

## BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO  
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

EN U.S. DOLARES

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146  
FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO	CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO
<b>1 ACTIVO</b>			<b>2 PASIVOS</b>		
<b>11 FONDOS DISPONIBLES</b>		<b>980,321</b>	<b>21 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO</b>		<b>0</b>
1101 Caja		1,351	2101 Depósitos a la vista		0
1102 Depósitos para encaje		0	2102 Operaciones de reporto		0
1103 Bancos y otras instituciones financieras		977,511	2103 Depósitos a plazo		0
1104 Efectos de cobro inmediato		1,459	2104 Depósitos de garantía		0
1105 Remesas en tránsito		0	2105 Depósitos restringidos		0
<b>12 OPERACIONES INTERBANCARIAS</b>		<b>0</b>	<b>22 OPERACIONES INTERBANCARIAS</b>		<b>0</b>
<b>13 INVERSIONES</b>		<b>3,363,891</b>	<b>23 OBLIGACIONES INMEDIATAS</b>		<b>0</b>
1301 Para negociar de entidades del sector privado		0	<b>24 ACEPTACIONES EN CIRCULACION</b>		<b>0</b>
1302 Para negociar del estado o de entidades del sector público		0	<b>25 CUENTAS POR PAGAR</b>		<b>2,239,564</b>
1303 Disponibles para la venta de entidades del sector privado		1,351,712	<b>26 OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>		<b>31,553,474</b>
1304 Disponibles para la venta del estado o de entidades del sector público		0	<b>27 VALORES EN CIRCULACION</b>		<b>0</b>
1305 Mantenido hasta el vencimiento de entidades del sector privado		12,178	<b>28 OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION</b>		<b>0</b>
1306 Mantenido hasta el vencimiento del estado o de entidades del sector público		0	<b>29 OTROS PASIVOS</b>		<b>0</b>
1307 De disponibilidad restringida		2,000,001	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>33,793,039</b>
1399 (Provisión para inversiones)		0	<b>3 PATRIMONIO</b>		
<b>14 CARTERA DE CREDITOS</b>		<b>15,962,084</b>	<b>31 CAPITAL SOCIAL</b>		<b>3,258,595</b>
1403 CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA POR VENCER		14,525,988	3101 Capital pagado		3,258,595
140305,10,15 De 1 a 180 días		676,340	3102 (Acciones en tesorería)		0
140320 De 181 a 360 días		558,492	3103 Aportes de Socios		0
140325 De más de 360 días		13,291,156	<b>32 PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACION DE ACCIONES</b>		<b>46,680</b>
1411 CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA POR VENCER		517,661	3201 Prima en colocación de acciones		46,680
141105,10,15 De 1 a 180 días		34,176	3202 (Descuento en colocación de acciones)		0
141120 De 181 a 360 días		31,056	<b>33 RESERVAS</b>		<b>3,225,073</b>
141125 De más de 360 días		452,430	3301 Legales		1,261,434
1419 CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA POR VENCER		213,609	3302 Generales		0
141905,10,15 De 1 a 180 días		20,035	3303 Especiales		697
141920 De 181 a 360 días		18,791	3304 Reserva para readquisición de acciones propias		0
141925 De más de 360 días		174,782	3305 Revalorización del patrimonio		1,962,942
1427 CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA QUE NO DEVENGA INTERESES		1,389,393	3310 Por resultados no operativos		0
1435 CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA QUE NO DEVENGA INTERESES		22,559	<b>34 OTROS APORTES PATRIMONIALES</b>		<b>0</b>
1451 CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA VENCIDA		113,659	<b>35 SUPERAVIT POR VALUACIONES</b>		<b>-1,174</b>
1459 CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA VENCIDA		281	3501 SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, EQUIPO Y OTROS		0
1467 CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA VENCIDA		7	3502 SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES		0
1499 (Provisiones para créditos incobrables)		-821,074	3503 VALUACIÓN INVERSIÓN NETA EN UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO		0
<b>15 DEUDORES POR ACEPTACIONES</b>		<b>0</b>	3504 VALUACIÓN DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		-1,174
<b>16 CUENTAS POR COBRAR</b>		<b>8,890,768</b>	<b>36 RESULTADOS</b>		<b>1,211,961</b>
<b>17 B. REAL. ADJ. PAGO, ARREN. MERC. Y NO UTILIZADOS ENTIDAD</b>		<b>0</b>	3601 Utilidades o excedentes acumuladas		0
<b>18 PROPIEDADES Y EQUIPO</b>		<b>707,311</b>	3602 (Pérdidas acumuladas)		0
<b>19 OTROS ACTIVOS</b>		<b>11,629,797</b>	3603 Utilidad o excedente del ejercicio		1,211,961
1901 Inversiones en acciones y participaciones		0	<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>7,741,135</b>
1902..1990 Otras Cuentas de "otros activos"		11,629,797	<b>TOTAL GENERAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>41,534,173</b>
1999 (Provisión para otros activos irre recuperables)		-174,162			
<b>TOTAL GENERAL DEL ACTIVO</b>		<b>41,534,173</b>			
<b>7 CUENTAS DE ORDEN</b>		<b>244,578,925</b>			
<b>ANEXO DE CUENTAS DE ORDEN</b>					
<b>71 DEUDORAS</b>		<b>85,796,558</b>			
7103 Activos castigados		290,796			
7105 Operaciones activas con empresas vinculadas		0			
7106 Operaciones activas con entidades del grupo financiero		0			
Otras cuentas de orden deudoras		85,505,762			
<b>74 ACREEDORAS</b>		<b>158,782,367</b>			
7402 Operaciones pasivas con empresas vinculadas		0			
7403 Operaciones pasivas con empresas subsidiarias y afiliadas		0			
Otras cuentas de orden acreedoras		158,782,367			

JOSÉ ANDINO  
PRESIDENTE EJECUTIVOEDGAR PÉREZ  
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
CONDENSADO DE PUBLICACIÓN  
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO  
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	TOTAL
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	5,178,804	
41	INTERESES CAUSADOS	2,384,262	
	<b>MARGEN NETO DE INTERESES</b>		<b>2,794,543</b>
52	COMISIONES GANADAS	0	
54	INGRESOS POR SERVICIOS	1,775,431	
42	COMISIONES CAUSADAS	69,278	
53	UTILIDADES FINANCIERAS	2	
43	PERDIDAS FINANCIERAS	24,809	
	<b>MARGEN BRUTO FINANCIERO</b>		<b>4,475,889</b>
44	PROVISIONES	973,935	
	<b>MARGEN NETO FINANCIERO</b>		<b>3,501,955</b>
45	GASTOS DE OPERACIÓN	2,395,142	
	<b>MARGEN DE INTERMEDIACIÓN</b>		<b>1,106,813</b>
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	13	
46	OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES	0	
	<b>MARGEN OPERACIONAL</b>		<b>1,106,826</b>
56	OTROS INGRESOS	760,121	
47	OTROS GASTOS Y PERDIDAS	31,832	
	<b>GANANCIA (O PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>1,835,115</b>
48	IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	623,154	
	<b>GANANCIA (O PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTOS</b>		<b>1,211,961</b>