

RELACIÓN ENTRE EL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL Y LOS ACTIVOS Y
CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO
DE HIPOTECAS C.T.H. S.A.
CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146
FECHA DE CORTE: 31/03/2017

CONFORMACIÓN DEL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL

PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO		31/12/2016	31/03/2017
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
31	Capital social	3,258,595.00	3,258,595.00
3201	Prima en colocación de acciones	46,680.00	46,680.00
3301	Reserva legal	1,382,630.45	1,382,630.45
3302	Reservas generales	0.00	0.00
330310	Reservas especiales para futuras capitalizaciones	697.00	697.00
330645	Reservas - legal irreparable - Resultados - Utilidades o excedentes acumuladas (8)		
34	Otros aportes patrimoniales	0.00	0.00
3601	Utilidades o excedentes acumulados - saldos auditados (1)	0.00	0.00
3602	Pérdidas acumuladas - saldos auditados (1)	0.00	0.00
2608	Préstamo subordinado		
2802	Aportes para futura capitalización (2)		
MENOS			
190530	Plusvalía mercantil	0.00	0.00
3202	Descuento en colocación de acciones		
A	TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO	4,688,602.45	4,688,602.45

PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO		VALOR	VALOR
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
2801	Obligaciones convertibles en acciones (3)		
2803	Deuda subordinada a plazo (7)		
3303	Reservas especiales	0.00	0.00
3305	Reservas por revalorización del patrimonio	1,962,941.58	1,962,941.58
3310	45% reservas por resultados no operativos	0.00	0.00
39	45 % superávit por valuaciones	38,311.39	39,764.19
3601	Utilidades o excedentes acumulados (1)	0.00	831,625.75
3602	Pérdidas acumuladas (1)	0.00	0.00
3603	Utilidad del ejercicio (4)	0.00	0.00
3604	Pérdida del ejercicio (4)	0.00	0.00
5 - 4	Ingresos menos gastos (5)	831,625.75	1,128,813.41

MÁS		VALOR	VALOR
149980	(Provisiones para créditos incobrables - Provisión genérica por tecnología crediticia)		
149989	Provisiones para créditos incobrables - Provisión genérica voluntaria (6)		
2912	Otros pasivos - Minusvalía mercantil (badwill) (10)		

MENOS:		VALOR	VALOR
	Deficiencia de provisiones, amortizaciones y depreciaciones		
	"Grupo 37 (Desvalorización del patrimonio)", en el que se registra las pérdidas activadas catalogadas como tales por la Superintendencia de Bancos o por las auditorías interna o externa de la institución; el valor de los aumentos de capital realizados contraviniendo las disposiciones los numerales 2 y 3 del artículo 255 del Código Orgánico Monetario y Financiero; o, los que por cualquier causa determine La Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera, y/o Superintendencia de Bancos como no imputables a patrimonio técnico.		
1613	Dividendos pagados por anticipado		
B	TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO	2,832,878.72	3,963,144.93
C = A+B	PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL	7,521,481.17	8,651,747.38

MENOS:		VALOR	VALOR
DEDUCCIONES DEL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL		VALOR	VALOR
	Se deducirá del patrimonio técnico total de la matriz, el capital asignado a una sucursal o agencia en el exterior; y, además, el capital invertido, esto es, el valor de su participación en el capital pagado más las reservas, exceptuando las provenientes de valuaciones del activo, en una institución subsidiaria o afiliada.	0.00	0.00
	Cuando una subsidiaria registre inversiones en otras instituciones del sistema financiero, que las conviertan en subsidiaria o afiliada de dicha institución, dichos valores se deducirán conforme lo establecido en el inciso anterior, del patrimonio técnico de la matriz.	0.00	0.00
	Los saldos registrados en la cuenta 1611 "Anticipo para adquisición de acciones", cuando correspondan a inversiones en acciones, anticipos en la capitalización o constitución de compañías o afiliadas.	0.00	0.00
D	TOTAL DEDUCCIONES AL PATRIMONIO TÉCNICO	0.00	0.00
E = C - D	PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO	7,521,481.17	8,651,747.38

ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO		VALOR	VALOR
Activos ponderados con 0.00		0.00	0.00
Activos ponderados con 0.10		0.00	0.00
Activos ponderados con 0.20		0.00	0.00
Activos ponderados con 0.40		0.00	0.00
Activos ponderados con 0.50		5,655,736.62	5,979,010.30
Activos ponderados con 1.00		26,246,994.01	11,073,793.18
F	TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	31,902,730.63	17,052,803.48

