

## SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

ESTA SOLICITUD SERÁ TRAMITADA SIN DISCRIMINAR LUGAR DE NACIMIENTO, EDAD, SEXO, ETNIA, COLOR, ORIGEN SOCIAL, IDIOMA, RELIGIÓN, FILIACIÓN POLÍTICA, ORIENTACIÓN SEXUAL, ESTADO DE SALUD, DISCAPACIDAD O DIFERENCIA DE CUALQUIER INDOLE, SIGUIENDO EL PRINCIPIO CONSTITUCIONAL DE IGUALDAD ANTE LA LEY.

**DEUDOR**   
**APODERADO**

PARA SER LLENADO POR EL PRESTAMISTA/ACREEDOR												
Nombre del Prestamista/Acreedor						Código SB:			Asesor/Broker			
Agencia				Ciudad				# de Operación				
INMUEBLE GARANTÍA DE ESTA SOLICITUD												
Tipo de inmueble: Casa Nueva <input type="checkbox"/> Casa Usada <input type="checkbox"/> Departamento Nuevo <input type="checkbox"/> Departamento Usado <input type="checkbox"/> Otro (detallar):												
Provincia			Cantón			Ciudad			Parroquia			
Barrio/Sector			Calle y número									
Promotor				Nombre del Proyecto				Nombre del Vendedor		Teléfono del vendedor		
m <sup>2</sup> construcción	m <sup>2</sup> terreno	No dormitorios	No baños	No parqueos	Precio de venta	Monto de Hipoteca Solicitado		Plazo Solicitado (años)	Día de pago			
PROPÓSITO DE LA RELACIÓN COMERCIAL: DESTINO DEL CRÉDITO Y DEL INMUEBLE												
Destino del Crédito: Compra <input type="checkbox"/> Ampliación <input type="checkbox"/> Remodelación <input type="checkbox"/> Construcción <input type="checkbox"/> Otro (detallar):						Destino del Inmueble: Vivienda <input type="checkbox"/> Inversión <input type="checkbox"/> Otro (detallar):						
SOLICITANTE												
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombres			Sexo F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>			
Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa)		País / Ciudad de Nacimiento			Nacionalidad		Tipo de Identificación CI <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>		# Identificación			
Estado Civil Casado <input type="checkbox"/> Soltero <input type="checkbox"/> Unión Libre <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viudo <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/>				Régimen Conyugal Sociedad Conyugal <input type="checkbox"/> Separación de Bienes <input type="checkbox"/> Carta Poder <input type="checkbox"/>				# Cargas				
Nivel de Estudios Primaria <input type="checkbox"/> Secundaria <input type="checkbox"/> Superior: Pregrado <input type="checkbox"/> Superior: Postgrado <input type="checkbox"/>				Título Obtenido		Profesión		Centro de Estudios				
Superior: Doctorado <input type="checkbox"/> Técnico <input type="checkbox"/> Ninguno <input type="checkbox"/>												
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA ACTUAL												
País / Ciudad		Parroquia		Barrio/Sector		Calle y número		Teléfono				
Tipo de Vivienda: Propia sin deuda <input type="checkbox"/> Arrendada <input type="checkbox"/> De Familiares <input type="checkbox"/>			Nombre del arrendador:			Valor de la vivienda propia:		Tiempo de residencia en la vivienda actual:				
Propia con deuda <input type="checkbox"/> Anticresis <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/>			Teléfono del arrendador:			Valor del arriendo:						
Dirección de CORREO ELECTRÓNICO (Solicitante)				Dirección de CORREO ELECTRÓNICO (Cónyuge)				Celular(Solicitante)		Celular (Cónyuge)		
TRABAJO ACTUAL DEL SOLICITANTE												
Actividad del Solicitante Dependiente <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/>			Nombre de la empresa			Actividad de la Empresa						
RUC de la empresa			Teléfonos y extensión			Dirección (Calle y número)						
País / Ciudad		Fecha de Ingreso o Inicio			Cargo		Departamento					
Nombre del Jefe				Salario Bruto Mensual				Monto de otros ingresos				
Fuente de Otros Ingresos						Frecuencia de percepción de otros ingresos Anual <input type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Trimestral <input type="checkbox"/> Mensual <input type="checkbox"/> Otro:						
TRABAJO ANTERIOR DEL SOLICITANTE												
Actividad del Solicitante Dependiente <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/>			Nombre de la empresa			Actividad de la Empresa						
Teléfonos			País/Ciudad			Cargo		Departamento				
Nombre del Jefe				Tiempo de trabajo		Fecha de inicio		Fecha de salida				
CÓNYUGE												
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombres			Sexo F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>			
Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa)		País/Ciudad de Nacimiento			Nacionalidad		Tipo de Identificación CI <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>		# Identificación			
Nivel de Estudios Primaria <input type="checkbox"/> Secundaria <input type="checkbox"/> Superior: Pregrado <input type="checkbox"/> Superior: Postgrado <input type="checkbox"/>				Título Obtenido		Profesión		Centro de Estudios				
Superior: Doctorado <input type="checkbox"/> Técnico <input type="checkbox"/> Ninguno <input type="checkbox"/>												

