

BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146
FECHA: AL 30 DE JUNIO DEL 2016

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO	CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO
1	ACTIVO		2	PASIVOS	
11	FONDOS DISPONIBLES	679,943	21	OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	0
1101	Caja	2,276	2101	Depósitos a la vista	0
1102	Depósitos para encaje	0	2102	Operaciones de reporto	0
1103	Bancos y otras instituciones financieras	677,667	2103	Depósitos a plazo	0
1104	Efectos de cobro inmediato	0	2104	Depósitos de garantía	0
1105	Remesas en tránsito	0	2105	Depósitos restringidos	0
12	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0			
13	INVERSIONES	84,997	22	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0
1301	Para negociar de entidades del sector privado	0			
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0	23	OBLIGACIONES INMEDIATAS	0
1303	Disponibles para la venta de entidades del sector privado	84,355			
1304	Disponibles para la venta del estado o de entidades del sector público	0	24	ACEPTACIONES EN CIRCULACION	0
1305	Mantenidas hasta el vencimiento de entidades del sector privado	641			
1306	Mantenidas hasta el vencimiento del estado o de entidades del sector público	0	25	CUENTAS POR PAGAR	1,407,407
1307	De disponibilidad restringida	1			
1399	(Provisión para inversiones)	0	26	OBLIGACIONES FINANCIERAS	31,878,035
14	CARTERA DE CREDITOS	18,719,596			
1403	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA POR VENCER	17,426,924	27	VALORES EN CIRCULACION	0
140305,10,15	De 1 a 180 días	835,965			
140320	De 181 a 360 días	737,603	28	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	0
140325	De más de 360 días	15,853,356			
1411	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA POR VENCER	554,402	29	OTROS PASIVOS	0
141105,10,15	De 1 a 180 días	38,975			
141120	De 181 a 360 días	32,149			
141125	De más de 360 días	483,279			
1419	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA POR VENCER	292,089			
141905,10,15	De 1 a 180 días	25,090	3	PATRIMONIO	
141920	De 181 a 360 días	20,190	31	CAPITAL SOCIAL	3,258,595
141925	De más de 360 días	246,808	3101	Capital pagado	3,258,595
1427	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA QUE NO DEVENGA INTERESES	1,224,856	3102	(Acciones en tesorería)	0
1435	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA QUE NO DEVENGA INTERESES	24,234	3103	Aportes de Socios	0
1451	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA VENCIDA	158,204	32	PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACION DE ACCIONES	46,680
1459	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA VENCIDA	2,238	3201	Prima en colocación de acciones	46,680
1467	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA VENCIDA	77	3202	(Descuento en colocación de acciones)	0
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	-989,487			
15	DEUDORES POR ACEPTACIONES	0	33	RESERVAS	3,346,269
16	CUENTAS POR COBRAR	9,172,687	3301	Legales	1,382,630
17	B. REAL. ADJ. PAGO, ARREN. MERC. Y NO UTILIZADOS ENTIDAD	0	3302	Generales	0
18	PROPIEDADES Y EQUIPO	694,975	3303	Especiales	697
19	OTROS ACTIVOS	11,673,924	3304	Reserva para readquisición de acciones propias	0
1901	Inversiones en acciones y participaciones	0	3305	Revalorización del patrimonio	1,962,942
1902..1990	Otras Cuentas de "otros activos"	11,673,924	3310	Por resultados no operativos	0
1999	(Provisión para otros activos irrecuperables)	-174,162			
	TOTAL GENERAL DEL ACTIVO	41,026,123	34	OTROS APORTES PATRIMONIALES	0
7	CUENTAS DE ORDEN	164,064,275	35	SUPERAVIT POR VALUACIONES	-1,865
	ANEXO DE CUENTAS DE ORDEN		3501	SUPERAVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, EQUIPO Y OTROS	0
71	DEUDORAS	77,493,500	3502	SUPERAVIT POR VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES	0
7103	Activos castigados	393,104	3503	VALUACIÓN INVERSIÓN NETA EN UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO	0
7105	Operaciones activas con empresas vinculadas	0	3504	VALUACIÓN DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-1,865
7106	Operaciones activas con entidades del grupo financiero	0			
	Otras cuentas de orden deudoras	77,100,395	36	RESULTADOS	1,091,003
74	ACREEDORAS	86,570,776	3601	Utilidades o excedentes acumuladas	1,090,765
7402	Operaciones pasivas con empresas vinculadas	0	3602	(Pérdidas acumuladas)	0
7403	Operaciones pasivas con empresas subsidiarias y afiliadas	0	3603	Utilidad o excedente del ejercicio	238
	Otras cuentas de orden acreedoras	86,570,776			
			TOTAL DEL PATRIMONIO	7,740,682	
			TOTAL GENERAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	41,026,123	

JOSÉ ANDINO
PRESIDENTE EJECUTIVO

EDGAR PÉREZ
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2016

CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	TOTAL
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	2,016,918	
41	INTERESES CAUSADOS	1,308,156	
	MARGEN NETO DE INTERESES		708,762
52	COMISIONES GANADAS	0	
54	INGRESOS POR SERVICIOS	768,812	
42	COMISIONES CAUSADAS	36,605	
53	UTILIDADES FINANCIERAS	8,477	
43	PERDIDAS FINANCIERAS	2,328	
	MARGEN BRUTO FINANCIERO		1,447,117
44	PROVISIONES	339,592	
	MARGEN NETO FINANCIERO		1,107,524
45	GASTOS DE OPERACIÓN	1,116,629	
	MARGEN DE INTERMEDIACIÓN		-9,104
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	0	
46	OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES	0	
	MARGEN OPERACIONAL		-9,104
56	OTROS INGRESOS	63,110	
47	OTROS GASTOS Y PERDIDAS	53,768	
	GANANCIA (O PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		238
48	IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	0	
	GANANCIA (O PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTOS		238