POSICIÓN, REQUERIMIENTO Y RELACIÓN DE PATRIMONIO TÉCNICO		VALOR	VALOR
G = F x 9%	PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO	2,871,245.76	1,534,752.31
H = E - G	EXCEDENTE O DEFICIENCIA DE PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO	4,650,235.42	7,116,995.06
	ACTIVOS TOTALES Y CONTINGENTES x 4%	1,531,931.97	938,464.88

CUMPLIMIENTO NORMATIVO		VALOR	VALOR
ART. 190 COMF	PTC / ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	23.58%	50.74%
ART. 190 COMF	PTC / ACTIVOS Y CONTINGENTES TOTALES	19.64%	36.88%
	ACTIVO FIJO / PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO	9.90%	8.37%

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

ANEXO 1

ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO, SUJETOS A NOTAS AL PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
ACTIVOS PONDERADOS CON 0.00 :			
11	Fondos Disponibles	728.360.21	420.145.96
19905	Impuesto al valor agregado - IVA	11.471.85	9.662.26
6401, 6402, 6403		0.00	0.00
	Tendrán una ponderación de cero(0.0) las operaciones de cartera de créditos por vencer y contingentes que cuenten con garantías de depósitos en efectivo constituidas en la propia institución o en una integrante del grupo financiero domiciliada en el Ecuador, y los títulos emitidos o garantizados por el Banco Central de Ecuador.		
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
1306	Mantenidas hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00
	Sub Total	739.832.06	429.808.22
	Por 0% Ponderación	0.00	0.00
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.00	0.00	0.00

NOTA 1 Inversiones en el Banco Central del Ecuador y los papeles emitidos por el Ministerio de Finanzas o quien ejerza esas competencias (0.10)

ACTIVOS PONDERADOS CON 0.10 :			
1302	Para negociar del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
1306	Mantenidas hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00
	Por 10% Ponderación	0.10	0.10
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.10	0.00	0.00

NOTA 1 Inversiones en títulos emitidos por las demás instituciones financieras del sector público, se ponderará con el 0.20. Se considerará con una ponderación del 0.20 a las inversiones efectuadas por el "Fondo de liquidez del sistema financiero ecuatoriano". (0.20)

ACTIVOS PONDERADOS CON 0.20 :			
1302	Para negociar del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
1304	Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
1306	Mantenidas hasta el vencimiento del Estado o de entidades del sector público	0.00	0.00
130710	De disponibilidad restringida - Depósitos sujetos a restricción	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00
	Por 20% Ponderación	0.20	0.20
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.20	0.00	0.00

NOTA 2 Las garantías de instituciones financieras del exterior emitidas a favor de las entidades controladas por la Superintendencia de Bancos en respaldo de sus avales o fianzas concedidas, deberán ser extendidas por entidades financieras calificadas que cuenten con calificación de riesgo internacional con categoría de inversión, excluyendo las entidades off-shore. (0.40)

NOTA 3 3.2 Operaciones con plazos de hasta 360 días, autoliquidables y relacionadas con el comercio causado por el movimiento de bienes (0.40)

ACTIVOS PONDERADOS CON 0.40			
640110	Avales con garantía de instituciones financieras del exterior	0.00	0.00
640215	Fianzas con garantía de instituciones financieras del exterior	0.00	0.00
640305	Cartas de crédito - Emitidas por la institución	0.00	0.00
640310	Cartas de crédito - Emitidas por cuenta de la institución	0.00	0.00
	Sub Total	0.00	0.00
	Por 40% Ponderación	0.40	0.40
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.40	0.00	0.00

NOTA 4 Inversiones en títulos del sector privado ecuatoriano correspondientes a cédulas hipotecarias emitidas en respaldo de créditos cuyo prestatario ocupe o pretenda ocupar la propiedad residencial en el Ecuador, así como los títulos del sector privado ecuatoriano provenientes de titularizaciones respaldadas en su totalidad por cartera hipotecaria de vivienda. (0.50)

ACTIVOS PONDERADOS CON 0.50			
1301	Para Negociar Entidades Sector Privado	0.00	0.00
1303	Disponibles Para La Venta Sector Privado	133.971.10	210.261.49
1305	Mantenidas Hasta Vencimiento Sector Privado	0.00	0.00
1403	Cartera de créditos de vivienda por vencer	11,177,502.14	11,747,759.10
	Sub Total	11,311,473.24	11,958,020.59
	Por 50% Ponderación	0.50	0.50
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.50	5,655,736.62	5,979,010.30