### TRABAJO ACTUAL DEL CÓNYUGE

Actividad del Cónyuge Dependiente <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/>	Nombre de la empresa	Actividad de la Empresa
RUC de la empresa	Teléfonos y extensión	Dirección (Calle y número)
País / Ciudad	Fecha de Ingreso o Inicio	Cargo
Nombre del Jefe	Salario Bruto Mensual	Monto de otros ingresos
Fuente de Otros Ingresos	Frecuencia de percepción de otros ingresos Anual <input type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Trimestral <input type="checkbox"/> Mensual <input type="checkbox"/> Otro: _____	

### TRABAJO ANTERIOR DEL CÓNYUGE

Actividad del Cónyuge Dependiente <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/>	Nombre de la empresa	Actividad de la Empresa
Teléfonos	País/Ciudad	Cargo
Nombre del Jefe	Tiempo de trabajo	Fecha de inicio
		Fecha de salida

### ACTIVOS

Inversiones				
Institución	Tipo de Documento	A nombre de:	Fecha de Vencimiento	Monto

  

Vehículos				
Tipo de Vehículo	Marca	A nombre de:	Año	Avalúo

  

Propiedades							
Tipo	Ciudad	Dirección	Teléfono	A nombre de:	¿Hipotecada? SI NO		Avalúo

**TOTAL DE ACTIVOS**

### DEUDAS

Deudas con Instituciones Financieras			
Institución	A nombre de:	Pago Mensual	Saldo de la Deuda

  

Deudas con Tarjetas de Crédito			
Entidad Emisora	Número de Tarjeta	A nombre de:	Saldo de la Deuda

  

Deudas Comerciales					
Entidad	Ciudad	A nombre de:	Pago mensual	Teléfono	Saldo Deuda

**TOTAL DE DEUDAS**

### PATRIMONIO (TOTAL DE ACTIVOS - TOTAL DE DEUDAS)

### TOTAL DE EGRESOS FAMILIARES

Incluir alimentación, educación, servicios básicos, transporte, préstamos, otros. (No incluir cuota de crédito solicitado a CTH ni arriendo) \$ \_\_\_\_\_

### DETALLE DE CUENTAS EN EL SISTEMA FINANCIERO Y REFERENCIAS

DETALLE DE CUENTAS BANCARIAS EN EL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL E INTERNACIONAL (cuentas corrientes, cuentas de ahorros y/o tarjetas de crédito)						
Nombre de la Institución	Sucursal	Número de Cuenta o Tarjeta	Tipo de Cuenta	A nombre de:	Fecha de Apertura	
1						
2						
3						
4						

  

REFERENCIAS COMERCIALES				
Nombre / Empresa	Ciudad	Teléfono	¿De quién es la referencia? (Solicitante, Cónyuge)	Relación (Amigo, Cliente, Proveedor, etc.)
1				
2				
3				
4				

REFERENCIAS DE FAMILIARES (que no vivan con el solicitante, cónyuge)						¿De quién es la referencia? (Solicitante, Cónyuge)
Nombre y Apellido	Parentesco	Teléfono del Domicilio	Lugar de Trabajo	Teléfono del Trabajo		
1						
2						
3						
4						

  

REFERENCIAS PERSONALES						¿De quién es la referencia? (Solicitante, Cónyuge)
Nombre y Apellido	Relación	Teléfono del Domicilio	Lugar de Trabajo	Teléfono del Trabajo		
1						
2						
3						
4						

