SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

ESTA SOLICITUD SERÁ TRAMITADA SIN DISCRIMINAR LUGAR DE NACIMIENTO, EDAD, SEXO, ETNIA, COLOR, ORIGEN SOCIAL, IDIOMA, RELIGIÓN, PILIACIÓN POLÍTICA ORIENTACIÓN SEXUAL, ESTADO DE SALUD, DISCAPACIDAD O DIFERENCIA DE CUALQUIER ÍNDOLE, SIGUIENDO EL PRINCIPIO CONSTITUCIONAL DE IGUALDAD ANTE LA LEY.

DEUDOR	
APODERADO	

	LLENADO P	OR EL PR	ESTA	MISTA,	/ACREE	DOR													
Nombre del Prest	amista/Acreedor						C	ódigo SB	:					Ases	sor/Br	oker			
Agencia				(Ciudad		I						# de Opera	ación					
INMUEBLE	GARANTÍA	DE ESTA	SOLI	CITUD															
Tipo de inmueble Casa Nueva	: Casa Usada 🗆	Departamen	to Nuevo	o — —	Departamen	to Usado 🗆	_)tro (deta	ıllar):										
Provincia			Cantón		-			iudad						Parroquia					
Barrio/Sector			Ca	alle y númei	ro														
Dramatar				Nonebar	a dal Duarra	da				I.	Nombre d	al Vanda					Taláfana	401	
Promotor				NOMbre	e del Proye	.10				r	vombre a	ei venue	edor				releiono	del vendedo)r
m² construcción	m2 terreno	No dormitori	os No	baños	No pa	rqueos	Precio o	de venta			Mor	nto de H	ipoteca Soli	citado		Plazo Solicit	ado (años)	Día de pa	ago
	O DE LA REI	LACIÓN C	OME	RCIAL:	DESTI	NO DEL	. CRÉD	ITO Y	/ DEI	LINM								·	
Destino del Crédi Compra	to: Ampliación 🔲	Remodelació	n 🗆	Constru	ucción 🗆	Otro (detal	llar):					tino del enda □	Inmueble: Inve	rsión 🔲	Otro	(detallar):			
SOLICITAN							,									(,,,,			
Apellido Paterno	VIL.		Apellido	Materno			L N	lombres									Sex	:0	
,																		F□ M	
Fecha de Nacimie	ento (dd/mm/aa)	País / Ciudao	d de Naci	imiento		Nacio	onalidad				Tipo CID		ntificación Pasaporte[□ Otro		# Identifica	ación		
Estado Civil								égimen (<u> </u>			_		_	# (argas	
Casado Nivel de Estudios		Unión Libre	Divo	rciado□ \	/iudo 🗆	Separado Título Obte		ociedad (Conyug		Sep Profesión	aración	de Bienes	☐ Carta	Centr	r 🗆 ro de Estudio	s		
Primaria Secu		erior: Pregrado	□ Su	perior: Pos	tgrado 🗆	Titulo Obto	indo			ľ	Torcsion				CCITA	o de Estadio	5		
Superior: Doctora	ado 🔲 Técr	nico 🔲 Ningur	no 🔲																
	N DE LA VIV		CTUA	L															
País / Ciudad		Parroquia			Barrio	/Sector			Calle	y númer	ro						Tel	éfono	
Tipo de Vivienda:	:	<u> </u>		Nombre	e del arreno	lador:					Valo	or de la v	vivienda pro	pia:	Tiem	po de resider	ncia en la v	ivienda actu	ual:
Propia sin deuda	☐ Arrendada	☐ De Far	miliares [□ Teléfon	o del arren	dador:													
Propia con deuda	Anticresis		cia [☐ Valor d	el arriendo:	ión de COR	DEO ELE	CTRÓNIC	O (Cán	14100)			Celular(Soli	icitanto)		Colul	ar (Cónyug	۵۱	
Dirección de Con	INEO ELECTRONICI	o (Solicitarite)			Direcc	ion de con	INLO LLL	CIRONIC	.0 (COII	yuge)			ccididi (50ii	icitarite)		Cciui	ur (corryag	c)	
TRABAJO A Actividad del Soli	ACTUAL DEL			de la empr								Activi	dad de la Er						
Dependiente	Independie		Nombre	ue la empi	esa						_	ACTIVIT	uau ue ia Li	пргеза					_
RUC de la empre	sa		Teléfono	s y extensio	ón			Dire	ección (Calle y ni	úmero)	-1							
País / Ciudad			Fe	cha de Ing	reso o Inicio)			Carg	0						Departame	nto		
Nombre del Jefe								Sala	rio Bru	to Mensu	ual			Monto de o	otros in	gresos			
Evento de Otros	T						l le				do obios								
Fuente de Otros I	ingresos							nual 🗆	a de pe	Semest	de otros tral 🗀		stral 🔲	Mensual [Otro:			
TRABAJO A Actividad del Soli	ANTERIOR D		-	NTE de la empr	262							Activi	dad de la Er	mnroca					
Dependiente			Nombre	ue la empi	esa						_	ACLIVI	uau ue ia Li	пргеза					
Teléfonos			Pa	nís/Ciudad				Cargo							Departamento				
Nombre del Jefe						Tiem	npo de tra	trabajo Fecha de inicio						Fecha de salida					
								,-											
CÓNYUGE			Anallida	Matama			L N										Sex		
Apellido Paterno			Apellido	Materno				lombres									Sex	.о F 🗆 м	
Fecha de Nacimie	ento (dd/mm/ País,	/Ciudad de Nac	cimiento		Nacio	nalidad	1			Tipo de	e Identific		Otro 🗆	# Identific	ación		, L	# Cargas	s L
Nivel de Estudios						Título Obte	enido			 	Profesión	one L	Ou 0 L	<u> </u>	Centr	ro de Estudio	S		
Primaria Secu	ındaria 🗆 Supe	erior: Pregrado	□ Su	perior: Pos	tgrado 🗆														
Superior: Doctora	ado 🔲 Técr	nico 🔲 Ningur	no 🔲																