NOTA 3 3.1 Que no financian operaciones comerciales (1.0)

ACTIVOS PONDERADOS CON 1.00			
1202	Operaciones de reporto con instituciones financieras	0.00	0.00
13	Inversiones	642.00	641.00
14	Cartera De Creditos	1,716,808.76	1,415,192.93
15	Deudores Por Aceptaciones	0.00	0.00
16	Cuentas Por Cobrar	17,859,480.29	2,844,363.38
17	Bienes Realizables, Adjudicados Por Pago, De Arrendamiento Mercantil Y No Utilizados Por La Institucion	0.00	37,830.00
18	Propiedades Y Equipo	744,361.76	723,756.43
19	Otros Activos	5,925,701.20	6,052,009.44
640105	Avales comunes	0.00	0.00
640205	Garantías aduaneras	0.00	0.00
640210	Garantías Corporación Financiera Nacional	0.00	0.00
640220	Garantías y retrogarantías concedidas	0.00	0.00
640290	Otras	0.00	0.00
640305	Cartas de crédito - Emitidas por la institución	0.00	0.00
640310	Cartas de crédito - Emitidas por cuenta de la institución	0.00	0.00
6405	Compromisos futuros	0.00	0.00
6101	Compras a futuro de moneda extranjera menos Ventas a futuro en moneda extranjera	0.00	0.00
6103	Derechos en opciones menos Obligaciones en opciones	0.00	0.00
6104	Derechos por operaciones swap menos Obligaciones por operaciones swap	0.00	0.00
6105	Otras operaciones a futuro menos Otras operaciones a futuro	0.00	0.00
640410	Créditos Aprobados no desembolsados que excedan tres veces los ingresos de los tarjetahabientes	0.00	0.00
6490	Otros cuentas contingentes acreedoras	0.00	0.00
	TOTAL	26,246,994.01	11,073,793.18
	Por 100% PONDERACION	1.00	1.00
	ACTIVOS PONDERADOS CON 1.00%	26,246,994.01	11,073,793.18

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146
FECHA: AL 31 DE MARZO DEL 2017

CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/12/2016	31/03/2017	CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/12/2016	31/03/2017
1	ACTIVO			2	PASIVOS		
11	FONDOS DISPONIBLES	728,360	420,146	21	OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	0	0
1101	Caja	2,050	2,772	2101	Depósitos a la vista	0	0
1102	Depósitos para encaje	0	0	2102	Operaciones de reporto	0	0
1103	Bancos y otras instituciones financieras	726,310	382,111	2103	Depósitos a plazo	0	0
1104	Efectos de cobro inmediato	0	35,263	2104	Depósitos de garantía	0	0
1105	Remesas en tránsito	0	0	2105	Depósitos restringidos	0	0
12	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0	22	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0
13	INVERSIONES	134,613	210,902	23	OBLIGACIONES INMEDIATAS	0	0
1301	Para negociar de entidades del sector privado	0	0	24	ACEPTACIONES EN CIRCULACION	0	0
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0	0	25	CUENTAS POR PAGAR	1,881,564	1,717,670
1303	Disponibles para la venta de entidades del sector privado	133,971	210,261	26	OBLIGACIONES FINANCIERAS	28,848,429	13,043,604
1304	Disponibles para la venta del estado o de entidades del sector público	0	0	27	VALORES EN CIRCULACION	0	0
1305	Mantenidas hasta el vencimiento de entidades del sector privado	0	0	28	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITAL	0	0
1306	Mantenidas hasta el vencimiento del estado o de entidades del sector público	0	0	29	OTROS PASIVOS	0	0
1307	De disponibilidad restringida	642	641		TOTAL DEL PASIVO	30,729,993	14,761,274
1399	(Provisión para inversiones)	0	0	3	PATRIMONIO		
14	CARTERA DE CRÉDITOS	12,894,311	13,162,952	31	CAPITAL SOCIAL	3,258,595	3,258,595
1403	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA POR VENCER	11,177,502	11,747,759	3101	Capital pagado	3,258,595	3,258,595
140305,10,15	De 1 a 180 días	964,915	909,860	3102	(Acciones en tesorería)	0	0
140320	De 181 a 360 días	739,538	751,646	3103	Aportes de Socios	0	0
140325	De más de 360 días	9,473,049	10,086,253	32	PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACION DE ACCIONES	46,680	46,680
1411	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA POR VENCER	713,309	674,586	3201	Prima en colocación de acciones	46,680	46,680
141105,10,15	De 1 a 180 días	34,541	32,655	3202	(Descuento en colocación de acciones)	0	0
141120	De 181 a 360 días	28,760	28,512	33	RESERVAS	3,346,269	3,346,269
141125	De más de 360 días	650,008	613,420	3301	Legales	1,382,630	1,382,630
1419	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA POR VENCER	304,434	210,786	3302	Generales	0	0
141905,10,15	De 1 a 180 días	23,506	20,880	3303	Especiales	697	697
141920	De 181 a 360 días	20,485	16,931	3304	Reserva para readquisición de acciones propias	0	0
141925	De más de 360 días	260,443	172,975	3305	Revalorización del patrimonio	1,962,942	1,962,942
1427	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA QUE NO DEVENGA INTERESES	1,746,155	1,430,205	3310	Por resultados no operativos	0	0
1435	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA QUE NO DEVENGA INTERESES	0	21,001	34	OTROS APORTES PATRIMONIALES	0	0
1451	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA VENCIDA	270,919	245,021	35	SUPERÁVIT POR VALUACIONES	85,136	88,365
1459	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REFINANCIADA VENCIDA	0	128	3501	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, EQUIPO Y OTROS	-88,962	-88,962
1467	CARTERA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA REESTRUCTURADA VENCIDA	762	1,548	3502	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES	0	0
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	-1,364,240	-1,296,590	3503	VALUACIÓN INVERSIÓN NETA EN UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO	0	0
15	DEUDORES POR ACEPTACIONES	0	0	3504	VALUACIÓN DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-3,825	-597
16	CUENTAS POR COBRAR	17,859,480	2,844,363	36	RESULTADOS	831,626	1,960,439
17	B. REAL. ADJ. PAGO, ARREN. MERC. Y NO UTILIZADOS ENTIDAD	0	37,830	3601	Utilidades o excedentes acumuladas	0	831,626
18	PROPIEDADES Y EQUIPO	744,362	723,756	3602	(Pérdidas acumuladas)	0	0
19	OTROS ACTIVOS	5,937,173	6,061,672	3603	Utilidad o excedente del ejercicio	831,626	1,128,813
1901	Inversiones en acciones y participaciones	0	0	TOTAL DEL PATRIMONIO	7,568,306	8,700,348	
1902..1990	Otras Cuentas de "otros activos"	5,937,173	6,061,672	TOTAL GENERAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	38,298,299	23,461,622	
1999	(Provisión para otros activos irre recuperables)	-35,400	-34,607				
	TOTAL GENERAL DEL ACTIVO	38,298,299	23,461,622				
7	CUENTAS DE ORDEN	346,786,599	301,870,049				
	ANEXO DE CUENTAS DE ORDEN						
71	DEUDORAS	65,902,191	59,957,554				
7103	Activos castigados	500,807	517,757				
7105	Operaciones activas con empresas vinculadas	0	0				
7106	Operaciones activas con entidades del grupo financiero	0	0				
	Otras cuentas de orden deudoras	65,401,384	59,439,798				
74	ACREEDORAS	280,884,408	241,912,495				
7402	Operaciones pasivas con empresas vinculadas	0	0				
7403	Operaciones pasivas con empresas subsidiarias y afiliadas	0	0				
	Otras cuentas de orden acreedoras	280,884,408	241,912,495				

JOSÉ ANDINO
PRESIDENTE EJECUTIVO

EDGAR PÉREZ
CONTADOR GENERAL

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES**

ENTIDAD REPORTANTE: **CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE MERCADO
SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.**

