

SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

ESTA SOLICITUD SERÁ TRAMITADA SIN DISCRIMINAR LUGAR DE NACIMIENTO, EDAD, SEXO, ETNIA, COLOR, ORIGEN SOCIAL, IDIOMA, RELIGIÓN, FILIACIÓN POLÍTICA, ORIENTACIÓN SEXUAL, ESTADO DE SALUD, DISCAPACIDAD O DIFERENCIA DE CUALQUIER ÍNDOLE, SIGUIENDO EL PRINCIPIO CONSTITUCIONAL DE IGUALDAD ANTE LA LEY.

DEUDOR
APODERADO

PARA SER LLENADO POR EL PRESTAMISTA/ACREEDOR

Nombre del Prestamista/Acreedor		Código SB:	Asesor/Broker
Agencia	Ciudad	# de Operación	

INMUEBLE GARANTÍA DE ESTA SOLICITUD

Tipo de inmueble: Casa Nueva <input type="checkbox"/> Casa Usada <input type="checkbox"/> Departamento Nuevo <input type="checkbox"/> Departamento Usado <input type="checkbox"/> Otro (detallar):								
Provincia		Cantón		Ciudad		Parroquia		
Barrio/Sector		Calle y número						
Promotor		Nombre del Proyecto			Nombre del Vendedor		Teléfono del vendedor	
m ² construcción	m ² terreno	No dormitorios	No baños	No parqueos	Precio de venta	Monto de Hipoteca Solicitado	Plazo Solicitado (años)	Día de pago

PROPÓSITO DE LA RELACIÓN COMERCIAL: DESTINO DEL CRÉDITO Y DEL INMUEBLE

Destino del Crédito: Compra <input type="checkbox"/> Ampliación <input type="checkbox"/> Remodelación <input type="checkbox"/> Construcción <input type="checkbox"/> Otro (detallar):					Destino del Inmueble: Vivienda <input type="checkbox"/> Inversión <input type="checkbox"/> Otro (detallar):			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

SOLICITANTE

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres			Sexo F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	
Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa)		País / Ciudad de Nacimiento		Nacionalidad		Tipo de Identificación CI <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>		# Identificación
Estado Civil Casado <input type="checkbox"/> Soltero <input type="checkbox"/> Unión Libre <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viudo <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/>				Régimen Conyugal Sociedad Conyugal <input type="checkbox"/> Separación de Bienes <input type="checkbox"/> Carta Poder <input type="checkbox"/>			# Cargas	
Nivel de Estudios Primaria <input type="checkbox"/> Secundaria <input type="checkbox"/> Superior: Pregrado <input type="checkbox"/> Superior: Postgrado <input type="checkbox"/> Superior: Doctorado <input type="checkbox"/> Técnico <input type="checkbox"/> Ninguno <input type="checkbox"/>			Título Obtenido		Profesión		Centro de Estudios	

DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA ACTUAL

País / Ciudad		Parroquia		Barrio/Sector		Calle y número		Teléfono
Tipo de Vivienda: Propia sin deuda <input type="checkbox"/> Arrendada <input type="checkbox"/> De Familiares <input type="checkbox"/> Propia con deuda <input type="checkbox"/> Anticresis <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/>			Nombre del arrendador: Teléfono del arrendador:		Valor de la vivienda propia:		Tiempo de residencia en la vivienda actual:	
Dirección de CORREO ELECTRÓNICO (Solicitante)			Dirección de CORREO ELECTRÓNICO (Cónyuge)			Celular(Solicitante)		Celular (Cónyuge)

TRABAJO ACTUAL DEL SOLICITANTE

Actividad del Solicitante Dependiente <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/>		Nombre de la empresa			Actividad de la Empresa			
RUC de la empresa		Teléfonos y extensión		Dirección (Calle y número)				
País / Ciudad		Fecha de Ingreso o Inicio		Cargo		Departamento		
Nombre del Jefe				Salario Bruto Mensual		Monto de otros ingresos		
Fuente de Otros Ingresos				Frecuencia de percepción de otros ingresos Anual <input type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Trimestral <input type="checkbox"/> Mensual <input type="checkbox"/> Otro:				

TRABAJO ANTERIOR DEL SOLICITANTE

Actividad del Solicitante Dependiente <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/>		Nombre de la empresa			Actividad de la Empresa			
Teléfonos		País/Ciudad		Cargo		Departamento		
Nombre del Jefe		Tiempo de trabajo		Fecha de inicio		Fecha de salida		

CÓNYUGE

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres			Sexo F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	
Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa)		País/Ciudad de Nacimiento		Nacionalidad		Tipo de Identificación CI <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>		# Identificación
Nivel de Estudios Primaria <input type="checkbox"/> Secundaria <input type="checkbox"/> Superior: Pregrado <input type="checkbox"/> Superior: Postgrado <input type="checkbox"/> Superior: Doctorado <input type="checkbox"/> Técnico <input type="checkbox"/> Ninguno <input type="checkbox"/>				Título Obtenido		Profesión		Centro de Estudios