TRABAJO ACTU	JAL DEL	CÓNYUC	GΕ																	
Actividad del Cónyuge				re de la empre	sa								Activio	lad de la E	mpresa					
Dependiente	Independier	nte 🗆																		
RUC de la empresa			Teléfo	onos y extensión	1			Ч	Direcci	ción (Call	e y núme	ro)								
País / Ciudad				Fecha de Ingre	so o Inic	rin				Cargo							Dena	rtamen	nto	
rais / ciadaa				r centa de Ingre	.50 0 1111	cio				cuigo							БСРС	· camen		
Nombre del Jefe									Salario	o Bruto N	lensual			L	Monto de	otros in	gresos	,		
Fuente de Otros Ingreso	OS						L	— Frecue Anual		de percep	ción de c mestral [stral 🔲	Mensual [_	Otro			
TDADATO ANTE	DIAD D	EL CÓNIX	/UCI	-				Alluai		36	illesti ai L		THITIES	su aı 🗀	Merisuar L		Otio			
TRABAJO ANTE	KIUK D	EL CON	Nomb	re de la empre	sa								Activio	lad de la E	mpresa					
Dependiente	Independier	nte 🗆																		
Teléfonos				País/Ciudad						Cargo							Depa	artamen	nto	
										le.	ales de la					l	<u> </u>			
Nombre del Jefe							Tiempo de	e trabajo)	FE	cha de in	IICIO				Fech	a de s	ılıda		
ACTIVOS																				
Inversiones																				
Instituci	ión			Tipo de Docum	ento				A nomb	bre de:			l	Fecha	de Vencimie	nto		Т	Mont	0
																		-		
																		-		
<u>Vehículos</u>																				
Tipo de Ve	hículo			Marca						A nom	bre de:					Año			Avalú	0
Propiedades Tipo	Ciu	dad			Direcc	rión				Teléfor	ın			nombre o	e·	ظHipo SI	tecada NO	i?	Avalú	10
Про	Ciu	-			Direct					10.0101				· · · · · · · · · · · ·		T	T		717414	
																		1		
																		1		
																		+		
	ļ																	$\overline{}$		
DELIDAS															TOTAL	DE AC	rīvos	1		
DEUDAS Deudas con Institucio		ieras										!				DE ACT	rivos			
Deudas con Institucio	ones Financi nstitución	ieras					A nomb	ore de:						Pa	TOTAL go Mensual	DE ACT	rivos		Saldo de la	Deuda
Deudas con Institucio		ieras					A nomb	ore de:				!		Pa		DE ACT	TIVOS		Saldo de la	Deuda
Deudas con Institucio		ieras					A nomb	ore de:						Pa		DE ACT	TIVOS		Saldo de la	Deuda
Deudas con Institucio	nstitución	ieras					A nomb	ore de:						Pā		DE AC	rivos		Saldo de la	Deuda
Deudas con Institucio	nstitución de Crédito	ieras		Número de Tar	jeta		A nomb	ore de:	A	A nombre	de:			Pa			rivos		Saldo de la	
Deudas con Institucio	nstitución de Crédito	ieras		Número de Tar	jeta		A nomb	ore de:	А	A nombre	de:			Pa	go Mensual		rivos			
Deudas con Institucio	nstitución de Crédito	ieras		Número de Tar	jeta		A nomb	ore de:	А	A nombre	de:			Pa	go Mensual		TIVOS			
Deudas con Institucio	nstitución de Crédito	ieras		Número de Tar	jeta		A nomb	ore de:	A	A nombre	de:			Pa	go Mensual		TIVOS			
Deudas con Institucio Ir Deudas con Tarietas Entidad En Deudas Comerciales	de Crédito nisora	ieras			jeta		A nomb				de:		Pago m		go Mensual Pago Me	ensual	TIVOS		Saldo de la	Deuda