CODIGO DE LA ENTIDAD: 1146

FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2017

CODIGO	DESCRIPCIÓN	31/12/2016	31/03/2017
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	5,509,073	2,055,307
41	INTERESES CAUSADOS	2,720,780	290,055
	MARGEN NETO DE INTERESES	2,788,293	1,765,252
52	COMISIONES GANADAS	0	0
54	INGRESOS POR SERVICIOS	1,464,361	361,107
42	COMISIONES CAUSADAS	72,298	16,404
53	UTILIDADES FINANCIERAS	296,478	288,000
43	PERDIDAS FINANCIERAS	24,081	1,903
	MARGEN BRUTO FINANCIERO	4,452,752	2,396,052
44	PROVISIONES	882,484	52,207
	MARGEN NETO FINANCIERO	3,570,268	2,343,846
45	GASTOS DE OPERACIÓN	2,216,862	468,109
4505	DEPRECIACIONES	78,000	21,023
4506	AMORTIZACIONES	32,849	3,012
	MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	1,242,557	1,851,702
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	0	0
46	OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES	0	0
	MARGEN OPERACIONAL	1,242,557	1,851,702
56	OTROS INGRESOS	120,426	-148,571
47	OTROS GASTOS Y PERDIDAS	85,617	41,176
	GANANCIA (O PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	1,277,366	1,661,955
48	IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	445,740	533,141
4810	PARTICIPACION A EMPLEADOS	191,605	236,369
4815	IMPUESTO A LA RENTA	254,135	296,772
	GANANCIA (O PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTOS	831,626	1,128,813

RESUMEN DE LA CALIFICACION DE CARTERA														
Días de Mora	CREDITOS INMOBILIARIO	(A) SALDO SUJETO A CALIFICACION		(B) % DE PARTICIPACION		(C=E/A) % DE PROVISION		(D) PROVISIONES REQUERIDAS		(E) PROVISIONES CONSTITUIDAS		(F=D-E) DIFERENCIA ENTRE PROVISIONES REQUERIDAS Y CONSTITUIDAS		
		31-dic-16	31-mar-17	31-dic-16	31-mar-17	31-dic-16	31-mar-17	31-dic-16	31-mar-17	31-dic-16	31-mar-17	31-dic-16	31-mar-17	
		A1	0 días	RIESGO NORMAL	7,492,807.45	6,955,348.40	52.55%	48.10%	0.50%	0.50%	37,464.04	34,776.74	37,464.07	34,776.73
A1 (1)			150,589.07	124,342.87	1.06%	0.86%	100.00%	100.00%	150,589.07	124,342.87	150,589.07	124,342.87	-	-
A2			2,041,737.75	3,019,515.97	14.32%	20.88%	1.00%	1.00%	20,417.38	30,195.16	20,417.40	30,195.22	(0.02)	(0.06)
A2 (1)	1 - 30	RIESGO NORMAL	20,658.83	71,754.85	0.14%	0.50%	100.00%	100.00%	20,658.83	71,754.85	20,658.83	71,754.85	-	-
A3			2,317,357.32	2,397,606.11	16.25%	16.58%	2.00%	2.00%	46,347.15	47,952.12	46,347.12	47,952.16	0.03	(0.04)
A3 (1)	31 - 60	RIESGO NORMAL	18,603.33	27,184.93	0.13%	0.19%	100.00%	100.00%	18,603.33	27,184.93	18,603.33	27,184.93	-	-
B1			764,729.73	717,023.88	5.36%	4.96%	5.00%	5.00%	42,060.14	35,851.19	42,058.57	35,851.20	1.57	(0.01)
B1 (1)	61 - 120	RIESGO POTENCIAL	969.79	9,243.22	0.01%	0.06%	100.00%	100.00%	969.79	9,243.22	969.79	9,243.22	-	-
B2			278,633.01	122,827.06	1.95%	0.85%	9.50%	9.00%	26,470.14	11,054.44	26,469.94	11,054.45	0.20	(0.01)
B2 (1)	121 - 180	RIESGO POTENCIAL	35,034.18	34,543.99	0.25%	0.24%	100.00%	100.00%	35,034.18	34,543.99	35,034.18	34,543.99	-	-
C1			88,977.17	40,369.32	0.62%	0.28%	19.50%	19.00%	17,350.55	7,670.17	17,350.37	7,670.17	0.18	0.00
C1 (1)	181 - 210	DEFICIENTE	3,548.70	3,253.64	0.02%	0.02%	100.00%	100.00%	3,548.70	3,253.64	3,548.70	3,253.64	-	-
C2			163,678.42	123,388.99	1.15%	0.85%	39.50%	39.00%	64,652.98	48,121.71	64,652.69	48,121.71	0.29	(0.00)
C2 (1)	211 - 270	DEFICIENTE	40,017.13	40,017.13	0.28%	0.28%	100.00%	100.00%	40,017.13	40,017.13	40,017.13	40,017.13	-	-
D			230,032.76	249,391.89	1.61%	1.72%	99.50%	99.00%	228,882.60	246,897.97	228,882.55	246,897.95	0.05	0.02
D (1)	271 - 450	DUDOSO RECAUDO	41,617.20	41,237.39	0.29%	0.29%	100.00%	100.00%	41,617.20	41,237.39	41,617.20	41,237.39	-	-
E	+ 450	PERDIDA	569,558.75	482,492.70	3.99%	3.34%	100.00%	100.00%	569,558.75	482,492.70	569,558.75	482,492.70	-	-
		T O T A L	14,258,550.59	14,459,542.34	100.00%	100.00%			1,364,241.93	1,296,590.22	1,364,239.69	1,296,590.31	2.24	-0.09