TRABAJO ACTUAL DEL CÓNYUGE

Actividad del Cónyuge Dependiente <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/>		Nombre de la empresa		Actividad de la Empresa	
RUC de la empresa		Teléfonos y extensión		Dirección (Calle y número)	
País / Ciudad		Fecha de Ingreso o Inicio		Cargo	
Nombre del Jefe		Salario Bruto Mensual		Monto de otros ingresos	
Fuente de Otros Ingresos		Frecuencia de percepción de otros ingresos Anual <input type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Trimestral <input type="checkbox"/> Mensual <input type="checkbox"/> Otro: _____			

TRABAJO ANTERIOR DEL CÓNYUGE

Actividad del Cónyuge Dependiente <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/>		Nombre de la empresa		Actividad de la Empresa	
Teléfonos		País/Ciudad		Cargo	
Nombre del Jefe		Tiempo de trabajo		Fecha de inicio	
				Fecha de salida	

ACTIVOS

Inversiones				
Institución	Tipo de Documento	A nombre de:	Fecha de Vencimiento	Monto

Vehículos				
Tipo de Vehículo	Marca	A nombre de:	Año	Avalúo

Propiedades					
Tipo	Ciudad	Dirección	Teléfono	A nombre de:	¿Hipotecada? SI NO

TOTAL DE ACTIVOS

DEUDAS

Deudas con Instituciones Financieras			
Institución	A nombre de:	Pago Mensual	Saldo de la Deuda

Deudas con Tarjetas de Crédito			
Entidad Emisora	Número de Tarjeta	A nombre de:	Pago Mensual

Deudas Comerciales				
Entidad	Ciudad	A nombre de:	Pago mensual	Teléfono

TOTAL DE DEUDAS

PATRIMONIO (TOTAL DE ACTIVOS - TOTAL DE DEUDAS)

DETALLE DE CUENTAS EN EL SISTEMA FINANCIERO Y REFERENCIAS

DETALLE DE CUENTAS BANCARIAS EN EL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL E INTERNACIONAL (cuentas corrientes, cuentas de ahorros y/o tarjetas de crédito)					
Nombre de la Institución	Sucursal	Número de Cuenta o Tarjeta	Tipo de Cuenta	A nombre de:	Fecha de Apertura
1					
2					
3					
4					

REFERENCIAS COMERCIALES			
Nombre / Empresa	Ciudad	Teléfono	¿De quién es la referencia? (Solicitante, Cónyuge)
1			
2			
3			
4			

Relación (Amigo, Cliente, Proveedor, etc.)

REFERENCIAS DE FAMILIARES (que no vivan con el solicitante, cónyuge)						¿De quién es la referencia? (Solicitante, Cónyuge)
Nombre y Apellido	Parentesco	Teléfono del Domicilio	Lugar de Trabajo	Teléfono del Trabajo		
1						
2						
3						
4						

REFERENCIAS PERSONALES						¿De quién es la referencia? (Solicitante, Cónyuge)
Nombre y Apellido	Relación	Teléfono del Domicilio	Lugar de Trabajo	Teléfono del Trabajo		
1						
2						
3						
4						

Declaro bajo juramento que:

- a) Todos los datos que constan en el presente instrumento y los documentos habilitantes adjuntos, son la expresión fiel de la verdad, asumiendo plenamente la responsabilidad legal correspondiente. Así como reconozco que en caso que no lo sea, el prestamista/acreador se reserva el derecho de no conceder el crédito solicitado. En caso de haberlo concedido, tal falta de veracidad en la información será causal de terminación del contrato y vencimiento anticipado de las obligaciones que adeude yo (nosotros) al prestamista/acreador.
- b) Los bienes e ingresos antes detallados no provienen de actividades ilícitas, ni son producto de ninguna actividad que esté relacionada con el cultivo, producción, transporte, tráfico, etc., de estupefacientes o sustancias sicotrópicas.
- c) (SI/ NO) _____ tengo (tenemos) patrimonio superior a \$400.000.
- d) Expresamente, eximo al prestamista/acreador de toda responsabilidad, inclusive respecto de terceros, si esta declaración fuese falsa o errónea; manifiesto (amos) que ha sido en virtud de tal declaración que el prestamista/acreador ha accedido a aceptar dicho crédito.
- e) Cuento con los recursos propios y suficientes para cubrir la diferencia entre el valor del crédito y el costo total de vivienda que voy a adquirir.
- f) En la vivienda materia del financiamiento estableceré mi residencia principal.
- g) Los valores que estoy solicitando van a tener destino lícito y no serán utilizados en ninguna actividad que esté relacionada con el cultivo, producción, transporte, tráfico, etc., de estupefacientes o sustancias sicotrópicas.
- h) Conozco que el prestamista/acreador podrá contratar los servicios de una empresa externa para la cobranza de las cuotas vencidas o en mora de este crédito o directamente, para lo que se aplicarán las normas legales correspondientes y reglamentarias.
- i) Conozco que se aplicará un honorario de cobranza, por cada cuota morosa de capital, de cargo del deudor (sin perjuicio de los respectivos intereses que correspondan aplicar).