Deudas con Institucio Ir Deudas con Tarietas . Entidad En	de Crédito nisora	ieras		Número de Tar Ciudad	jeta		A nomb	ore de:			de:	F	Pago m	Pa	go Mensual Pago Me		TIVOS			Deuda
Deudas con Institucio Ir Deudas con Tarietas Entidad En Deudas Comerciales	de Crédito nisora	ieras			jeta		A nomb				de:	F	Pago m		go Mensual Pago Me	ensual	TIVOS		Saldo de la	Deuda
Deudas con Institucio Ir Deudas con Tarietas Entidad En Deudas Comerciales	de Crédito nisora	ieras			ijeta		A nomb				de:	F	Pago m		go Mensual Pago Me	ensual	TIVOS		Saldo de la	Deuda
Deudas con Institucio Ir Deudas con Tarietas Entidad En Deudas Comerciales	de Crédito nisora	ieras			ijeta		A nomb				de:		Pago m		Pago Me	ensual			Saldo de la	Deuda
Deudas con Institucio Ir Deudas con Tarietas Entidad En Deudas Comerciales	de Crédito nisora	ieras			ijeta			A noml	bre de:	:				iensual	Pago Mensual Tel TOTAL	ensual défono	UDAS		Saldo de la	Deuda
Deudas con Institucio Ir Deudas con Tarietas : Entidad En Deudas Comerciales Entida	de Crédito misora				jeta			A noml	bre de:	:				iensual	Pago Me	ensual défono	UDAS		Saldo de la	Deuda
Deudas con Institucio Ir Deudas con Tarietas Institucio Entidad En Deudas Comerciales Entida TOTAL DE EGR	de Crédito misora dd	MILIAR	ES	Ciudad			PATE	A nomi	bre de:	(тот	AL DE	ACT	IVO	s - TO1	Pago Mensual Tel TOTAL	ensual défono	UDAS		Saldo de la	Deuda
Deudas con Institucio Ir Deudas con Tarietas i Entidad En Deudas Comerciales Entida TOTAL DE EGRI Incluir alimentación, edu	de Crédito misora d ESOS FA ucación, servición	MILIAR cios básicos,	ES transp	Ciudad oorte, préstamo	s, otros.		PATF uir cuota d	A nomi	NIO o solicit	(тот	AL DE	ACT	IVO	iensual	Pago Mensual Tel TOTAL	ensual défono	UDAS		Saldo de la	Deuda
Deudas con Institucio Ir Deudas con Tarietas Institucio Entidad En Deudas Comerciales Entida TOTAL DE EGR	de Crédito nisora de Sos FA ucación, servi	MILIAR cios básicos, EN EL S	ES transp	Ciudad ciudad	s, otros.	RO Y	PATF uir cuota d REFER	A nom	NIO o solicit	: (TOT.	AL DE	ACT	IVO	s - TOT	Pago Mo	ensual léfono DE DE	udas DAS)		Saldo de la	Deuda
Deudas con Institucio Ir	de Crédito nisora ESOS FA ucación, servi JENTAS S BANCARIA	MILIAR cios básicos, EN EL S	ES transp	Ciudad corte, préstamo EMA FINAI A FINANCIER ursal	s, otros. NCIEI	RO Y	PATF uir cuota d REFER	A noml	NIO o solicit AS	(TOT)	AL DE	ACT	IVO	s - TOT	Pago Mo	ensual DE D	udas DAS)		Saldo de la Saldo De	Deuda
Deudas con Institucio Ir	de Crédito de Crédito misora de Crédito misora de Crédito misora de Crédito misora	MILIAR cios básicos, EN EL S	ES transp	Ciudad corte, préstamo EMA FINAI A FINANCIER ursal	s, otros.	RO Y	PATF uir cuota o REFER INTERN	A noml	NIO Solicit AS La (cue	(TOT)	AL DE	ACT	TIVO:	s - TOT	Pago Mensual Pago Me Total Total Total Total Total Total	ensual DE D	udas DAS)		Saldo de la Saldo De	Deuda