(1) para los créditos reestructurados se constituyeron provisiones del 100% del saldo del capital

RESUMEN DE LA CALIFICACIÓN PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES														
Días de Mora	CREDITOS INMOBILIARIO	(A) SALDO SUJETO A CALIFICACION		(B) % DE PARTICIPACION		(C=E/A) % DE PROVISION		(D) PROVISIONES REQUERIDAS		(E) PROVISIONES CONSTITUIDAS		(F=D-E) DIFERENCIA ENTRE PROVISIONES REQUERIDAS Y CONSTITUIDAS		
		31-dic-16	31-mar-17	31-dic-16	31-mar-17	31-dic-16	31-mar-17	31-dic-16	31-mar-17	31-dic-16	31-mar-17	31-dic-16	31-mar-17	
		A1	0 días	RIESGO NORMAL	86,416.54	36,636.67	25.39%	11.82%	0.50%	0.50%	432.08	183.18	430.38	182.85
A2	1 - 15	RIESGO NORMAL	28,422.19	39,854.60	8.35%	12.86%	1.00%	1.00%	284.22	398.55	284.37	398.30	(0.15)	0.25
A3	16 - 30	RIESGO NORMAL	4,765.03	12,157.53	1.40%	3.92%	2.00%	2.00%	95.30	243.15	95.36	243.12	(0.06)	0.03
B1	31 - 45	RIESGO POTENCIAL	43,416.50	10,802.11	12.76%	3.49%	5.00%	5.00%	2,170.83	540.11	2,171.29	541.02	(0.46)	(0.91)
B2	46 - 60	RIESGO POTENCIAL	3,567.04	4,525.54	1.05%	1.46%	9.00%	9.00%	321.03	407.30	321.27	407.40	(0.24)	(0.10)
C1	61 - 90	DEFICIENTE	4,402.36	9,658.67	1.29%	3.12%	19.00%	19.00%	836.45	1,835.15	836.38	1,835.10	0.07	0.05
C2	91 - 120	DEFICIENTE	5,203.28	11,111.56	1.53%	3.59%	39.00%	39.00%	2,029.28	4,333.51	2,029.90	4,334.05	(0.62)	(0.54)
D	121 - 180	DUDOSO RECAUDO	11,938.85	45,057.43	3.51%	14.54%	99.00%	99.00%	11,819.46	44,606.86	11,819.04	44,606.45	0.42	0.41
E	+180	PERDIDA	152,204.66	140,105.34	44.72%	45.21%	100.00%	100.00%	152,204.66	140,105.34	152,204.66	140,105.34	-	-
		T O T A L	340,336.45	309,909.45	100.00%	100.00%			170,193.31	192,653.14	170,192.65	192,653.63	0.66	-0.49

RESUMEN DE LA CALIFICACIÓN DE INVERSIONES

INVERSIONES	VALOR NOMINAL		VALOR MERCADO		PROVISIONES ESPECIFICAS		PROVISIONES ADICIONALES	
	31-dic-16	31-mar-17	31-dic-16	31-mar-17	31-dic-16	31-mar-17	31-dic-16	31-mar-17
A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DE ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a	n/a	n/a
A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DE ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a	n/a	n/a
DISP. PARA VENTA ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO	137,457.49	211,832.86	133,971.10	210,261.49	0.00	0.00	0.00	0.00
DISP. VENTA ESTADO O ENT. SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	137,457.49	211,832.86	133,971.10	210,261.49	0.00	0.00	0.00	0.00

