RIESGO POTENCIAL	11,552.15	14,432.47	4.47%	5.43%	5.00%	9.00%	577.61	1,298.92	578.48	1,299.71	(0.87)	(0.79)
B2	46 - 60	RIESGO POTENCIAL	7,018.53	2,388.78	2.71%	0.90%	9.00%	19.00%	631.67	453.87	631.85	453.80	(0.18)	0.07
C1	61 - 90	DEFICIENTE	14,855.11	7,100.19	5.74%	2.67%	19.00%	39.00%	2,822.47	2,769.07	2,821.60	2,768.80	0.87	0.27
C2	91 - 120	DEFICIENTE	8,368.75	8,652.02	3.24%	3.25%	39.00%	59.00%	3,263.81	5,104.69	3,264.36	5,104.50	(0.55)	0.19
D	121 - 180	DUDOSO RECAUDO	16,043.55	24,828.85	6.20%	9.34%	99.00%	99.00%	15,883.11	24,580.56	15,882.82	24,579.53	0.29	1.03
E	+180	PERDIDA	106,898.69	105,448.42	41.33%	39.66%	100.00%	100.00%	106,898.69	105,448.42	106,898.69	105,448.42	-	-
		T O T A L	258,622.10	265,859.33	100.00%	100.00%			131,003.48	141,766.27	131,004.58	141,767.03	-1.10	-0.76

RESUMEN DE LA CALIFICACIÓN DE INVERSIONES

INVERSIONES	VALOR NOMINAL		VALOR MERCADO		PROVISIONES ESPECIFICAS		PROVISIONES ADICIONALES	
	30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17
A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DE ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a	n/a	n/a
A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DE ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a	n/a	n/a
DISP. PARA VENTA ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO	41,666.64	1,033,333.30	42,459.78	1,033,405.76	0.00	0.00	0.00	0.00
DISP. VENTA ESTADO O ENT. SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	41,666.64	1,033,333.30	42,459.78	1,033,405.76	0.00	0.00	0.00	0.00

INVERSIONES	VALOR EN LIBROS		VALOR MERCADO		PROVISIONES ESPECIFICAS		PROVISIONES ADICIONALES	
	30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17
OPER. DE REPORTE CON INSTITUCIONES FINANCIERAS MANTENIDAS VENCIMIENTO SECTOR PRIVADO	340.00	340.00	340.00	340.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MANT. VENCIMIENTO EST. O ENT. SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA	301.00	301.00	301.00	301.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DERECHOS FIDUCIARIOS - INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	641.00	641.00	641.00	641.00	0.00	0.00	0.00	0.00

RESUMEN DE LA CALIFICACION DE OTROS ACTIVOS

OTROS ACTIVOS	TOTAL		% RIESGO		PROVISIONES REQUERIDAS		PROVISIONES CONSTITUIDAS		PROVISIONES EXCES. O DEF.	
	30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17	30-sep-17	31-dic-17
A1	7,712,106.92	4,582,990.29	0.50%	1.00%	38,560.53	45,829.90	38,560.58	45,829.88	0.05	-0.02
A2	1,894,314.49	822,673.51	1.00%	2.00%	18,943.14	16,453.47	18,943.15	16,453.46	0.01	-0.01
A3	401,665.43	419,101.56	2.00%	5.00%	8,033.31	20,955.08	8,033.31	20,955.09	0.00	0.01
B1	0.00	0.00	5.00%	9.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B2	0.00	0.00	9.00%	19.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C1	0.00	0.00	19.00%	39.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C2	0.00	0.00	39.00%	59.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D	500.00	0.00	99.00%	99.00%	495.00	0.00	495.00	0.00	0.00	0.00
E	154,547.12	155,009.15	100.00%	100.00%	154,547.12	155,009.15	154,547.12	155,009.15	0.00	0.00
EVALUADO			100.00%	100.00%						
NO EVALUADO										
TOTAL	10,163,133.96	5,979,774.51			220,579.10	238,247.60	220,579.16	238,247.58	0.06	-0.02

% DE OTROS ACTIVOS EVALUADO [(Evaluada / Total) 100] =	100.00%	100.00%
% DE RIESGO OTROS ACTIVOS EVALUADO [(Prov. Requerida / Evaluado) 100] =	2.17%	3.98%
PERDIDA ESTIMADA OTROS ACTIVOS [Totales x Riesgo Otros Activos Evaluada]=	220,579.10	238,247.60

	sep-17	dic-17
CAPITAL:		
SOLVENCIA	44.87%	65.25%
CALIDAD DE ACTIVOS:		
MOROSIDAD CARTERA VIVIENDA	14.16%	19.59%
MOROSIDAD CARTERA VIVIENDA *	7.69%	11.33%
COBERTURA DE LA CARTERA DE VIVIENDA	67.63%	80.56%
COBERTURA DE LA CARTERA DE VIVIENDA*	71.49%	85.85%
MANEJO ADMINISTRATIVO:		
$\frac{\text{ACTIVOS PRODUCTIVOS}}{\text{PASIVO CON COSTO}}$	73.99%	109.21%
$\frac{\text{ACTIVOS PRODUCTIVOS}^*}{\text{PASIVO CON COSTO}}$	143.45%	189.72%
GRADO DE ABSORCIÓN:		
$\frac{\text{GASTOS OPERATIVOS}}{\text{MARGEN FINANCIERO}}$	43.20%	57.40%
$\frac{\text{GASTOS DE PERSONAL}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$	4.25%	5.01%
$\frac{\text{GASTOS OPERATIVOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$	7.87%	9.03%
RENTABILIDAD		
ROA: $\frac{\text{RESULTADO DEL EJERCICIO}}{\text{ACTIVO PROMEDIO}}$	8.27%	7.73%
ROE: $\frac{\text{RESULTADO DEL EJERCICIO}}{\text{PATRIMONIO PROMEDIO}}$	28.46%	18.22%

* Incluye cartera hipotecaria transferida al fideicomiso de titularización que está en etapa de acumulación