**Declaro bajo juramento que:**

- Todos los datos que constan en el presente instrumento y los documentos habilitantes adjuntos, son la expresión fiel de la verdad, asumiendo plenamente la responsabilidad legal correspondiente. Así como reconozco que en caso que no lo sea, el prestamista/acreador se reserva el derecho de no conceder el crédito solicitado. En caso de haberlo concedido, tal falta de veracidad en la información será causal de terminación del contrato y vencimiento anticipado de las obligaciones que adeude yo (nosotros) al prestamista/acreador.
- Los bienes e ingresos antes detallados no provienen de actividades ilícitas, ni son producto de ninguna actividad que esté relacionada con el cultivo, producción, transporte, tráfico, etc., de estupefacientes o sustancias sicotrópicas.
- (SI/ NO) \_\_\_\_\_ tengo (tenemos) patrimonio superior a \$400.000.
- Expresamente, eximo al prestamista/acreador de toda responsabilidad, inclusive respecto de terceros, si esta declaración fuese falsa o errónea; manifiesto (amos) que ha sido en virtud de tal declaración que el prestamista/acreador ha accedido a aceptar dicho crédito.
- Cuento con los recursos propios y suficientes para cubrir la diferencia entre el valor del crédito y el costo total de vivienda que voy a adquirir.
- En la vivienda materia del financiamiento estableceré mi residencia principal.
- Los valores que estoy solicitando van a tener destino lícito y no serán utilizados en ninguna actividad que esté relacionada con el cultivo, producción, transporte, tráfico, etc., de estupefacientes o sustancias sicotrópicas.
- Conozco que el prestamista/acreador podrá contratar los servicios de una empresa externa para la cobranza de las cuotas vencidas o en mora de este crédito o directamente, para lo que se aplicarán las normas legales correspondientes y reglamentarias.
- Conozco que se aplicará un honorario de cobranza, por cada cuota morosa de capital, de cargo del deudor (sin perjuicio de los respectivos intereses que correspondan aplicar).

**Autorizo a al prestamista/acreador o a terceros designados por el a:**

- Realizar la verificación directa o indirectamente, física o telefónicamente, de toda la información proporcionada en esta solicitud y de los documentos habilitantes adjuntos.
- Obtener de cualquier fuente de información, referencias relativas a mí (nosotros) ,a mi comportamiento crediticio, manejo de mis cuentas de ahorro y/o corrientes, tarjetas de crédito, etc., y en general al cumplimiento de mis (nuestras) obligaciones bancarias y comerciales.
- Contratar por mí (nuestra) cuenta con la compañía de seguros, que el prestamista/acreador estime conveniente, el seguro de desgravamen, cuyo importe resulte suficiente para cubrir el saldo insoluto y accesorios del crédito que se contrate, y un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el inmueble financiado bajo esta operación.
- Efectuar las gestiones que se estime convenientes, para obtener el pago de mis (nuestras) obligaciones con el prestamista/acreador.
- Procesar, reportar y suministrar cualquier información de carácter financiero y comercial a cualquier central de información debidamente constituida o a cualquier persona natural o jurídica.
- Hacer público mi comportamiento referente al servicio de ésta operación.
- Que en el momento que incumpla mis obligaciones, incorpore mi nombre, apellidos y número de identificación (de la cédula o pasaporte) a los archivos de los deudores con referencias negativas que se han establecido o se establezcan en el futuro en el país, eximiendo por ello, de toda responsabilidad al prestamista/acreador y a los terceros autorizados por esta, como a la entidad propietaria de tales archivos.
- Deducir del crédito, en caso de ser aprobado, los gastos legales, notariales, gastos correspondientes a trámites de investigación, comisiones, corretajes, intereses, seguros, avalúo y cualquier gasto que se realice y que tenga relación con el crédito solicitado.

**Me comprometo desde ya a:**

- Comunicar al prestamista/acreador el cambio de la información consignada en las secciones 4, 5, 6, 8 y 9 del presente formulario, con los respectivos sustentos, en un máximo de treinta días hábiles, mientras dure la relación comercial.
- Proporcionar al prestamista/acreador información suplementaria, referente a la información contenida en esta solicitud y que hubiere cambiado previa la concesión del crédito.
- Pagar, en caso de mora o retardo, los impuestos, comisiones, gastos notariales, verificaciones, costos y honorarios de cobranza judicial y extrajudicial, y demás gastos que sean producto de la mora o retardo en el cumplimiento de mis obligaciones para con la entidad prestamista acreedora.

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL SOLICITANTE

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CÓNYUGE

FECHA: \_\_\_\_\_

**VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN** (Espacio para uso exclusivo del prestamista/acreador)

**REFERENCIAS BANCARIAS**

	REF1	REF2	REF3	REF4	CÓDIGO CTIU	SOLICITANTE	CÓNYUGE
Cifras promedio							

**REFERENCIAS COMERCIALES**

	REF 1	REF 2	REF 3	REF 4
Producto o servicio				
Monto				
Frecuencia				
Forma de Pago				
Tiempo de Relac.				
Historial de pago				
Informó				
Cargo				

**OBSERVACIONES**


Elaborado por: \_\_\_\_\_

Fecha de Elaboración: \_\_\_\_\_

