

DOCUMENTOS QUE SE REQUIEREN

SOLICITANTES

| | |
|--|---|
| | Solicitud completa con fecha y firma de solicitante y cónyuge. |
| | Declaración de persona políticamente expuesta (figura pública) firmada por solicitante, cónyuge y broker. |
| | Copia de cédula de ciudadanía solicitante y cónyuge. <ul style="list-style-type: none"> - Si el solicitante o su cónyuge son extranjeros, adjuntar copia del pasaporte (sección datos generales y vigencia de la visa) y copia de cédula de identidad. - Si ha variado su estado civil (casado, viudo, divorciado, etc.) y el cambio no consta en su documento de identidad, deberán adjuntar la partida del Registro Civil correspondiente o copia de la Sentencia respectiva. Sin perjuicio de ello deberán presentar la cédula de ciudadanía actualizada para el momento de la firma de la escritura de hipoteca. - Si los solicitantes mantienen una relación de unión de hecho, la misma deberá verificarse con la sentencia judicial que la declare. |
| | Copia de papeleta de votación o certificado de sanción (correspondiente a la última elección), del solicitante y cónyuge. |
| | Copia del certificado de matrimonio, en caso de haberse casado en el extranjero y no haber registrado el matrimonio en Ecuador. |
| | Si el solicitante/cónyuge es dependiente , se requiere: <ul style="list-style-type: none"> - Certificado de trabajo en el que conste sueldo, fecha de ingreso y cargo desempeñado o copia del contrato de trabajo. - Copia de los roles de pago de los últimos 3 meses. - Copias de los estados o movimientos de cuenta de los últimos 3 meses. - Copia de la última declaración del impuesto a la renta o formulario 107 en caso que no requiera efectuar declaración de impuesto a la renta. |
| | Si el solicitante/conyuge es independiente , se requiere: <ul style="list-style-type: none"> - Copia del RUC (o su equivalente en el país de residencia). - Copia de las 3 últimas declaraciones del impuesto a la renta. - Copias de las 6 últimas declaraciones del IVA. - Copias de los estados o movimientos de cuenta de los últimos 12 meses. - Certificados de las 4 referencias comerciales del giro del negocio, con números telefónicos actualizados. |
| | Respaldo de ingresos adicionales: arriendos, honorarios profesionales, comisiones, etc., respaldados con contratos con números telefónicos, certificados, declaración de iva (6 últimos) e impuesto a la renta (3 últimos). |
| | Respaldo de bienes inmuebles: adjuntar la carta de pago del impuesto predial del año en curso, copia simple de la escritura de adquisición debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad o certificado de gravámenes del Registro de la Propiedad actualizado. |
| | Respaldo de vehículos: adjuntar copia simple de la matrícula correspondiente al último año. |
| | Récord de pagos de la cuota de entrada y detalle de acabados de la vivienda. Si existe mora en el pago de la cuota de entrada, adicionalmente enviar explicación. |
| | Cuenta en Banco Pichincha o Produbanco para débito de las cuotas del crédito. |
| | Carta (formato CTH) solicitando y autorizando a realizar el débito de la cuota mensual del crédito de la cuenta bancaria. |
| | Certificado bancario o copia de la cartola de la cuenta donde se realizarán los débitos, para confirmar el propietario y número de cuenta. |
| | Certificado de cumplimiento de obligaciones otorgado por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros y Unidad de Análisis Financiero y Económico UAFFE (sujetos obligados). En caso que aplique. |
| | Para clientes no residentes, auto certificación de residencia fiscal o certificación de residencia fiscal emitida por autoridad competente. En caso que aplique. |
| | Para clientes no residentes, autorización expresa de entrega de información financiera al SRI. En caso que aplique. |
| | Aceptación de Aviso Legal sobre Protección de Datos Personales |

DOCUMENTOS ADICIONALES PARA MIGRANTES

(se requieren todos los documentos de los SOLICITANTES, mas los detallados a continuación)

| | |
|--|---|
| | Copia de visa del solicitante y cónyuge. |
| | Copia de pasaporte (sección datos generales y fecha de último ingreso y salida de Ecuador) del solicitante y cónyuge. |
| | Copia de tarjeta de residencia o seguro social del solicitante y cónyuge. |
| | Copia del informe de vida laboral o INPS del solicitante y cónyuge. |
| | Poder especial (formato CTH) otorgado a una persona en el Ecuador, los poderes deberán ser otorgados únicamente en el Consulado del Ecuador en el extranjero, para el caso de ecuatorianos residentes en otros países o en una notaría en el Ecuador (si los solicitantes del crédito estuvieran en el Ecuador por alguna razón). |
| | Copia del registro consular del solicitante y cónyuge. |
| | Reporte de buró de crédito en el país de residencia. |

DOCUMENTOS ADICIONALES PARA MIGRANTES INDOCUMENTADOS

(se requieren todos los documentos de los SOLICITANTES, DOCUMENTOS ADICIONALES PARA MIGRANTES, mas los detallados a continuación)

| | |
|--|---|
| | Copia de las 3 últimas declaraciones del impuesto a la renta. |
|--|---|

APODERADO

| | |
|--|---|
| | Solicitud firmada. |
| | Copia de cédula. |
| | Copia de papeleta de votación. |
| | Copia de planilla de servicio básico del domicilio actual (luz, agua o teléfono). |

(NOTA 1) TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN SER LEGIBLES.

(NOTA 2) LOS DOCUMENTOS DE LOS SOLICITANTES MIGRANTES, DEBERÁN PRESENTARSE CON SELLO DE LA APOSTILLE O NOTARIZAR Y CONSULARIZAR TODOS LOS DOCUMENTOS EN LA EMBAJADA O CONSULADO DEL ECUADOR EN EL PAÍS DE RESIDENCIA.

DOCUMENTOS CASAS USADAS HIPOTECADAS A INSTITUCIONES FINANCIERAS

| | |
|--|---|
| | Autorización centrales de riesgo de los vendedores en formato CTH |
| | Liquidación del crédito vigente |
| | Certificado de gravámenes con fecha de emisión máxima de 1 mes |