Deudas con Institucio Ir	de Crédito de Crédito nisora de Crédito nisora de Crédito nisora de Crédito nisora	MILIAR cios básicos, EN EL S	ES transp	Ciudad corte, préstamo EMA FINA A FINANCIER ursal	s, otros. NCIE	RO Y	PATF uir cuota o REFER INTERN	A noml	NIO AS Cute	(TOT)	AL DE	ACT	tas de	s - TOT	Pago Mensual Pago Me Total Total Total Total Total Total	ensual DE D	udas DAS)		Saldo de la Saldo De	Deuda
Deudas con Institucio Ir	de Crédito inisora ESOS FA ucación, servi	MILIAR cios básicos, EN EL S	ES transp	Ciudad corte, préstamo EMA FINAI A FINANCIER ursal	s, otros. NCIE	RO Y	PATF uir cuota o REFER INTERN	A noml	NIO Solicit Li (cue	(TOT)	AL DE	ACT	tas de	s - TOT	Pago Mensual Pago Me Total Total Total Total Total Total	ensual DE D	udas DAS)		Saldo de la Saldo De	Deuda euda e Apertura
Deudas con Institucio Ir	de Crédito nisora ESOS FA ucación, servir JENTAS S BANCARIA itución	MILIAR cios básicos, EN EL S	ES transp	Ciudad corte, préstamo EMA FINA A FINANCIER ursal	s, otros. NCIE	RO Y	PATF uir cuota o REFER INTERN	A noml	NIO AS Cute	(TOT)	AL DE	ACT	tas de	S - TOT	Pago Mensual Pago Me Te TOTAL TAL DE [nsual léfono DE DE DEUC	udas DAS)		Saldo de la Saldo De Fecha de	Deuda euda e Apertura
Deudas con Institucio Ir	de Crédito nisora de Crédito nisora de Crédito nisora de Crédito nisora de Crédito nisora	MILIAR cios básicos, EN EL SI	ES transp	Ciudad corte, préstamo EMA FINA A FINANCIER ursal	s, otros. NCIE	RO Y CONAL E Número	PATF uir cuota o REFER INTERN	A noml	NIO Solicit AS Lt (cue	(TOT)	AL DE	ACT	tas de	s - TO1 \$ ahorros y	Pago Mensual Pago Me Total Total A nomb	DE D	udas DAS)		Saldo de la Saldo De	e Apertura
Deudas con Institucio Ir	de Crédito nisora ESOS FA ucación, servir JENTAS S BANCARIA itución	MILIAR cios básicos, EN EL SI	ES transp	Ciudad corte, préstamo EMA FINA A FINANCIER ursal	s, otros.	RO Y CONAL E Número	PATF uir cuota o REFER INTERN	A noml	NIO Solicit AS Lt (cue	(TOT.	AL DE	ACT	tas de	s - TO1 \$ ahorros y	Pago Mensual Pago Me Te TOTAL TAL DE [DE D	udas DAS)		Saldo de la Saldo De	Deuda euda e Apertura
Deudas con Institucio Ir	de Crédito nisora de Crédito nisora de Crédito nisora de Crédito nisora de Crédito nisora	MILIAR cios básicos, EN EL SI	ES transp (STEM, Succ	Ciudad corte, préstamo EMA FINA A FINANCIER ursal	s, otros.	RO Y CONAL E Número	PATF uir cuota o REFER INTERN	A noml	NIO Solicit AS Lt (cue	(TOT.	AL DE	ACT	tas de	s - TO1 \$ ahorros y	Pago Mensual Pago Me Total Total A nomb	DE D	udas DAS)		Saldo de la Saldo De	e Apertura
Deudas con Institucio Ir	de Crédito nisora de Crédito nisora de Crédito nisora de Crédito nisora de Crédito nisora	MILIAR cios básicos, EN EL SI	ES transp (STEM, Suct	Ciudad corte, préstamo EMA FINA A FINANCIER ursal	s, otros.	RO Y CONAL E Número	PATF uir cuota o REFER INTERN	A noml	NIO Solicit AS Lt (cue	(TOT.	AL DE	ACT	tas de	s - TO1 \$ ahorros y	Pago Mensual Pago Me Total Total A nomb	DE D	udas DAS)		Saldo de la Saldo De	e Apertura