INVERSIONES	VALOR EN LIBROS		VALOR MERCADO		PROVISIONES ESPECIFICAS		PROVISIONES ADICIONALES	
	31-dic-16	31-mar-17	31-dic-16	31-mar-17	31-dic-16	31-mar-17	31-dic-16	31-mar-17
OPER. DE REPORTO CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MANTENIDAS VENCIMIENTO SECTOR PRIVADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MANT. VENCIMIENTO EST. O ENT. SECTOR PUBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA	642.00	641.00	642.00	641.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DERECHOS FIDUCIARIOS - INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	642.00	641.00	642.00	641.00	0.00	0.00	0.00	0.00

RESUMEN DE LA CALIFICACION DE OTROS ACTIVOS

OTROS ACTIVOS	TOTAL		% RIESGO	PROVISIONES REQUERIDAS		PROVISIONES CONSTITUIDAS		PROVISIONES EXCES. O DEF.	
	31-dic-16	31-mar-17		31-dic-16	31-mar-17	31-dic-16	31-mar-17	31-dic-16	31-mar-17
A1	14,629,534.37	4,903,654.52	0.50%	73,147.67	24,518.27	73,147.63	24,518.33	-0.04	0.06
A2	1,199,171.63	694,525.92	1.00%	11,991.72	6,945.26	11,991.72	6,945.26	0.00	0.00
A3	46,372.00	157,443.83	2.00%	927.44	3,148.88	927.44	3,148.88	0.00	0.00
B1	179,520.92	0.00	5.00%	8,976.05	0.00	8,976.05	0.00	0.00	0.00
B2	0.00	0.00	9.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C1	0.00	575.16	19.00%	0.00	109.28	0.00	109.28	0.00	0.00
C2	0.00	186,208.97	39.00%	0.00	72,621.50	0.00	72,621.50	0.00	0.00
D	0.00	0.00	99.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E	37,830.00	0.00	100.00%	37,830.00	0.00	37,830.00	0.00	0.00	0.00
EVALUADO			100.00%						
NO EVALUADO									
TOTAL	16,092,428.92	5,942,408.40		132,872.88	107,343.19	132,872.84	107,343.25	-0.04	0.06

% DE OTROS ACTIVOS EVALUADO [(Evaluada / Total) 100] =	100.00%	100.00%
% DE RIESGO OTROS ACTIVOS EVALUADO [(Prov. Requerida / Evaluado) 100] =	0.83%	1.81%
PERDIDA ESTIMADA OTROS ACTIVOS [Totales x Riesgo Otros Activos Evaluada]=	132,872.88	107,343.19

INDICADORES FINANCIEROS

	dic-15	dic-16	mar-16	mar-17
CAPITAL:				
SOLVENCIA	23.75%	23.58%	24.05%	50.74%
CALIDAD DE ACTIVOS:				
MOROSIDAD CARTERA VIVIENDA	9.09%	14.47%	9.39%	12.63%
MOROSIDAD CARTERA VIVIENDA *	5.38%	10.31%	5.67%	9.02%
COBERTURA DE LA CARTERA DE VIVIENDA	53.81%	66.12%	54.49%	70.99%
COBERTURA DE LA CARTERA DE VIVIENDA*	65.22%	67.83%	65.04%	72.89%
MANEJO ADMINISTRATIVO:				
$\frac{\text{ACTIVOS PRODUCTIVOS}}{\text{PASIVO CON COSTO}}$	62.11%	45.26%	59.64%	101.40%
$\frac{\text{ACTIVOS PRODUCTIVOS}^*}{\text{PASIVO CON COSTO}}$	99.00%	65.33%	96.30%	145.79%
GRADO DE ABSORCIÓN:				
$\frac{\text{GASTOS OPERATIVOS}}{\text{MARGEN FINANCIERO}}$	68.39%	70.92%	87.28%	95.76%
$\frac{\text{GASTOS DE PERSONAL}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$	3.03%	2.69%	2.49%	5.92%
$\frac{\text{GASTOS OPERATIVOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$	6.21%	5.48%	5.10%	11.28%
RENTABILIDAD				
ROA: $\frac{\text{RESULTADO DEL EJERCICIO}}{\text{ACTIVO PROMEDIO}}$	3.14%	1.96%	0.48%	25.87%
ROE: $\frac{\text{RESULTADO DEL EJERCICIO}}{\text{PATRIMONIO PROMEDIO}}$	17.96%	11.11%	2.67%	79.53%

* Incluye cartera hipotecaria transferida al fideicomiso de titularización que está en etapa de acumulación