Autorizo a al prestamista/acreador o a terceros designados por el a:

- a) Realizar la verificación directa o indirectamente, física o telefónicamente, de toda la información proporcionada en esta solicitud y de los documentos habilitantes adjuntos.
- b) Obtener de cualquier fuente de información, referencias relativas a mí (nosotros) ,a mi comportamiento crediticio, manejo de mis cuentas de ahorro y/o corrientes, tarjetas de crédito, etc., y en general al cumplimiento de mis (nuestras) obligaciones bancarias y comerciales.
- c) Contratar por mí (nuestra) cuenta con la compañía de seguros, que el prestamista/acreador estime conveniente, el seguro de desgravamen, cuyo importe resulte suficiente para cubrir el saldo insoluto y accesorios del crédito que se contrate, y un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el inmueble financiado bajo esta operación.
- d) Efectuar las gestiones que se estime convenientes, para obtener el pago de mis (nuestras) obligaciones con el prestamista/acreador.
- e) Procesar, reportar y suministrar cualquier información de carácter financiero y comercial a cualquier central de información debidamente constituida o a cualquier persona natural o jurídica.
- f) Hacer público mi comportamiento referente al servicio de ésta operación.
- g) Que en el momento que incumpla mis obligaciones, incorpore mi nombre, apellidos y número de identificación (de la cédula o pasaporte) a los archivos de los deudores con referencias negativas que se han establecido o se establezcan en el futuro en el país, eximiendo por ello, de toda responsabilidad al prestamista/acreador y a los terceros autorizados por esta, como a la entidad propietaria de tales archivos.
- h) Deducir del crédito, en caso de ser aprobado, los gastos legales, notariales, gastos correspondientes a trámites de investigación, comisiones, corretajes, intereses, seguros, avalúo y cualquier gasto que se realice y que tenga relación con el crédito solicitado.

Me comprometo desde ya a:

- a) Comunicar al prestamista/acreador el cambio de la información consignada en los numerales 4, 5, 6, 8 y 9 del presente formulario, con los respectivos sustentos, en un máximo de treinta días hábiles, mientras dure la relación comercial.
- b) Proporcionar al prestamista/acreador información suplementaria, referente a la información contenida en esta solicitud y que hubiere cambiado previa la concesión del crédito.
- c) Pagar, en caso de mora o retardo, los impuestos, comisiones, gastos notariales, verificaciones, costos y honorarios de cobranza judicial y extrajudicial, y demás gastos que sean producto de la mora o retardo en el cumplimiento de mis obligaciones para con la entidad prestamista acreedora.

FIRMA DEL SOLICITANTE

FIRMA DEL CÓNYUGE

FECHA: _____

VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN (Espacio para uso exclusivo del prestamista/acreador)

REFERENCIAS BANCARIAS

	REF1	REF2	REF3	REF4		SOLICITANTE	CÓNYUGE
Cifras promedio					CÓDIGO CIU		

REFERENCIAS COMERCIALES

	REF 1	REF 2	REF 3	REF 4
Producto o servicio				
Monto				
Frecuencia				
Forma de Pago				
Tiempo de Relac.				
Historial de pago				
Informó				
Cargo				

OBSERVACIONES

Elaborado por: _____

Fecha de Elaboración: _____

PARA USO DEL PRESTAMISTA ACREEDOR

Fecha de elaboración (dd/mm/aa): _____ Deudor: _____

DATOS GENERALES DEL CREDITO						
Monto	Cuota	Plazo Total (# de cuotas)	Maduración	Tasa Original	Forma de Pago	
				%		
Base de ajuste	Margen	Período de ajuste	Ingresos Brutos familiares declarados	Deuda/Avalúo (DAV)	Cuota/Ingresos (CIN)	Deuda/Ingresos (DIN)
	puntos		dólares	%	%	%
			Ingresos Brutos familiares ajustados	Deuda/Avalúo (DAVA)	Cuota/Ingresos (CINA)	Deuda/Ingresos (DIN)
			dólares	%	%	%

GARANTÍA HIPOTECARIA					
Fecha del avalúo(dd/mm/aa)	Empresa Avaluadora	Avaluador	Valor de Mercado	% ajuste	Valor Ajustado

CENTRAL DE RIESGOS SB

OTRAS FUENTES DE HISTORIA DE CREDITO

CENTRAL DE RIESGOS INTERNA

EXCEPCIONES / EXONERACIONES	
1 _____	Aprobación _____
2 _____	_____
3 _____	_____
_____	_____

OBSERVACIONES GENERALES

APROBACIÓN DE COMITÉ							
Firmas de Aprobación:	Analista: _____						
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%; height: 50px;"> </td> <td style="width: 33%;"> </td> <td style="width: 33%;"> </td> </tr> <tr> <td>Fecha: _____</td> <td>Fecha: _____</td> <td>Fecha: _____</td> </tr> </table>				Fecha: _____	Fecha: _____	Fecha: _____	Apoderado: _____
	Fecha: _____	Fecha: _____	Fecha: _____				

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DEL COMITÉ

APROBACIÓN Y OBSERVACIONES DE CONTROL DE CRÉDITO PARA EL DESEMBOLSO	
Firma de aprobación:	_____
Orden de Desembolso:	_____

Fecha: _____	_____