Nombre y Apellido		Parentesco	Teléfono del Domicilio	Lugar de Trabajo	Teléfono del Trabajo	(Solicitante, Cónyuge)
	Ш				_	
RENCIAS PERSONALES Nombre y Apellido	•	Relación	Teléfono del Domicilio	Lugar de Trabajo	Teléfono del Trabajo	¿De quién es la referencia (Solicitante, Cónyuge)
, ,	Ч					, , , ,
		· ·			•	

- yo (nosotros) al prestamista/acreedor.
 b) Los bienes e ingresos antes detallados no provienen de actividades ilícitas, ni son producto de ninguna actividad que esté relacionada con el cultivo, producción, transporte, tráfico, etc., de estupefacientes o sustancias sicotrópicas
- c) (SI/ NO) _____ tengo (tenemos) patrimonio superior a \$400.000.
- d) Expresamente, eximo al prestamista/acreedor de toda responsabilidad, inclusive respecto de terceros, si esta declaración fuese falsa o errónea; manifiesto (amos) que ha sido en virtud de tal declaración que el prestamista/acreedor ha accedido a
- e) Cuento con los recursos propios y suficientes para cubrir la diferencia entre el valor del crédito y el costo total de vivienda que voy a adquirir.
- f) En la vivienda materia del financiamiento estableceré mi residencia principal.
- a) Los valores que estoy solicitando van a tener destino lícito y no serán utilizados en ninguna actividad que esté relacionada con el cultivo, producción, transporte, tráfico, etc., de estupefacientes o sustancias sicotrópicas.
- h) Conozco que el prestamista/acreedor podrá contratar los servicios de una empresa externa para la cobranza de las cuotas vencidas o en mora de este crédito o directamente, para lo que se aplicarán las normas legales correspondientes y reglamentarias.
- i) Conozco que se aplicará un honorario de cobranza, por cada cuota morosa de capital, de cargo del deudor (sin perjuicio de los respectivos intereses que correspondan aplicar).

