

# SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

ESTA SOLICITUD SERÁ TRAMITADA SIN DISCRIMINAR LUGAR DE NACIMIENTO, EDAD, SEXO, ETNIA, COLOR, ORIGEN SOCIAL, IDIOMA, RELIGIÓN, FILIACIÓN POLÍTICA, ORIENTACIÓN SEXUAL, ESTADO DE SALUD, DISCAPACIDAD O DIFERENCIA DE CUALQUIER ÍNDOLE, SIGUIENDO EL PRINCIPIO CONSTITUCIONAL DE IGUALDAD ANTE LA LEY.

DEUDOR   
APODERADO

## PARA SER LLENADO POR EL PRESTAMISTA/ACREEDOR

Nombre del Prestamista/Acreedor		Código SB:	Asesor/Broker
Agencia	Ciudad	# de Operación	

## INMUEBLE GARANTÍA DE ESTA SOLICITUD

Tipo de inmueble: Casa Nueva <input type="checkbox"/> Casa Usada <input type="checkbox"/> Departamento Nuevo <input type="checkbox"/> Departamento Usado <input type="checkbox"/> Otro (detallar):								
Provincia		Cantón		Ciudad		Parroquia		
Barrio/Sector		Calle y número						
Promotor		Nombre del Proyecto			Nombre del Vendedor		Teléfono del vendedor	
m <sup>2</sup> construcción	m <sup>2</sup> terreno	No dormitorios	No baños	No parqueos	Precio de venta	Monto de Hipoteca Solicitado	Plazo Solicitado (años)	Día de pago

## PROPÓSITO DE LA RELACIÓN COMERCIAL: DESTINO DEL CRÉDITO Y DEL INMUEBLE

Destino del Crédito: Compra <input type="checkbox"/> Ampliación <input type="checkbox"/> Remodelación <input type="checkbox"/> Construcción <input type="checkbox"/> Otro (detallar):					Destino del Inmueble: Vivienda <input type="checkbox"/> Inversión <input type="checkbox"/> Otro (detallar):			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

## SOLICITANTE

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres			Sexo F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	
Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa)		País / Ciudad de Nacimiento		Nacionalidad		Tipo de Identificación CI <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>		# Identificación
Estado Civil Casado <input type="checkbox"/> Soltero <input type="checkbox"/> Unión Libre <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viudo <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/>				Régimen Conyugal Sociedad Conyugal <input type="checkbox"/> Separación de Bienes <input type="checkbox"/> Carta Poder <input type="checkbox"/>			# Cargas	
Nivel de Estudios Primaria <input type="checkbox"/> Secundaria <input type="checkbox"/> Superior: Pregrado <input type="checkbox"/> Superior: Postgrado <input type="checkbox"/> Superior: Doctorado <input type="checkbox"/> Técnico <input type="checkbox"/> Ninguno <input type="checkbox"/>			Título Obtenido		Profesión		Centro de Estudios	

## DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA ACTUAL

País / Ciudad		Parroquia		Barrio/Sector		Calle y número		Teléfono
Tipo de Vivienda: Propia sin deuda <input type="checkbox"/> Arrendada <input type="checkbox"/> De Familiares <input type="checkbox"/> Propia con deuda <input type="checkbox"/> Anticresis <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/>								
Nombre del arrendador:			Valor de la vivienda propia:			Tiempo de residencia en la vivienda actual:		
Teléfono del arrendador:			Valor del arriendo:					
Dirección de CORREO ELECTRÓNICO (Solicitante)			Dirección de CORREO ELECTRÓNICO (Cónyuge)			Celular(Solicitante)		Celular (Cónyuge)

## TRABAJO ACTUAL DEL SOLICITANTE

Actividad del Solicitante Dependiente <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/>		Nombre de la empresa			Actividad de la Empresa			
RUC de la empresa		Teléfonos y extensión			Dirección (Calle y número)			
País / Ciudad		Fecha de Ingreso o Inicio		Cargo		Departamento		
Nombre del Jefe				Salario Bruto Mensual		Monto de otros ingresos		
Fuente de Otros Ingresos				Frecuencia de percepción de otros ingresos Anual <input type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Trimestral <input type="checkbox"/> Mensual <input type="checkbox"/> Otro:				

## TRABAJO ANTERIOR DEL SOLICITANTE

Actividad del Solicitante Dependiente <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/>		Nombre de la empresa			Actividad de la Empresa			
Teléfonos		País/Ciudad		Cargo		Departamento		
Nombre del Jefe		Tiempo de trabajo		Fecha de inicio		Fecha de salida		

## CÓNYUGE

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres			Sexo F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	
Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa)		País/Ciudad de Nacimiento		Nacionalidad		Tipo de Identificación CI <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>		# Identificación
Nivel de Estudios Primaria <input type="checkbox"/> Secundaria <input type="checkbox"/> Superior: Pregrado <input type="checkbox"/> Superior: Postgrado <input type="checkbox"/> Superior: Doctorado <input type="checkbox"/> Técnico <input type="checkbox"/> Ninguno <input type="checkbox"/>				Título Obtenido		Profesión		Centro de Estudios



REFERENCIAS DE FAMILIARES (que no vivan con el solicitante, cónyuge)						¿De quién es la referencia? (Solicitante, Cónyuge)
Nombre y Apellido	Parentesco	Teléfono del Domicilio	Lugar de Trabajo	Teléfono del Trabajo		
1						
2						
3						
4						

  

REFERENCIAS PERSONALES						¿De quién es la referencia? (Solicitante, Cónyuge)
Nombre y Apellido	Relación	Teléfono del Domicilio	Lugar de Trabajo	Teléfono del Trabajo		
1						
2						
3						
4						

**Declaro bajo juramento que:**

- a) Todos los datos que constan en el presente instrumento y los documentos habilitantes adjuntos, son la expresión fiel de la verdad, asumiendo plenamente la responsabilidad legal correspondiente. Así como reconozco que en caso que no lo sea, el prestamista/acreador se reserva el derecho de no conceder el crédito solicitado. En caso de haberlo concedido, tal falta de veracidad en la información será causal de terminación del contrato y vencimiento anticipado de las obligaciones que adeude yo (nosotros) al prestamista/acreador.
- b) Los bienes e ingresos antes detallados no provienen de actividades ilícitas, ni son producto de ninguna actividad que esté relacionada con el cultivo, producción, transporte, tráfico, etc., de estupefacientes o sustancias sicotrópicas.
- c) (SI/ NO) \_\_\_\_\_ tengo (tenemos) patrimonio superior a \$400.000.
- d) Expresamente, eximo al prestamista/acreador de toda responsabilidad, inclusive respecto de terceros, si esta declaración fuese falsa o errónea; manifiesto (amos) que ha sido en virtud de tal declaración que el prestamista/acreador ha accedido a aceptar dicho crédito.
- e) Cuento con los recursos propios y suficientes para cubrir la diferencia entre el valor del crédito y el costo total de vivienda que voy a adquirir.
- f) En la vivienda materia del financiamiento estableceré mi residencia principal.
- g) Los valores que estoy solicitando van a tener destino lícito y no serán utilizados en ninguna actividad que esté relacionada con el cultivo, producción, transporte, tráfico, etc., de estupefacientes o sustancias sicotrópicas.
- h) Conozco que el prestamista/acreador podrá contratar los servicios de una empresa externa para la cobranza de las cuotas vencidas o en mora de este crédito o directamente, para lo que se aplicarán las normas legales correspondientes y reglamentarias.
- i) Conozco que se aplicará un honorario de cobranza, por cada cuota morosa de capital, de cargo del deudor (sin perjuicio de los respectivos intereses que correspondan aplicar).

**Autorizo a al prestamista/acreador o a terceros designados por el a:**

- a) Realizar la verificación directa o indirectamente, física o telefónicamente, de toda la información proporcionada en esta solicitud y de los documentos habilitantes adjuntos.
- b) Obtener de cualquier fuente de información, referencias relativas a mí (nosotros) ,a mi comportamiento crediticio, manejo de mis cuentas de ahorro y/o corrientes, tarjetas de crédito, etc., y en general al cumplimiento de mis (nuestras) obligaciones bancarias y comerciales.
- c) Contratar por mí (nuestra) cuenta con la compañía de seguros, que el prestamista/acreador estime conveniente, el seguro de desgravamen, cuyo importe resulte suficiente para cubrir el saldo insoluto y accesorios del crédito que se contrate, y un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el inmueble financiado bajo esta operación.
- d) Efectuar las gestiones que se estime convenientes, para obtener el pago de mis (nuestras) obligaciones con el prestamista/acreador.
- e) Procesar, reportar y suministrar cualquier información de carácter financiero y comercial a cualquier central de información debidamente constituida o a cualquier persona natural o jurídica.
- f) Hacer público mi comportamiento referente al servicio de ésta operación.
- g) Que en el momento que incumpla mis obligaciones, incorpore mi nombre, apellidos y número de identificación (de la cédula o pasaporte) a los archivos de los deudores con referencias negativas que se han establecido o se establezcan en el futuro en el país, eximiendo por ello, de toda responsabilidad al prestamista/acreador y a los terceros autorizados por esta, como a la entidad propietaria de tales archivos.
- h) Deducir del crédito, en caso de ser aprobado, los gastos legales, notariales, gastos correspondientes a trámites de investigación, comisiones, corretajes, intereses, seguros, avalúo y cualquier gasto que se realice y que tenga relación con el crédito solicitado.

**Me comprometo desde ya a:**

- a) Comunicar al prestamista/acreador el cambio de la información consignada en los numerales 4, 5, 6, 8 y 9 del presente formulario, con los respectivos sustentos, en un máximo de treinta días hábiles, mientras dure la relación comercial.
- b) Proporcionar al prestamista/acreador información suplementaria, referente a la información contenida en esta solicitud y que hubiere cambiado previa la concesión del crédito.
- c) Pagar, en caso de mora o retardo, los impuestos, comisiones, gastos notariales, verificaciones, costos y honorarios de cobranza judicial y extrajudicial, y demás gastos que sean producto de la mora o retardo en el cumplimiento de mis obligaciones para con la entidad prestamista acreedora.

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL SOLICITANTE

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CÓNYUGE

FECHA: \_\_\_\_\_

**VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN** (Espacio para uso exclusivo del prestamista/acreador)

**REFERENCIAS BANCARIAS**

	REF1	REF2	REF3	REF4		SOLICITANTE	CÓNYUGE
Cifras promedio					CÓDIGO CIU		

**REFERENCIAS COMERCIALES**

	REF 1	REF 2	REF 3	REF 4
Producto o servicio				
Monto				
Frecuencia				
Forma de Pago				
Tiempo de Relac.				
Historial de pago				
Informó				
Cargo				

**OBSERVACIONES**


Elaborado por: \_\_\_\_\_

Fecha de Elaboración: \_\_\_\_\_

**PARA USO DEL PRESTAMISTA ACREEDOR**

Fecha de elaboración (dd/mm/aa): \_\_\_\_\_ Deudor: \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES DEL CREDITO						
Monto	Cuota	Plazo Total (# de cuotas)		Maduración	Tasa Original	Forma de Pago
Base de ajuste	Margen	Período de ajuste	Ingresos Brutos familiares declarados	Deuda/Avalúo (DAV)	Cuota/Ingresos (CIN)	Deuda/Ingresos (DIN)
	puntos		dólares	%	%	%
			Ingresos Brutos familiares ajustados	Deuda/Avalúo (DAVA)	Cuota/Ingresos (CINA)	Deuda/Ingresos (DIN)
			dólares	%	%	%

GARANTÍA HIPOTECARIA					
Fecha del avalúo(dd/mm/aa)	Empresa Avaluadora	Avaluador	Valor de Mercado	% ajuste	Valor Ajustado

CENTRAL DE RIESGOS SB	

OTRAS FUENTES DE HISTORIA DE CREDITO	

CENTRAL DE RIESGOS INTERNA	

EXCEPCIONES / EXONERACIONES	
1	Aprobación
2	
3	

OBSERVACIONES GENERALES	

APROBACIÓN DE COMITÉ							
Firmas de Aprobación:	Analista: _____						
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%; height: 50px;"> </td> <td style="width: 33%;"> </td> <td style="width: 33%;"> </td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>Fecha:</td> <td>Fecha:</td> </tr> </table>				Fecha:	Fecha:	Fecha:	Apoderado: _____
Fecha:	Fecha:	Fecha:					

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DEL COMITÉ	

APROBACIÓN Y OBSERVACIONES DE CONTROL DE CRÉDITO PARA EL DESEMBOLSO	
Firma de aprobación:	
Orden de Desembolso:	
Fecha:	