Autorizo a al prestamista/acreedor o a terceros designados por el a:

- a) Realizar la verificación directa o indirectamente, física o telefónicamente, de toda la información proporcionada en esta solicitud y de los documentos habilitantes adjuntos.
- b) Obtener de cualquier fuente de información, referencias relativas a mí (nosotros) ,a mi comportamiento crediticio, manejo de mis cuentas de ahorro y/o corrientes, tarjetas de crédito, etc., y en general al cumplimiento de mis (nuestras) obligaciones bancarias y comerciales.
- c) Contratar por mi (nuestra) cuenta con la compañía de seguros, que el prestamista/acreedor estime conveniente, el seguro de desgravamen, cuyo importe resulte suficiente para cubrir el saldo insoluto y accesorios del crédito que se contrate, y un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el inmueble financiado bajo esta operación.
- Efectuar las gestiones que se estime convenientes, para obtener el pago de mis (nuestras) obligaciones con el prestamista/acreedor
- e) Procesar, reportar y suministrar cualquier información de carácter financiero y comercial a cualquier central de información debidamente constituida o a cualquier persona natural o jurídica.
- f) Hacer público mi comportamiento referente al servicio de ésta operación.
- 9) Que en el momento que incumpla mis obligaciones, incorpore mi nombre, apellidos y número de identificación (de la cédula o pasaporte) a los archivos de los deudores con referencias negativas que se han establecido o se establezcan en el futuro en el país, eximiendo por ello, de toda responsabilidad al prestamista/acreedor y a los terceros autorizados por esta, como a la entidad propietaria de tales archivos.

 h) Deducir del crédito, en caso de ser aprobado, los gastos legales, notariales, gastos correspondientes a trámites de investigación, comisiones, corretajes, intereses, seguros, avalúo y cualquier gasto que se realice y que tenga relación con el crédito
- solicitado.

Me comprometo desde ya a:

- a) Comunicar al prestamista/acreedor el cambio de la información consignada en las secciones 4, 5, 6, 8 y 9 del presente formulario, con los respectivos sustentos, en un máximo de treinta días hábiles, mientras dure la relación comercial.

c) Pagar, en cas		uestos, comisiones, gastos no			re cambiado previa la concesión del credito. udicial y extrajudicial, y demás gastos que se	ean producto de la mora o retardo	en el cumplimiento de mis obligacion
	FIRMA DEL SOLICITA	ANTE	FIRMA	DEL CÓNYUGE	FECHA:		_
VERIFICAC	CIÓN DE INFORM	MACIÓN (Espacio pa	ra uso exclusivo del prest	amista/acreedor)			
REFERENCIAS I	BANCARIAS REF1	REF2	REF3	REF4		SOLICITANTE	CÓNYUGE
Cifras promedio					CÓDIGO CIIU		
REFERENCIAS (EF 1	RE	EF 2	REF 3		REF 4
roducto o servicio							
onto							
ecuencia							
orma de Pago							
empo de Relac.							
storial de pago							
formó							
argo							
BSERVACIO	NES						
aborado por:				Fech	a de Elaboración:		

PARA USO DEL PRESTAMISTA ACREEDOR

Deudor: Fecha de elaboración (dd/mm/aa): **DATOS GENERALES DEL CREDITO** Plazo Total (# de cuotas) Tasa Original Cuota Forma de Pago Monto Maduración Deuda/Avalúo (DAV) Margen Base de ajuste Período de ajuste Ingresos Brutos familiares declarados Cuota/Ingresos (CIN) Deuda/Ingresos (DIN) % Deuda/Avalúo (DAVA) Cuota/Ingresos (CINA) Deuda/Ingresos (DIN) Ingresos Brutos familiares ajustados GARANTÍA HIPOTECARIA Fecha del avalúo(dd/mm/aa) Empresa Avaluadora Valor de Mercado % ajuste Valor Ajustado CENTRAL DE RIESGOS SB OTRAS FUENTES DE HISTORIA DE CREDITO **CENTRAL DE RIESGOS INTERNA EXCEPCIONES / EXONERACIONES** Aprobación **OBSERVACIONES GENERALES** APROBACIÓN DE COMITÉ Firmas de Aprobación: Analista: Apoderado: _ Fecha: Fecha: Fecha: **OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DEL COMITÉ** APROBACIÓN Y OBSERVACIONES DE CONTROL DE CRÉDITO PARA EL DESEMBOLSO Firma de aprobación: Orden de Desembolso: Fecha: